Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " июнь 2025 года

Заказчик: **Тогтасын Хатира ИИН: 620826050067, индекс: 010078 Акмолинская область, г.Косшы, улица Ұлыдала дом 35, сот.: +77022320914**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 11 » июня 2025 года, ТОО «ДРЕДНОУТ» БИН 170240010825 (гос.лицензия №24021137 от 11.06.2024 года, III - категории), директор Безменов А.В., адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Громовой 138, тел. 87015591098. договор №3 от 02.05.2025 года.**

Приказ № 3 от 02.05.2025 года на главный инженер Безменов Александр Викторович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 11» июня 2025 года, ТОО «ATRIUM-AR» БИН 200640020909, (свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00215036 от 14.06.2024 года.), директор Шынтемір Р.Б., индекс: 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая 85, договор № 6 от 02.05.2025 года.**

в лице эксперта **Шынтемір Рүстем Бекетжанұлы, аттестаты № KZ26VJE00088969 от 04.10.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ85VJE00089847 от 29.11.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей);**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 11» июня 2025 года, ТОО «ATRIUM-AR», директор Шынтемір Р.Б., БИН 200640020909 (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория), адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Некрасова, дом 34, тел. 87029619132**

в лице главного инженера надзора - **Отеп А.М. (приказ № 4 от 02.05.2025 года)**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство магазина по адресу: Акмолинская область, город Косшы, учетный квартал 06, земельный участок №6386»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Акмолинская область, город Косшы, учетный квартал 06 , земельный участок №6386,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что: «ознакомлен»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок от 31.05.2024 года;
- Договор купли-продажи земельного участка №3497 от 28.04.2024 года;
- Решение на изменение целевого назначения земельного участка №KZ91VBH00218316 от 20.05.2024 года.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды.)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ55VUA01276482 от 14.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»**
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- ТАЛОН № KZ71REA00467422 от 02.05.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ATRIUM-AR» (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория)**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тогтасын Хатира ИИН: 620826050067**;
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2025 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;
фактически, месяц: **1,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	54,4		54,4	
Площадь застройки	$м^2$	87,0		87,0	
Стройительный объем	$м^3$	408,9		408,9	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Фундамент - железобетонный, ленточный;

Стены наружные - многослойные, кладка из блоков стеновых из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) Блок1/600х200х400/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на сухом кладочном клею СТ РК 1168-2006, толщиной 200мм;

Утеплитель стены - минплита ПП-70 ГОСТ 9573-2012 Y=70 кг/м³, толщиной 100 мм;

Перегородки - кладка из блоков стеновых из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) Блок1/600х200х400/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на сухом кладочном клею СТ РК 1168-2006, толщиной 200мм.

Облицовка стены - декоративная штукатурка;

Крыша - четырехскатная, металлочерепица

Перемычки - металлические.

Окна - изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы - бетон, керамическая плитка.

Отмостка - шириной 1,0 м от наружной отделки здания из бетона кл. С12/15 по щебеночному основанию с уклоном i=0.03.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – II Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 3.1 Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д (пониженная пожароопасность) Класс пожарной опасности строительных конструкций- К0.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: газоснабжение и связь – не предусмотрено;
Отопление – печное, автономное. Водоснабжение – привозная. Канализация – уличный выгреб (туалет). Электроснабжение - центральное, технических условий №305 от 05.07.2024г. выданных ТОО "Орда Курылыс А".

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 10,750 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 0,750 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,0 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10,750 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0,750 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,0 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – II Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 3.1 Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д (пониженная пожароопасность) Класс пожарной опасности строительных конструкций- К0.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: Акмолинская область, город Косшы, учетный квартал 06, земельный участок №6386» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Тогтасын Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заказчика)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация: **ТОО «ATRIUM-AR» (свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00215036 от 14.06.2024 года)**

Директор **Шынтемір Р.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы). **Шынтемір Р.Б.**

аттестаты № KZ26VJE00088969 от 04.10.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ85VJE00089847 от 29.11.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей);

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «ATRIUM-AR»**
Директор **Шынтемір Р.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ДРЕДНОУТ»
Директор **Безменов А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір бұйрықтардың
тізбесіне 2-қосымша
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«11» маусым 2025 ж.

Тапсырыс беруші **Тогтасын Хатира ЖСН: 620826050067, индекс: 010078, Ақмола облысы, Косшы қаласы, Ұлыдала көшесі, 35 үй, сот.: +77022320914**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды, тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

негізінде:
Сәйкестік туралы декларация **«11» маусым 2025 жылғы «ДРЕДНОУТ» ЖШС, БСН 170240010825 (мемлекеттік лицензия 11.06.2024 жылғы №24021137, III - санат) директоры Безменов А.В., индекс: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Громовой көшесі 138 үй, тел. 87015591098, 02.05.2025 жылғы № 3 шарт.**
2025 жылғы 02 мамырдағы № 3 бұйрығы бас инженер Безменов Александр Викторович.

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«11» маусым 2025 жылғы «ATRIUM-AR» ЖШС, БСН 200640020909 (14.06.2024 жылғы № KZ23VWC00215036 аккредиттеу туралы куәлік) директор – Шынтемір Р.Б., индекс 020000: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі 85, 02.05.2025 жылғы № 6 шарты**
аттестатталған сарапшылар атынан **Шынтемір Рүстем Бекетжанұлы, 04.10.2024 ж. № KZ26VJE00088969 аттестаттар (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 29.11.2024 ж. № KZ85VJE00089847 (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – инженерлік желілер бөлігінде)**

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«11» маусым 2025 жылғы, ЖШС «ATRIUM-AR» ЖСН 200640020909 (2020 жылғы 30 қыркүйектегі ГСЛ № 20014379, III – санат) Директор Шынтемір Р.Б, индексі: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Некрасова көшесі, 34 үй, тел. 87029619132.**

авторлық қадағалау инженері атынан **Отеп А.М. (2025 жылғы 02 мамырдағы № 4 бұйрығы)**

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон))

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 016 есептік квартал, №6386 жер учаскесі.

(мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша: **«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 016 есептік квартал, №6386 жер учаскесі мекенжайы бойынша дүкен құрылысы»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні «таныстым» мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- 31.05.2024 жылғы жер учаскесіне жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспорты;

-28.04.2024 жылғы №3497 жер учаскесін сатып алу-сату шарты;

- Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертуге 20.05.2024 жылғы №KZ91VBH00218316 шешімі.

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **«Қосшы қаласының жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен берілген 2024 жылғы 14 қазандағы № KZ55VUA01276482 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (АПЗ);**

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 02 мамырдағы № KZ71REA00467422 ТАЛОН берілген.**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

Тоғтасын Хатира ЖСН: 620826050067

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

3) **ЖШС «ATRIUM-AR» (2020 жылғы 30 қыркүйектегі ГСЛ № 20014379, III – санат)**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2025 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2026 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **- 1 ай;**

нақты **- 1,5 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Ед. өлшеу	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	$м^2$	54,4		54,4	
Құрылыс алаңы	$м^2$	87,0		87,0	
Құрылыс көлемі	$м^3$	408,9		408,9	
Қабат	этаж	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету):

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жерасты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			
жалғасы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Іргетасы-темірбетон, таспалы;
Сыртқы қабырғалар-көп қабатты, ұялы бетоннан жасалған қабырға блоктарынан қалау автоклавты қатайту (газдалған бетон) блогы 1/600х200х400/D500 / B2, 5/F25 МЕМСТ 31360-2007
ҚР СТ 1168-2006 құрғақ қалау желімінде, қалыңдығы 200 мм;
Қабырға оқшаулау-минплита п-70 ГОСТ 9573-2012 у=70 кг/м^3, қалыңдығы 100 мм;
Бөлімдер-автоклавты ұялы бетоннан жасалған қабырға блоктарынан қалау қатаю (газбетон) блогы 1/600х200х400/D500/B2,5 / F25 МЕМСТ 31360-2007 құрғақ қалау желімі ҚР СТ 1168-2006, қалыңдығы 200 мм.
Қабырғаға қаптау-сәндік сылақ;
Төбесі төрт қабатты, металл плитка
Секіргіштер - металл.
Терезелер-ГОСТ 30674-99 сәйкес екі камералы екі қабатты терезесі бар ПВХ бұйымдары.
Сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 бойынша металл.
Еденде-бетон, керамикалық плиткалар.
Соқыр аймақ-ғимараттың сыртқы әрлеуінен ені 1,0 м бетоннан класс. 12/15 дейін қиыршық тас негізі I=0.03.

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты), техникалық күрделі емес. Өртке төзімділік дәрежесі- II Ғимараттардың функционалдық өрт қауіптілігінің сыныбы-Ф3.1 Ғимараттың конструктивтік өрт қауіптілігі сыныбы-С0 Ғимараттың жарылыс және өрт қауіптілігі бойынша санаты-Д (төмен өрт қауіптілігі) Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі сыныбы-К0
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 10,750 млн.тенге: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 0,750 млн.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 10,0 млн.тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 10,750 млн.тенге: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 0,750 млн.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 10,0 млн.тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты), техникалық күрделі емес. Өртке төзімділік дәрежесі- II Ғимараттардың функционалдық өрт қауіптілігінің сыныбы-Ф3.1 Ғимараттың конструктивтік өрт қауіптілігі сыныбы-С0 Ғимараттың жарылыс және өрт қауіптілігі бойынша санаты-Д (төмен өрт қауіптілігі) Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі сыныбы-К0

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 016 есептік квартал, №6386 жер учаскесі мекенжайы бойынша дүкен құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **Тогтасын Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

аккредиттелген ұйым: **ТОО «ATRIUM-AR» (14.06.2024 жылғы № KZ23VWC00215036 аккредиттеу туралы куәлік)**

Директоры **Шынтемір Р.Б.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы (- лар)). **Шынтемір Р.Б.**

04.10.2024 ж. № KZ26VJE00088969 аттестаттар (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 29.11.2024 ж. № KZ85VJE00089847 (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – инженерлік желілер бөлігінде);

((сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

жобаны әзірлеуші **«ATRIUM-AR» ЖШС**

Директоры **Шынтемір Р.Б.**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы) қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«ДРЕДНОУТ» ЖШС**

Директоры **Безменов А.В.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Пронумеровано, прошито и скреплено на _____ листах

«___» _____ 20__

1	«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСШЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 002272857964 26.06.2025

КАДАСТРЛЫҚ № 01:332:003:957

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН

Қосшы қ., Алаш к-сі, 48 ц.м.

ТІРКЕУШІ (МАМАН) _____ ҚОЛЫ _____

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тулеуов Д. ҚОЛЫ _____