ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 25
"20" 12 2022

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма
Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию "20" 12 2022 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в лице руководителя Момбеков Е., БИН 100240022761

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *ТОО «Барыс-Тассай», в лице директора Құдайберген Т., БИН 020140004019*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *ТОО «Бақ-Ерке Строй», БИН 130140011163, в лице директора Бекбауов М.К.. ГСЛ №KZ 08VWC00076111 от 3070972013 г., эксперт Ашимов С.А. аккредитация , аттестат №KZ40VJE00076010 от 24.08.2022г., №KZ94VJE00076008 от 24.08.2022г., №KZ67VJE00076009от 24.08.2022г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *ТОО «Купол», БИН 940140001125 в лице директора АбдирамановЕ.А.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство дома культуры на 200 мест в населенном пункте Шанак, Шанакского сельского округа, Казыгуртского района, ЮКО»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Казыгуртский район, с/о. Шанак, н.п. Шанак ул.Нуржан болыс здание 20А.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение акима с/о Шанак за №03 от 25.01.2017г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области" № KZ64REA00226600 от 11.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Купол» 17ГСЛ 008290 от 04.03.2022г заказ №17-17 г.Шымкент 2017г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «18» апреля 2021года.
окончание работ: «20» декабря 2023года.
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;
фактически, месяц: 32 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А вместимость	мест	200		200	
Лит. А общая полщадь	м2	910,0		910,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	910,0	910,0
Число этажей Лит. А	Этаж	2	2
Общий строительный объем. Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	5250	5250
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
лит.А – дом культуры, клуб, площадь застройки-700,0м^2, объем -5250м^3.
лит.Г1 – котельная, площадь застройки-67,9м^2, объем -204м^3.
лит.Г2 – туалет, площадь застройки-21,2м^2, объем -53м^3.
лит.I – навес, площадь застройки-18,6м^2, объем -0м^3.
лит.II – навес, площадь застройки-18,6м^2, объем -0м^3.
лит.III – навес, площадь застройки-13,2м^2, объем -0м^3.

Кадастровый номер: 19-289-041-152.

Лит А: фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.

Лит Г1: фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.
Лит Г2: фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля - профлист.
Лит I: стены – метал.стойки, кровля - профлист.
Лит II: стены – метал.стойки, кровля - профлист.
Лит III: стены – метал.стойки, кровля - профлист.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 314961,471 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 274268,89728 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *50342,77* тенге; прочие работы 70075,827тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено *0 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство дома культуры на 200 мест в населенном пункте Шанак, Шанакского сельского округа, Казыгуртского района, ЮКО»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в лице руководителя Момбеков Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Бак-Ерке Строй», в лице директора Бекбауов М.К.***
(наименование организации) Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

эксперт Абишов С.А.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ***ТОО «Купол», в лице директора АбдирамановЕ.А.***
(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Барыс-Тассай», в лице директора Кудайберген Т.***
(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2	1	29	700,0	5250	910,0	-	-	-	-
ЛитГ1				67,9	204					
ЛитГ2				21,2	53					
ЛитI				18,6	0					
ЛитII				18,6	0					
ЛитIII				13,2	0					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	ж/кирпич	профлист	автономный	+	+	+	+	+
бетон	ж/кирпич	профлист		+	+			+
бетон	ж/кирпич	профлист		+				
	мет.стойки	профлист		+				
	мет.стойки	профлист		+				
	мет.стойки	профлист		+				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в лице руководителя Момбеков Е.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ***ТОО «Купол» , в лице директора АбдирамановЕ.А.*** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.