Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области" Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы, Абай, 33б БИН 970240002448, в лице руководителя Кадырова Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "25" 12 2024 года ТОО "Универсал PLUS" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Абая, 3А, 17 БИН 020740004655 в лице директора Монтаев Азамат Серикович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "25" 12 2024 года ТОО"Центр качества "СервисСтрой ", эксперт Кемалов Бакытбек Умирбекович аттестат № KZ62VJE00058445, БИН 991140011888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "25" 12 2024 года ТОО «AS-Project», ГИП Салыкбаева А.А., БИН 091140004807**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа" с.Кировское отдела образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области (Корректировка), II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область Жаксынский район с.Кировское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Задание на проектирование от 23.06.2024г.;

- Протокол заседания бюджетной комиссии области № 3 от 12.03.2024г.;

- Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ;

- Положительное заключение № ССН-0062/22 от 04.11.2022 г.;

- Письмо № 167 от 26.08.2024г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ51REA00416663 от 06.09.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "AS-Project" 15013062 от 13.07.2015г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **4;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Полы:

- Демонтаж покрытия пола из линолеума;
- Демонтаж деревянных половых досок;
- Демонтаж покрытия пола из керамической плитки;
- Демонтаж покрытия пола лестничных площадок из керамической плитки;
- Демонтаж деревянных плинтусов;
- Устройство напольного покрытия из керамической плитки с шероховатой поверхностью с одноцветным красителем на ц/п растворе М100 на лестничных площадках;
- Устройство ц/п стяжки из бетона кл. В 12,5 толщ.до 50 мм;
- Устройство "наливного пола" толщ. до 10 мм;
- Устройство покрытия пола из керамической плитки с шероховатой поверхностью
с одноцветным красителем на ц/п растворе м100;
- Устройство напольного покрытия из линолеума на клеевой мастике;
- Устройство напольного покрытия "спортивный линолеум" на клеевой мастике;
- Засыпка керамзитового гравия (У=500кг/м3) по плитам перекрытия;
- Укладка напольного покрытия из ОСБ плиты в 2 слоя (на клее);
- Устройство керамических плинтусов.

Двери:

Демонтаж дверных блоков:

- дверные блоки 2100х910;
- дверные блоки 2100х710;
- дверные блоки 2100х1310;
- дверные блоки 2100х1010;

Окна:

Демонтаж оконных ПВХ блоков:

- оконные блоки 2150х2120;
- оконные блоки 380х630;
- оконные блоки 1920х2460;
- оконные блоки 2500х2400;
- Установка внутренних откосов из ПВХ материала.

Лестницы:

- Демонтаж деревянных поручней;
- Установка металлических ограждений с поручнями.

Фасад:

- Демонтаж существующего штукатурного слоя цокольной части до отм.

земли (высота 70 см);
- Облицовка наружных стен металлосайдингом по теплоизолирующему слою (минплита т. 100 мм);
- Установка алюминиевых систем для навесных фасадов;
- Полный демонтаж разрушенной бетонной отмостки (60% износа);
- Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.
Крыльцо:
- Полный демонтаж керамического напольного покрытия крыльца и пандуса;
Укладка керамического напольного покрытия крыльца и пандуса.
Кровля:
- Устройство подвесных желобов;
- Устройство настенных желобов.
Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **428105,237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **382236,819** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **406699,974** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **382236,819** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа" с.Кировское отдела образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области (Корректировка).**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кадырова Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Центр качества "СервисСтрой", руководитель Ержан Әділжан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кемалов Бакытбек Умирбекович аттестат № KZ62VJE00058445**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «AS-Project», ГИП Салыкбаева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «AS-Project», ГИП Салыкбаева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Салыкбаева А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Универсал PLUS" директор Монтаев Азамат Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)