«Ақтөбеоблысы Ырғыз ауданы Нұра ауылында Т.Жүргенов атындағыорта мектепке блокты-модульдік қазандығын салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.02.2024 ж. № 04-0053/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0053/24 от 21.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной для средней школы им.Т.Жургенова в с.Нура Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной для средней школы им.Т.Жургенова в с.Нура Иргизского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.12.2023 г. №160140010537/230417/00 (354).
Дополнительное соглашение от 21.02.2024 г. №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект», лицензия от 27.03.2020 г. №20005478 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 03.11.2021 года;

акт на право постоянного землепользования №0111980 от 26.02.2008 года с кадастровым номером 02-025-010-158, с площадью 1,0067 га;

решение акима Нуринского сельского округа Иргизского района №12 от 03.11.2022 года о предоставлении земельного участка для для строительства здания котельной площадью 0,5000 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ03VUA01064697 от 26.01.2024 года, утвержденное и.о.руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

письмо №01-4-24/1454 от 20.07.2022 года о том,что источником финансирования СМР по рабочему проекту являются государственные и осуществляется по бюджетной программе №288012 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», выданное заказчиком;

топографическая съемка площадки в масштабе М1:1000 от 2022 года, выполненная ТОО ТОО «Геолидерпроектсервис»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2022-ИИ от 2022 года, выполненный ТОО «Геолидерпроектсервис» (ГСЛ №15011670 от 19.06.2015 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям том 1, книга 2 от 2022 года, выполненный ТОО «Геолидерпроектсервис» (ГСЛ №15011670 от 19.06.2015 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Казахстанско-Китайский нефтеГазЭнергоПроект» в 2023 году;

письмо №01-6/3-14/50 от 19.01.2024 года о том, что средняя школа им Жургенова имеет вместимость 360 мест учащихся, выданное заказчиком;

письмо 04-04/268 от 06.02.2024 года касательно горячего водоснабжения в перспектив ГВС будет рассматриваться указанной школы с подключением к проектируемой БМК, выданное заказчиком;

проект обоснования предварительного размера СЗЗ для блочно-модульной котельной средней школы им. Т.Жургенова в с.Нура Иргизского района Актюбинской области,

утвержденный генеральным директором ТОО «НефтьГазЭнергоПроект» от 30.01.2024 года и согласованный заказчиком;

письмо №16-2903 от 03.10.2023 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное и.о. председателя правления по производству «ALIYAMOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо KZ29VEH00017913 от 06.04.2022 года мотивированный отказ о том, что на модульных котельной в части промышленной безопасности, не требуется, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности МЧС РК;

письмо №01-4-24/2128 от 27.09.2023 года, что начало строительства объекта планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

письмо 01-6/3-14/226 от 30.01.2024 года о том, что в котельной предусматривается сотовая связь и существующей телефонной связи, выданное заказчиком;

б/н и даты на подключение к сетям водоснабжения, выданные РГП на ПХВ «Казводхоз»;

письмо исх.№04-04/268 от 06.02.2024 года о том, что ГВС предусмотреть от котельной и трубы ГВС в канале вместе с ТС от котельной до школы, выданное заказчиком;

письмо исх.№01-6/3-14/214 от 29.01.2024 года о невозможности подключения из-за отсутствия еще сетей газоснабжения и нехватки газа, выданное заказчиком;

письмо №36-.1-36.39-1078 от 26.05.2022 года) об отказе в выдаче технических условий, так как еще невозможно подключение к газораспределительным сетям, выданное ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

письмо №01-4-24/2476 от 06.11.2023 года касательно технических условий на электроснабжение сообщает, что существующей мощности достаточно для строительства котельной, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2476 от 06.11.2023 года касательно технических условий на электроснабжение, что существующей мощности достаточно для рабочего проекта строительство котельной БМК, выданное заказчиком;

письмо-согласование №231/413т от 30.05.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ГУ «Отдел образования Иргизского района» ГУ «Управления образования Актюбинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» № KZ12VUA01009536 от 27.10.2023 года;

письмо-согласование №20-1/197 от 19.07.2023 года о том, что согласовывает рабочий проект, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Иргизский район, село Нура.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,5067	1,5067
2	Площадь застройки	м²	58,61	58,61
3	БМК-0,466МВт (466 кВт) с двумя котлами по 233 кВт	компл.	1	1
4	Протяженность 4-ех трубн. теплотрассы	м	77	77
5	Протяженность топливопровода	м	64	64
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	141,403	92,437
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	28,634	33,289
6.2	оборудование	млн. тенге	84,305	35,687
6.3	прочие затраты	млн. тенге	28,464	23,461
7	Нормативный срок строительства	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной для средней школы им.Т.Жургенова в с.Нура Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбеоблысы Ыргыз ауданы Нұра ауылында Т.Жүргенов атындағыорта мектепке блокты-модульдік қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям