Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_28_» декабрь 2020 года

Заказчик: **Ахметов Ербол Куланбайулы Руководитель Государственное учреждение"Управление строительства города Шымкент", г. Шымкент, ул. Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, д. 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «___» декабрь 2020 года,**
ТОО «Корпорация АҚ ордасы» в лице генерального директора Калыбеков С.Ж., Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе, 1 мамыр 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «_____» декабрь 2020 года,**
ТОО «Royal Company», директор Ахмедов А.Б., Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Толстого №119,
Инженер эксперт Егізбай А.С., аттестаты KZ58VJE00057644 от 23.09.2020г., KZ47VJE00057648 от 23.09.2020г., KZ09VJE00057653 от 23.09.2020г.;
Инженер эксперт Бекенов Д.Е., KZ16VJE00053065 от 26.02.2020г., KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «_____» декабрь 2020 года,**
ТОО «ПУС-Шымкент» директор Карабаев А.И., Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Абая №12
Главный инженер проекта Нәмәт К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к школе №84 в г. Шымкент по ул. Турсынбаева», Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **город Шымкент, улица Турсынбаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"____" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат города Шымкент; Акимат городы Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учереждение"Управление градостроительного контроля города Шымкент" № KZ07REA00176216 от 28.05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПУС-Шымкент», №20-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», 19/104-Н/Қ от 06.09.2019 года, Заключение № ТЭ-0019/19 от 03.09.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь существующего участка	га	1,7597	1,7597
Площадь застройки	м2	2550,5	2550,5
Площадь покрытий	м2	2880	2880
Площадь игровых площадок	м2	600	600

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с заданием на проектирование в рабочем проекте предусмотрено строительство пристройки двух блоков и галереи к существующей школе № 84 в городе Шымкенте в микрорайоне Бадам.

<u>Блок №А (учебный)</u>

запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами 52,6 х 15,6м. Трехэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., высота подвала 1.6м. Примыкает к блоку «Б». Фундамент – ленточный, монолитный железобетонный таврового сечения, с размерами подошвы 800х300(h) мм, 1500х300 мм, 1800х300 мм. Основанием фундаментов служит уплотненный галечниковый грунт. Просадочный грунт прорезается конструкцией

фундамента. В местах устройства монолитных железобетонных рам предусмотрены фундаменты с габаритами 1800х1800х1200(h) мм, 2100х2100х1200(h) мм, Толщина плитной части 300 мм. Габариты опорной части в плане 500х500 мм и 400х400 мм. Материал - бетон класса В15. Армирование подошвы плитной части предусмотрено сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 изготовленные из стержневых арматур диаметрами 10 и 12 мм класса АIII по ГОСТ 5781-82. Опорная часть фундаментов под рамы армируется пространственными арматурными каркасами. В фундаменте для устройства сердечников и рам предусмотрены арматурные выпуски из стержневой арматуры расчетного диаметра, из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Горизонтальная гидроизоляция под стены - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020; Стены техподполья - монолитный бетонный с размерами толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В10. Стены наружные и внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380мм. С утеплением из ISOVEROL-P толщиной 70мм и оштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором; Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1- 40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0; Перегородки - из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками толщиной 120мм. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м; Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные; Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Цоколь –и Наружные стены – металосайдинг по металлическому каркасу*

<u>Блок №2 (спортзал)</u>

<u>Здание «Блока 2» -</u> запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами 31,90 х 42,0м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа в чистоте 3,0м и 7,0м., высота подвальных помещений 1,6м. В блоке расположены: мастерские по дереву и металлу, по керамике, по кулинарии; спортзал с раздевалками и снарядной; пищеблок с обеденным залом на 98 посадочных места; помещение заведующего хозяйством, комната техперсонала, кладовая уборочного инвентаря, венткамера, коридор. В спортивном зале предусмотрена трансформация спортивного зала в актовый зал на 78 мест. Музыкальные инструменты хранятся в кладовой для хранения музыкальных инструментов. В нужное время расставляются в зале. Так же предусмотрено место для складирования стульев. Фундамент – ленточные монолитные под стены монолитные железобетонные таврового сечения с размерами подошвы 600х300(h) мм,800х300(h) мм. Армирование подошвы плитной части предусмотрено сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 изготовленные из стержневых арматур диаметрами 10 и 12 мм класса АIII по ГОСТ 5781-82. В местах устройства монолитных железобетонных рам предусмотрены фундаменты с габаритами 1500х1500х1200(h) мм, 1900х1900хё1200(h) мм 2100х1800х3250(h) мм, 2400х3000х3250(h) мм, Толщина плитной части 300 мм. Габариты опорной части в плане 500х500 мм и 400х400 мм. Опорная часть столбчатых фундаментов армируется пространственными арматурными каркасами. Материал фундаментов - бетон класса В15, арматура класса АIII – рабочая и АIраспределительная, по ГОСТ 5781-82*. В фундаментах для устройства сердечников и рам предусмотрены арматурные выпуски из стержневой арматуры расчетного диаметра, из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82*. Отметка заложения подошвы фундамента – минус 3,300м. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Горизонтальная гидроизоляция под стены - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020; Отмостка - по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03; Стены техподполья - монолитный бетонный с размерами толщиной 400 мм.*

Материал - бетон класса В10. Стены наружные и внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х65. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25; Стойки рамы с размерами сечения 400х400 мм. Стойки армированы пространственным каркасом из стержневой арматуры расчетного сечения класса AIII и хомутами диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781- 82. Плиты перекрытия – сборные железобетонные толщиной 220 мм с круглыми пустотами по серии 1.141.1-32с, вып.1. Ферма покрытия (спортзала) – металлическая треугольной формы с габаритами 18000х2660(h) мм. Верхний и нижний пояс, стойки и раскосы приняты расчетного сечения из уголков прокатного профиля по ГОСТ 8509-93. Фасонки из листового металла по ГОСТ 19903-89. Вертикальные и горизонтальные связи – металлические из уголков прокатного профиля по ГОСТ 8509-93. Прогоны – металлические из швеллеров прокатного профиля по ГОСТ 8240-97Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.,2,0м., в спорт зале масляная панель на высоту 2,0м; Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные; Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. В спорт зале подвесной потолок из профиля С15-800-0,7 по ГОСТ 24045-94; Цоколь - Наружные стены- металлосайдинг по металлическому каркасу*

Галерея №1,2 *состоит из идентичных двух блоков, запроектированы прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00 х 16,0м. Одноэтажные без подвала, высота этажа в чистоте 3,0м. Фундаменты – под кирпичные стены монолитные железобетонные ленточные. Толщина подошвы фундамента 300 мм. Общая высота фундамента – 3000 мм. Глубина заложения фундамента от уровня планировочной отметки земли 2,55 м. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25; Стойки рамы с размерами сечения 400х400 мм. Плиты перекрытия – сборные железобетонные толщиной 2 20 мм с круглыми пустотами по серии 1.141.1-32с, вып.1. Стены наружные и внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм. С утеплением из минплиты типа ISOVER OL-P толщиной 70мм и оштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором; Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, покраска масляной краской на высоту 1,6м. Полы - керамическая плитка; Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Цоколь - Наружные стены - металлосайдинг по металлическому каркасу*

Выгреб *емк. 25 м3. подземное сооружение из монолитного железобетона с габаритами в чистоте 3000х3000х1700(h) мм. Толщина днища 300 мм, стен 400 мм.*

Уборная на 6 очков *Конструктивная схема здания – с несущими стенами из кирпичной кладки. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,8 м, высотой 2,5*
Тепловые сети *Тепловые сети предусмотрены в монолитных железобетонных непроходных каналах с габаритами в чистоте 980х480(h)мм. Покрытие каналов сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.3. Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая*
Тепломеханические решения котельной *В котельной предусмотрена установка двух котлов КВа-620ЛЖ/Гн(ВВ-620) на газообразном топливе, каждый производительностью 620 кВт. По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II (п. 4.8 СП РК 4.02-105-2013), категория производства — Г (приложение А СП РК 4.02-105-2013). Для циркуляции теплоносителя с параметрами 85-65 градусов С установлен насос сетевой напором 22 метров (рабочий и резервный). Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704–90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.*

Наружные сети водоснабжения и канализации

Сети водопровода (внутриплощадочные) Рабочим проектом запроектированы тупиковые (внутриплощадочные) сети водопровод, и обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды внутреннее и наружное пожаротушение школы. Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным в здании школы (Блок Б). Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/с.
Внутриплощадочные сети канализации Сточные воды от школы самотеком отводятся во внутриплощадочные сети канализации, с дальнейшим отводом в водонепроницаемый выгреб емкостью 25,0 м3. Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб SN8 диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475- 2011 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.
Горячее водоснабжение от электроводонагревателей. Сети горячего водопровода запроектированы полипропиленовых труб диаметром 20х3,4 мм, 25х4,2 мм по ГОСТ 32415-2013.

***Трансформаторная КТПГи ДЭС** Рабочим проектом предусмотрено устройство фундаментов из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78, по бетонной подготовке из бетона класса В3,5. Электроснабжение дополнительное строительство к общеобразовательной школе N84 в мкр. Бадам г. Шымкент. осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ 400/10-0,4 кВ, мощностью 400 кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа P275HE, мощностью 275 кВА/220 кВт. Общая протяженность КЛ-10 кВ, - 50 м; Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, - 300 м; Опора освещения садово-парковая, высотой h=2,5 м, - 25 шт.*

Усилитель радиотрансляционный-РТ-120 -1 шт. Абонентские громкоговорители-EGA 103T -4 шт. Провод трансляционный-ПТПЖ -97 м Аппарат телефонный -4 шт. - Электрочасы -10 шт. Звонок школьный-МЗМ-1 -5 шт. 16-ти канальный видеорегистратор-DS 216 -1 шт. Монитор-LED20" -1 шт. Видеокамеры- -16 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **835 809,628** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **708 563,387** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **127 246,241** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **835 809,628** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **708 563,387** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 246,241** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки к школе №84 в г.Шымкент по ул.Турсынбаева** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ахметов Е. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Ахмедов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Карабаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Калыбеков С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.