«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №7 20.07.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан РеспубликасыҰлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Шаяхметов көшесі бойындағы №46 жалпы білім беру мектебіне қосымша корпус салу»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2022 жылғы « 18 » шілде

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **шілде 2022 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры КалибековБекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**шілде 2022 жыл, «RoyalCompany» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Ахмедов Анвар Бахтиярович, сарапшы Сыздықов Жақып Жамбылұлы, № KZ17VJE00067791, 05.08.2021ж., № KZ50VJE00055072, 04.06.2020 ж., KZ63VJE00067545, 28.07.2021 ж., Бекенов Дархан Ерікұлы, № KZ16VJE00053065, 26.02.2020 ж., № KZ87VJE00067792, 05.08.2021 ж., № KZ86VJE00053066, 26.02.2020 ж.;**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **шілде 2022 жыл,«АрхНана-Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Бахтыбай Айнур Турсынқызы, сарапшы Бекжанов Б.С.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Шаяхметов көшесі бойындағы №46 жалпы білім беру мектебі
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы,Шаяхметов көшесі бойындағы №46 жалпыбілім беру мектебіне қосымша корпус салу. Сметалық құжаттаманы тузету»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2017 жылғы «27» желтоқсан №1224** Шымкент қаласының әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жекебөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» мемлекеттік мекемесі, KZ67REA00229165, 28 маусым 2021 жыл

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АрхНана-Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №18-2018 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым айы, 2021 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2022 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **11** ай; нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Мектептің сиымдылығы	орын	300		300	
Жер учаскесінің алаңы	га	1,4125		1,4125	

Құрылыс ауданы	м2	1766,02		1766,02	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	3609,15		3609,15	
Ғимараттың пайдалы ауданы	м2	3023,54		3023,54	
Құрылыс көлемі	м3	16498,95		16498,95	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 3 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғасы – күйдірілген кірпіш. Шатыры – меттал конструкциялары бойынша сэндвич панельдері, ағаш конструкциялары бойынша темір черепица. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе, витраж блоктары – ПВХ және алюминді профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум жабыны. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар. Сыртқы әрлеу, қасбет – минералды плиталармен оқшауланған линеарлы панельдері. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 199 083,632** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **902 505,8** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **121 864,649** мың теңге, өзге шығындар **174 713,183** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 193 290,179 76** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **899 797,831** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **121 864,649** мың теңге, өзге шығындар **171 627,699 76** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,3% көзделеді және іс жүзінде 97,3% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **орташа**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Шаяхметов көшесі бойындағы №46 жалпы білім беру мектебіне қосымша корпус салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің басқарма басшысы _____ **Рабаев А.Б.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Royal Company» ЖШС-нің
директоры _____ **Ахмедов А.Б.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«АрхНана-Проект» ЖШС-нің
директоры _____ **Бахтыбай А.Т.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің
бас директоры _____ **Калибеков Б.Ж.**
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.