Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Қазығұрт
ауданы, Қақпақ ауыл округі,
Сырлысай елді мекенінде 200
орындық мектебінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "27" желтоқсан

Тапсырыс беруші ***«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-і, БСН 060240004644, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, квартал 160/5, тел. 5-94-91***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***«27» желтоқсан 2022 жыл, «ALTYN LTD» ЖШС, директоры Уразов Амиртай Акбасович, Шымкент қаласы, Туркестан м/а, 3а, 1 пәтер, БСН060440011347, тел:8(7252)57-12-22***

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«27» желтоқсан 2022 жыл, «СервисЦентр-2007» ЖШС, сарапшылар Жандабаев Бакытжан Утепович, 12.05.2021жылғы №KZ05VJE00065388; №KZ32VJE00065387; №KZ75VJE00065389; Токтагулов Мадияр Абуталипович, 19.07.2021жылғы №KZ20VJE00067252; Ділмахан Ержан Нұрмаханұлы, 19.07.2021жылғы №KZ31VJE00067248, БСН070440011983, Шымкент қаласы, САМАЛ 2 м/а, 2059***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«27» желтоқсан 2022 жыл, «ALPHA PROJECT» ЖШС, сарапшы Мамбеталиев Алпамыс Серикбаевич, БСН600700684968, Шымкент қаласы, Т.Айбергенов, 1/22,*** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан обл., Қазығұрт ауданы, Қақпақ а/о, Сырлысай е/м мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауыл округі, Сырлысай елді мекенінде 200 орындық мектебінің құрылысы», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "__"_____2022 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы "25" ақпандағы №15 қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауыл округі әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы ***Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 10.08.2021 жылғы №KZ29REA00236057*** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 25.12.2019 жылғы №201 санды бұйрығымен*** бекітілген.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ALPHA PROJECT» ЖШС-і, №18020333

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы ***тамыз 2021 жыл;***

Жұмыстардың аяқталуы ***желтоқсан 2022 жыл***;

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***10*** ай;

Нақты ***16*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м	1627,62м2	1627,62м2	1627,62м2	1627,62м2
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м	3084,73м2	3084,73м2	3084,73м2	3084,73м2
Пайдалы ауданы	ш.м	2669,37м2	2669,37м2	2669,37м2	2669,37м2
Құрылыс көлемі	ш.м	14034,03м3	14034,03м3	14034,03м3	14034,03м3

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	18000	18000
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	14034,03	14034,03
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1627,62м2	1627,62м2
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ, эмалды краска және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу, цоколь бөлігі – каркасты металсайдингпен қапталған;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***762 255 128 теңге***, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: ***602 796 117 теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***159 459 011 теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны ***719 809,378 теңге***, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары және өзге де шығындар ***576 296,268 теңге***,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***143 513,110 теңге***;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,63 % көзделеді және іс жүзінде 91,30% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - II, 259,27 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауыл округі, Сырлысай елді мекенінде 200 орындық мектебінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің басшысы **Усубалиев Т.О.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы (-лар)

2) **«СервисЦентр-2007» ЖШС директоры** **Жандабаев Б.У.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

3) аккредиттелген ұйым:
«СервисЦенр-2007» ЖШС сарапшысы **Ділмахан Е.Н.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
1) Жобаны әзірлеуші:
«ALPHA PROJECT» ЖШС директоры **Кабакаев М.И.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) ұйым:
«ALPHA PROJECT» ЖШС сарапшысы **Мамбеталиев А.С.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер:
«ALTYN LTD» ЖШС директоры **Уразов А.А.**

Мөрдің орны басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы