«Астана қаласындағы ЛПУ тұрғын алабындағы қолданыстағы көшелерді реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2025 ж. № 01-0239/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СК Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0239/25 от 01.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция существующих улиц в жилом массиве ЛПУ в городе Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Инжиниринг"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция существующих улиц в жилом массиве ЛПУ в городе Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.04.2025 г. № 151140001473/250059/00 (1099).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Инжиниринг", лицензия от 18.07.2022 г. ГСЛ № 010188 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Жанденеев К. Ж. (приказ от 27.05.2025 г № 2).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BOON GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность III-й категории от 15.11.2016 г. № 16017627).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 28.03.2025 г.

Архитектурно-планировочное задание от 27.10.2023 г. № KZ41VUA01008529, утвержденное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны".

Проект детальной планировки (ПДП) въездной магистрали пр. Н. Тлендиева до кольца К-1, утвержденный от 04.05.2011 г. № 20-378 п.

Типовые поперечные профили проектируемых улиц на чертеже 001-СК-АД-2025 г., лист 5.1, согласованные ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 08.04.2025 г.; ТОО НИПИ" Астанагенплан" от 07.04.2025 г.

Техническое заключение о состоянии дороги, выполненное в 2024 г. ТОО "Алматы Жоба" (свидетельство об аккредитации № KZ69VWC00105568 от 03.11.2022 г.), утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 26.03.2024 г.

Дефектный акт на разборку существующих улиц, утвержденный ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 20.03.2024 г.

Дефектная ведомость разборки существующих дорожных знаков, утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 09.06.2025 г.

Дефектная ведомость разборки существующих ТБО, утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 09.06.2025 г.

Постановление акимата города Астаны от 05.10.2023 г. № 510-2143 о разрешении ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" проведение изыскательских и проектных работ на участке площадью 1,6682 га в жилом массиве ЛПУ в г. Астане.

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (арх. № 002 СК-ИГ/2024), выполненных в 2024 г. ТОО "СК Инжиниринг" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25.11.2002 г. ГСЛ № 010188).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 002 СК-ИГЗ/2024), выполненных в 2024 г. ТОО "Бікен" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01.03.2019 г. № 19005171).

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 04.06.2025 г. № 503-04-13/1122 об отсутствии прайс-листов в настоящем РП.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 14.03.2025 г. № 503-04-10/406 о начале реализации РП.

Схема и ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов на чертеже 001-СК-АД-2025 г., лист 1, согласованная от 30.05.02025 г. ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

ЦНИЛ ТОО КазНИиПИ "ДОРТРАНС" - подбор зернового состава и расчет расходования материалов на приготовление ШПС С-4 80 мм от 21.08.2024 г.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 30.05.2025 г. №583-кж об отсутствии в радиусе 1000 метров от проектируемой территории сибиреязвенных захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

Акмолинский областной филиал АО "НК "КазАвтоЖол" от 22.05.2025 г. №KZ86VAQ00005393 на строительство примыкания к пос. ЛПУ на км 1245+200 автомобильной дороги общего пользования "Астана-Атбасар-Жаксы-Рузаевка-Сарыколь-Костанай".

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 31.12.2024 г. № 5-С-178-4040 на вынос и переустройство сетей электроснабжения из зоны строительства и эксплуатации объекта.

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 10.09.2019 г. № 5-С-181-1627 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта (с изменениями от 11.06.2025 г. № 5 -С-181-2910).

ТОО «Астана Калалык Жарык» от 27.03.2025 г. № 12-02-25 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письма ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 19.03.2025 г. № 503-04-10/438; от 10.06.2025 г. № 503-04-13/1193 о согласовании РП.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 22.05.2025 г. № 503-04-13/901 - согласование привлечения в качестве субпроектировщика ТОО «BOON GROUP".

Письмо АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" от 25.02.2025 г. № 2-1/684 - не требуется получение разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

УАП ДП г. Астаны от 11.06.2025 г. - согласование плана обустройства дороги на чертеже 001-СК-ОДД-2025 г., лист 2.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа, жилой массив ЛПУ.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Жилой массив ЛПУ расположен в 2 км к северо-западу от автомобильной развязки «Юго-западный обход Астаны» и автомобильной дороги М-36 «Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы, через Костанай, Астана, Караганда», на правом берегу реки Есиль. Ныне представляет собой жилой массив в Сарыаркинском районе города Астаны.

В жилом массиве все улицы являются грунтовыми, отсутствует дорожная одежда.

Рабочим проектом в соответствии с типовыми поперечными профилями, согласованными с ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» и ТОО НИПИ «Астанагенплан» предусмотрено:

- реконструкция существующих улиц;
- строительство новой конструкции дорожной одежды капитального типа;
- строительство пешеходных тротуаров;
- переустройство, вынос опор ВЛ 0,4-10 кВ, попадающих на проезжую часть;
- реконструкция электроосвещения улиц;
- устройство примыканий;
- устройство заездов к домам;
- установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Электроснабжение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует

4	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
5	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
6	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
7	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-01 Ас-2007	-	местного значения в жилой застройке	местного значения в жилой застройке
2	Протяженность улиц	км	1,762	1,762
3	Строительная длина улиц	км	1,737	1,737
4	Количество полос движения	шт	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0; 3,5	3,0; 3,5
6	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	1,5	1,5
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
9	Вид покрытия	-	усовершенствованное	усовершенствованное

			асфальтобетонное	асфальтобетонное
10	Наружное электроосвещение	км	2,2	2,2
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего:	млн. тенге	1 485,077	617,366
	В том числе:			
11.1	СМР	млн. тенге	1 213,970	496,201
11.2	оборудование	млн. тенге	49,993	11,241
11.3	прочие затраты	млн. тенге	221,114	109,924
12	В ценах по годам строительства:			
12.1	2024 год (ПИР)	млн. тенге		27,495
12.2	2025 год (в том числе экспертиза ПСД)	млн. тенге		187,216
12.3	2026 год	млн. тенге		402,655
13	Нормативный срок строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующих улиц в жилом массиве ЛПУ в городе Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы ЛПУ тұрғын алабындағы қолданыстағы көшелерді реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"