Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октября 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау». БИН 010840003064, тел.: 87213415550, 101400, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости, 9 35-й квартал,

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Генеральная подрядная организация: **ТОО "АП-ИМПЭКС" в лице директора Искандарова Ватихжана Турсунахуновича, г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN». БИН 030340003189 тел.: 8-7172-30-27-50.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Аретмида снаб» в лице эксперта Байдурин Ерболат Амангельдинович № KZ91VJE00025234 от 18.04.2017, KZ35VJE00026921 от 26.05.2017, KZ79VJE00026129 от 12.05.2017. БИН 181240007517, тел.: 8 (776) 51-25-158

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «КазахЭнергоПром» в лице инженера авторского надзора Макишев Б.Т. приказ № 01-08 от 16.08.2023 г. БИН 040240002189. тел.: 8 (718) 23-39-015.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)», реконструкция, I (повышенный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Темиртау, пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "02" июня 2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области» "19" июня 2012 № 03-09-96-10/10742;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ18REA00307065 от 23.11.2022 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ06REA00328233 от 21.04.2023 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ39REA00372841 от 23.01.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ91REA00412257 от 19.08.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" № 10-21

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», № 10-21 от 18.06.2022 год

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 года**;

окончание работ **июль 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**; фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ820х9-ППУ-ОЦ	м	3780		3780	
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ720х8-ППУ-ОЦ	п.м	412		412	
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ325х9-ППУ-ОЦ	п.м	56		56	
Монтаж задвижек DN 800	п.м	2		2	

DN 600	п.м	6		6	
DN 300	п.м	14		14	
DN 200	п.м	2		2	
DN 80	п.м	2		2	
DN 50	п.м	22		22	
DN 40	п.м	2		2	
Монтаж компенсатора П-образного из труб Ø820х9.0	шт	22		22	
Монтаж опор скользящих Ø820	шт	298		298	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Реконструкция строительства протяженность трассы 1936 м, из них трубы надземные Ø820х9.0-3780м, надземные Ø720х8.0-412м.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту не предусмотрены колодцы, мосты и опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **2 671 445 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 248 312,12 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 861,657 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 512 526,089 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 133 454,431 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 861,657 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Уахитов Акылжан Куатович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) организация

ТОО «КазахЭнергоПром» Рамазанов Асет Жумагельдиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Макишев Б.Т., приказ № 01-08 от 16.08.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АП-ИМПЭКС"** в лице директора **Искандарова Вахитжана Турсунахуновича. БИН 030340003189. лицензия СМР 1 категории № 14001797 от 12.02.2014 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Теплотрасса			
1	Теплотрасса (общая протяженность)	м	4192	
2	Трубопроводы надземные Ø800мм.	м	3780	
3	Трубопроводы надземные Ø700мм.	м	412	
4	Трубопроводы надземные Ø300мм.	м	56	
5	Компенсаторы П-образные трубы Ø800мм.	шт.	22	
6	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под электропривод, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с964нж, 30с564нж ГОСТ 5762-2002 DN 800	шт.	2	
7	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик,	шт.	6	

	редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 600			
8	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 300	шт.	14	
9	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 200	шт.	2	
10	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 80	шт.	2	
11	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	22	

12	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 40	шт.	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», Уахитова Акылжан Куатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «КазахЭнергоПром» Макишев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)