Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Караганды», г. Караганда, ул. Костенко, д. 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01.10.2019 г., ТОО «СТРОЙ С НАМИ» (гос. лицензия №00307 от 27.02.2006г) директор Цой А.Д. , Карагандинская область , г.Караганда, ул.Мустафина

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.10.2019 г ТОО «Стройтехнология», Данильченко В. А., аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.10.2019 ТОО «Архикон» (гос лицензия №16009654 от 23.12.2015г.) г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административного здания»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда район им. Казыбек би ул.Алиханова строение 12/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" 07 2019 года № №41/58;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07" 03 2019года № ЮЛ-Р-348 ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Караганды; _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Карагандинской области» дата выдачи 16.08.2019_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архикон» № 191118_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по Карагандинской области » от 19.07.2019 г._____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	М2	179		179	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м³		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка административного здания , с размерами в осях 16,24х13,3 м.т В осях Г-А/1-4, здание одноэтажное, Высота помещений первого этажа (от пола до потолка)-2,97 м.

На первом этаже расположены следующие помещения: кабинеты, технические помещения, электрощитовая, комната отдыха, сан. узлы, помещение уборочного инвентаря. Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы. На зданин эвакуационный путь идет по коридорам к выходам. Фундаменты – ленточный по периметру и отдельно стоящие колоны. Перекрытие выполнено многопустотными железобетонными плитами и ригелями.

Перемычки железобетонные. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит; Наружные стены – утеплитель ПП-80 плотностью 100 кг/м3 толщиной 90 мм. С облицовкой линеарными панелями. Внутренние перегородки –

гипсокартонные толщиной 100 мм. и кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича; наружная отделка выполнена из линеарных панелей. Внутренняя отделка: потолок типа «Армстронг», подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная покраска; стены водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известковая побелка, покраска эмалью ПФ – 115; полы бетонные, керамическая плитка, керамогранитная плитка,
Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом; Витражи из алюминиевого профиля; Двери наружные из ПВХ профилей и внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81; Кровля основного здания из профилированного листа;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 69 460 308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 892 328 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 738 303 тысяч тенге; прочие

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 740 148,75тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56 075 676,05 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 664 472,7 тысяч тенге;
прочие _____

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Реконструкция ~~пристройки~~ административного здания»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тюлюбаев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Данильченко В .А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Полютина Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Цой А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Зачеркнутое „пристройки" не читать