Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Универсал PLUS" Казахстан, Карагандинской область, город Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Абая, дом 37 а, кв 17**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Монтаев Азамат Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа" с.Кировское отдела образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области (Корректировка).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области" Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы, Абай, 33б в лице руководителя Кадырова Г.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, 19007070 от 26.03.2019 г., в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович

ТОО "АСТ-Технология", ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г., в лице директора Хамзиева Альберта Батырхановича; БИН 051040000299

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», 15-ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г., в лице директора Жұман Маната Боранбайұлы; БИН 111040019283

ТОО "Amanat Elevate" БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б.;

ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ 23011830 от 24.05.20й23 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы, БИН 030540004055;

ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", ГСЛ МКЛ № 000636 от 02.02.2007 г., в лице директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича, БИН 061140007390;
ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., Директор - Ержигитов Адиль Амантаевич;
ТОО «АльСтрой», БИН 090940018080, ГСЛ № 001125-2 от 20.05.2010 г., в лице директора Хамзиев Альберт Батырханович;
ТОО «KMD BUILDING», ГСЛ № 23009261 от 19.04.2023 г., в лице директора Конакбаева Мураткажы Даулетовича, БИН 221140018846;
ТОО «KMD CONSTRUCTION», ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г., в лице директора Конакбаева Максата Даулетовича, БИН 201140025994;
ТОО "Stroy Company 2017", ГСЛ № 17015742 от 13.10.2023 года, в лице директора Ахметова Асхата Алпамысовича, БИН 170840020928;
ТОО "KazСтройАрсенал" БИН 121140000793 Лицензия 13012225 от 26.07.2013 г. Директор Нұрымұлы Жарқын;
ТОО "АҚСОРАҢ" БИН: 090440019576 Лицензия 20006304 от 22.04.2020 г. Директор: Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы;
ТОО "Кром-Строй Сервис" БИН: 080240005282 ГСЛ № 0003806 Дата выдачи: 15.08.2008 Директор: Таймасов Арман Кулумбетович;
ТОО "Теплоэнергомонтажстрой" БИН 180340021761 Лицензия 18012451 от 22.06.2018 Директор Мырзабаев Ардак Шайкосланович;
ТОО "СК ЭнкиСтрой" БИН 081040005611, Директор Сулейменов Ерболат Аскатович.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "AS-Project" 15013062 от 13.07.2015г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Полы:

- Демонтаж покрытия пола из линолеума;
- Демонтаж деревянных половых досок;
- Демонтаж покрытия пола из керамической плитки;
- Демонтаж покрытия пола лестничных площадок из керамической плитки;
- Демонтаж деревянных плинтусов;
- Устройство напольного покрытия из керамической плитки с шероховатой поверхностью с одноцветным красителем на ц/п растворе М100 на лестничных площадках;
- Устройство ц/п стяжки из бетона кл. В 12,5 толщ.до 50 мм;
- Устройство "наливного пола" толщ. до 10 мм;
- Устройство покрытия пола из керамической плитки с шероховатой поверхностью
с одноцветным красителем на ц/п растворе м100;

- Устройство напольного покрытия из линолеума на клеевой мастике;
- Устройство напольного покрытия "спортивный линолеум" на клеевой мастике;
- Засыпка керамзитового гравия (У=500кг/м3) по плитам перекрытия;
- Укладка напольного покрытия из ОСБ плиты в 2 слоя (на клее);
- Устройство керамических плинтусов.

Двери:

Демонтаж дверных блоков:
- дверные блоки 2100х910;
- дверные блоки 2100х710;
- дверные блоки 2100х1310;
- дверные блоки 2100х1010;

Окна:

Демонтаж оконных ПВХ блоков:
- оконные блоки 2150х2120;
- оконные блоки 380х630;
- оконные блоки 1920х2460;
- оконные блоки 2500х2400;
- Установка внутренних откосов из ПВХ материала.

Лестницы:
- Демонтаж деревянных поручней;
- Установка металлических ограждений с поручнями.

Фасад:
- Демонтаж существующего штукатурного слоя цокольной части до отм. земли (высота 70 см);
- Облицовка наружных стен металлосайдингом по теплоизолирующему слою (минплита т. 100 мм);
- Установка алюминиевых систем для навесных фасадов;
- Полный демонтаж разрушенной бетонной отмостки (60% износа);
- Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.

Крыльцо:
- Полный демонтаж керамического напольного покрытия крыльца и пандуса;

Укладка керамического напольного покрытия крыльца и пандуса.

Кровля:
- Устройство подвесных желобов;
- Устройство настенных желобов.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года;**
окончание работ **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **1;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1.**
фактически **13** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа" с.Кировское отдела образования по Жаксынскому району управления образования Акмолинской области (Корректировка).**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Монтаев Азамат Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Универсал Plus» БСН/БИН 020740000485 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КАРАГАНДА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ