Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы; РК, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» мая 2025 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» мая 2025 г., ТОО «CTL-construction testing laboratory», Директор Камалов С.Б., эксперт Жумагалиев А.С., аттестат №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г., №KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 г., БИН:210140014511, тел: 87025886565

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» мая 2025 г. ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н., эксперт Әліпбек Ө.Н. №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН: 110140002418, тел: 87053804591

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Тогызкудук Бухар-Жырауский район». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Тогызкудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-Распоряжение Акима Тогызкудукского сельского округа Бухар-Жырауского района

Карагандинской области № 43-Р от 14 октября 2022 года о предоставлении земельного участка на строительство;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ52REA00427121 от 24.10.2024 г., №KZ10REA00444367 от 31.12.2024 г., №KZ89REA00464285 от 21.04.2025, №KZ00REA00471707 от 20.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №630-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №111од от 14.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: <u>в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:</u>

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба емкостью 4 м3.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø32х2,3 мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Проложен оптический кабель ВОЛС от существующей ОРК здании Акимата с.Тогызкудык по кабельными канализациями до зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №2-д фидер 2 ПС "Кузнецкая" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в КТПН-10/0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **41 760,619** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **21 274,519** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 776,868** тыс. тенге;

прочие расходы **9 709,232** тыс. тенге (ПИР-4 414,365; ТН- 673,079; АН- 147,436; НДС- 4474,352);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 673,802** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **18 284,894** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 253,719** тыс. тенге;

прочие расходы **9 135,189** тыс. тенге (ПИР-4 414,365; ТН- 550,388; АН- 133,957; НДС- 4036,479);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Тогызкудук Бухар-Жырауский район»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жумагалиев А.С., аттестат №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г., №KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «CTL-construction testing laboratory» Камалов С.Б. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
Директор ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Абибуллаев А.Н., _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» эксперт Әліпбек Ө.Н. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.