«Алматы қ., Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 9-учаске мекен-жайында орналасқан, кіріктірілген, кіріктірілген және қоса салынған үй-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің ішкі инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша

01.07.2025 ж. № ZHSAR-0128/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "NC 16"

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«RAS Group Project» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ЖОБАЛАУШЫ**:
«RAS Group Company» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жезқазған қаласы

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 9-учаске мекен-жайында орналасқан, кіріктірілген, кіріктірілген және қоса салынған үй-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің ішкі инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0128/25 от 01.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Внутриплощадочные инженерные сети многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.9»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "NC 16"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Company»

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Внутриплощадочные инженерные сети многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.9» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Алматы қ., Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 9-учаске мекен-жайында орналасқан, кіріктірілген, кіріктірілген және қоса салынған үй-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің ішкі инженерлік желілері, Внутриплощадочные инженерные сети многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.9

**Дополнительные сведения:** ZHSAR-0124-01, 14.05.2025, заявления 15.05.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bedcb880-174f-4cbf-8b59-6ba7216d8d19

**2. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "NC 16"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project». Номер лицензии ГСЛ №08854 Дата выдачи лицензии 25.01.2021 год

**4. СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Company». Номер лицензии ГСЛ №20011565 Дата выдачи лицензии 12.08.2020 год

**5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ЖС-03/00083 от 15.05.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 14.06.2021 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: 54494 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-04-29
письмо заявка №01 от 14.05.2025 года;
письмо источник финансирования №03 от 14.05.2025 года
Специальные технические условия №68-Е от 26.03.2025 г. для объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.9».
Технический отчет по усилению основания №74 от 24.04.2025 года;
Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №631-1 от 15.04.2024 года;
Протокол дозиметрического контроля №631-2 от 15.04.2024 года;
письмо заказчика от 14 мая 2025 года № 04 о начале строительства в сентябре 2025 года;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отчет об инженерно – геологических изысканиях. Арх № 18915
Общие сведения о земельном участке. Кадастровый номер 20:321:044:340
Письмо согласование постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов №3115 от 01.04.2025 года;
Справка об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников 19.05.2025 №ЗТ-2025-01582095
Технические условия на постоянное электроснабжение Исх. № 32.2-353 от 22.01.2025;
Технические условия на подключение к тепловым сетям №15.3/7598/24-ТУ-СЗ-17 от 30.04.2024 года;
Технические условия ТУ-70 от 24.12.2024 для подключения к сетям телефонизации;
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-475 от 01.03.2024 года;

## ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

***Месторасположение:*** г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.9
***Сейсмичность района:*** 10 баллов.

### 6.2 Проектные решения

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
Состав проектной документации:
Генеральный план
Наружное электроосвещение
Трансформаторная подстанция
Конструктивные решения трансформаторной подстанции
Наружные сети связи
Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения
Тепловые сети
Тепловые сети. Конструктивные решения

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность тепловых сетей | м | 22,9 | 22,9 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Протяженность наружных сетей водоснабжения | м | 40 | 40 |
| 3 | Протяженность наружных сетей канализации | | 359,6 | 359,6 |
| 4 | Протяженность наружных сетей электроснабжения | м | 6880 | 6880 |
| 5 | Суммарная нагрузка на комплекс Трансформаторная подстанция | кВт<br>кВа | 1519,4<br>2*2000 | 1519,4<br>2*2000 |
| 6 | Протяженность наружных сетей связи | м | 660 | 660 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес | 13 | 13 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Внутриплощадочные инженерные сети многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.9»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы қ., Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 9-учаске мекен-жайында орналасқан, кіріктірілген, кіріктірілген және қоса салынған үй-жайлары мен автотұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің ішкі инженерлік желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

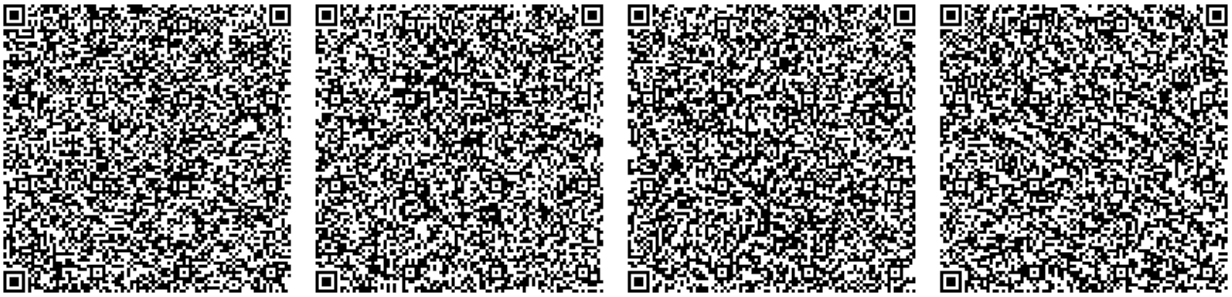
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая пояснительная записка | Кауланов Айтбай Кауланович | 601029350101 | KZ06VJE00021623 | Соответствует |
| 2 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Мустафин Есен Адамбаевич | 511220350150 | KZ52VJE00058722 | Соответствует |
| 3 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Сариев Аскар Балхияевич | 540218399046 | KZ76VJE00021624 | Соответствует |
| 5 | Раздел охраны окружающей среды | Оспанов Сапар Садыкович | 511205350011 | KZ79VJE00058721 | Соответствует |
| 6 | Ведущий эксперт | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |

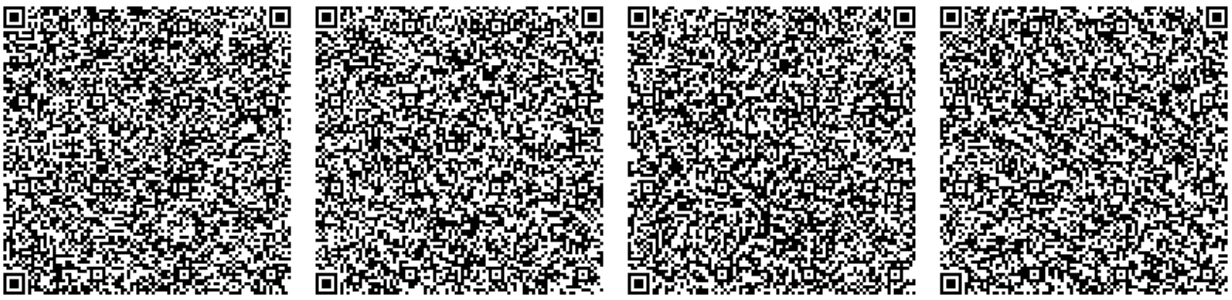
***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Муханов Е.Ж. (Директор)**

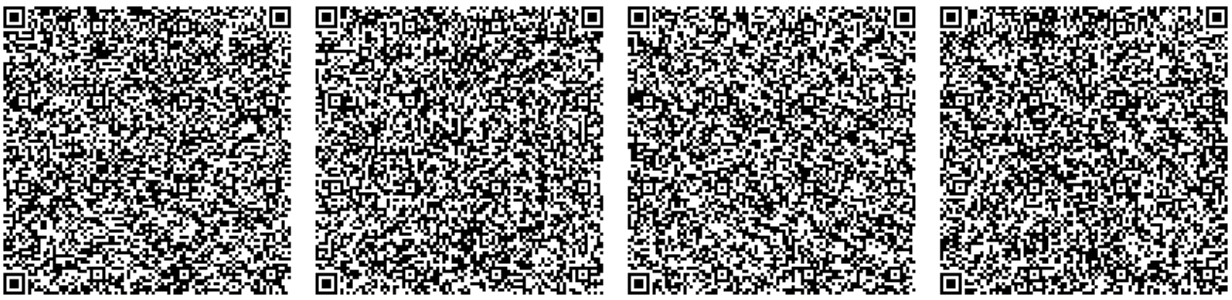
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



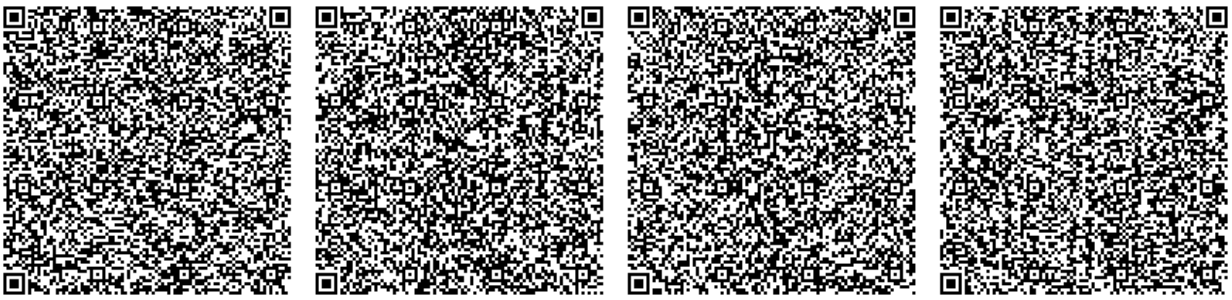
**Муханов Е.Ж. (Директор)**



**Сариев А.Б. (Эксперт)**

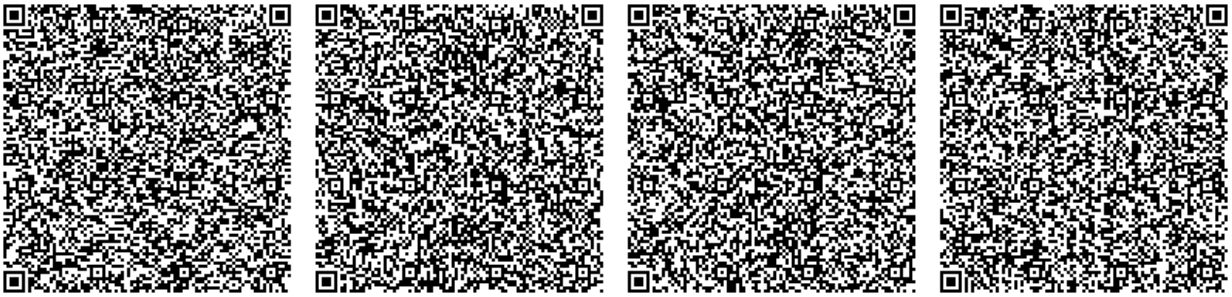


**Кауланов А.К. (Эксперт)**



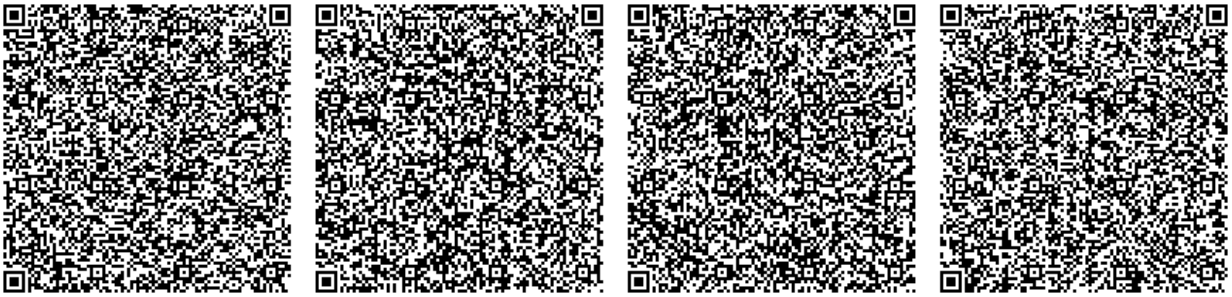
**Мустафин Е.А. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



**Оспанов С.С. (Эксперт)**

**Ермаганбетова С. (Эксперт)**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 8291d20c-26c2-45b3-a7e3-0513a8b66c96 |
| **Номер и дата документа** | ZHSAR-0128/25 от 01.07.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:15:40<br>6FD309BC2938BBF466198E0C9A2EA326062B045B<br><br>САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:17:41<br>1474328B7D499C77AC9642F43653C55446AEDEC2<br><br>КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:18:46<br>3B714A096C36BC7AF63AA1A66724845B19D19EA0<br><br>МУСТАФИН ЕСЕН АДАМБАЕВИЧ<br>"Жезқазған Сарапшы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.07.01 18:20:04<br>41B24CA552823C6BFAF3824728038F028A3A9E1C<br><br>ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:21:28<br>27DE6FE8C8F0BE844F039805C71B978AA13A163C<br><br>ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:23:12<br>70732534D9B271A8E872EB82F4F3EB2FC8BD3DD0<br><br>**Подписано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.07.01 18:24:24<br>6FD309BC2938BBF466198E0C9A2EA326062B045B |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»