Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» Сентября 2023года

Заказчик: ***ГУ «Отдел образования Сарыагашского района», управления образования Туркестанской области, 160900, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул С.Исмайлова, 37.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «СервисЦентр - 2007» в лице директор Жандабаев Б.У. Туркестанская область, Ордабасынский район, Бадамский с.о., с.Мамыр, улица М.Абдуллаев, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО "Корпорация "Jana-Alem" в лице директора Исахов А.У., эксперт Жаңабергенов Б.Б., аттестат № KZ20VJE00053866 от 20.03.2020г., № KZ90VJE00053867 от 20.03.2020г., № KZ63VJE00053868 20.03.2020г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «Дербес құрылыс жоба» в лице директора Кадирова Г.С, авторский надзор Утегенов А.С., №1 от 26.05.2022г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №8 им. С.Айни", расположенной по ул. Ермухамед-Улы 5а, в селе Ынтымак, с/о Жарты-Тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Жарты-Тобе, село Ынтымак, ул. Ермухамед-Улы 5а***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» от 14.11.2019 год №1073***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 19.09.2019 г. *Отдел Сарыагашского района по Земельному кадастру и недвижимости – Филиал НАО «Государственная Корпорция «Правительство для граждан» по Туркестанской области*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление по контроля Туркестанской области» от 31.08.2023 год № KZ75REA00349495

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дербес құрылыс жоба»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» №1073 от 14.11.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***5,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3476,23	3476,23
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22251,84	22251,84
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы блок «А» - двухэтажное и одноэтажное сложной формы без подвала, состоит из несколько блоков разделенный антисейсмическими швами. В плане с размерами в осях 37,45х11,19 м, 44,49х11,19 м, 30,69х8,50 м, 27,10х22,22 м, 19,00х9,50 м, 26,00х12,00 м, 44,50х11,20 м. Высота этажей 3,3м. В спортзале Высота до низа несущих конструкций 4,8м.

Блок «Б» (котельная) - корпус прямоугольной формы в плане, без подвала, в плане с размерами в осях 24,00х6,00 м. Высота этажа 4,8м.

Блок «Т» (туалет)- здание прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 3,0х3,00м. Высота этажа 2,5м.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Блок А:

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Перекрытие, покрытие- сборные ж/бетонные плиты

Покрытие - сборные ребристые плиты (спортзал, актовый зал)

Балки покрытия - сборные ж/бетонные плиты (спортзал, актовый зал)

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Лестница - монолитный бетон по металлическим косоурам.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ (металлопластиковый), наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы - деревянные, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, спортивный линолеум, ламинат, керамогранитная плитка.

Фасад – металлосайдинг на металлическом каркасе;

Цоколь – металлосайдинг на металлическом каркасе;

Откосы – металлосайдинг;

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1200мм.

Блок «Б» (котельная)

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные толщиной 38см.

Покрытие - сборные ребристые плиты

Кровля – профилированный лист по деревянным стропилам и деревянной обрешетке;

Полы – цементно-песчаная стяжка.

Внутренняя отделка - из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей известковой покраской за 2-раза.
Оконные блоки – из ПВХ (металлопластик).
Дверные блоки наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016.
Наружная отделка - улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, Аспол последующей покраской поливинилацетатная.
Цоколь – штукатурка, Аспол с последующей покраской поливинилацетатная.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

1) Замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация, электрочасофикация и электрозвонковая сигнализация, видеонаблюдение;
3) Установка санитарных приборов.
4) Замена системы отопления.

Наружные сети:

Наружная канализация;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 492 056,439 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 490 786,087 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 270,352 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 450 930,975 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 449 660,623 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 270,352 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактический применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №8 им. С.Айни", расположенной по ул. Ермухамед-Улы 5а, в селе Ынтымак, с/о Жарты-Тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области.*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел образования Сарыагашского района», управления образования Туркестанской области, руководитель Акатов Д.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Жаңабергенов Б.Б., аттестат № KZ20VJE00053866 от 20.03.2020г., № KZ90VJE00053867 от 20.03.2020г., № KZ63VJE00053868 20.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Корпорация "Jana-Alem» директор Исахов А.У.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Дербес құрылыс жоба» эксперт Утегенов А.С., №1 от 26.05.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «Дербес құрылыс жоба» Кадирова Г.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СервисЦентр - 2007» директор Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №8 им. С.Айни", расположенной по ул. Ермухамед-Улы 5а, в селе Ынтымак, с/о Жарты-Тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Площадь полезная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №8 им. С.Айни", расположенной по ул. Ермухамед-Улы 5а, в селе Ынтымак, с/о Жарты-Тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области	Блок А			2982,47	21198,55	3297,33				
	Блок Б			160,58	883,19	130,82				
	Блок Т			63,00	170,10	48,08				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича	Из Металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам	Источником теплоснабжения служит существующий котельный.	Центральное	Центральное	Не предусмотрено	Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственнно-бытовых точных	Центральное

	250x120x65 1НФ ГОСТ 530-2012						вод от школы, ве токи от школы сбраываются к проектируемому водонепронисае-мому колодцу, с последущей откачкой спецтранспортом (коммунальная машина)	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженного кирпича шириной 510, 380мм
	2) перегородки		из жженного кирпича 250, 120мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Блок А – чердачная с организованным наружным водостоком, из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; Блок Б – двухскатная из из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; Блок В – однаскатная из из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; Блок Г – двухскатная из из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1,2-го этажа	Линолеумные, ламинат, керамогранитные, деревянные
		в спортивном зале	Спортивный линолеум
6	Проемы	окна	из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88 Наружные дверные блоки – металлические ГОСТ 31173-2003 Витраж - из алюминиевых профилей ГОСТ 23747-88
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской. Стены улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской, санузлах – глазурованяя плитка
		наружные	Фасад – из металлосайдинга на металлическом каркасе; Цоколь – из металлосайдинга на металлическом каркасе; Откосы – металлосайдинг;

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Системы холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Системы кнализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источником теплоснабжения служит существующий котельный.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Акатов Д.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заместителя руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кадирова Г.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)