«Қызылорда қаласында №8 павильоннан бастап ТК-17-ге дейін магистральдық жылу желілерін реконструкциялау» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

14.09.2022 ж. № 19-0344/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0344/22 от 14.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от павильона №8 до ТК-17 в городе Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от павильона №8 до ТК-17 в городе Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.07.2022 г. № 070140002001/220053/00 (49)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 августа 2021 года (приложение №3 к приказу от 02 августа 2021 года №45-нқ), утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 июля 2021 года №35, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акима города Кызылорда от 23 июля 2021 года №682 о разрешении ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» реконструкции магистральных и межквартальных тепловых сетей;

акты предварительного обследования и выбора земельных участков, ситуационные схемы, планы участков, согласованные заинтересованными организациями;

техническое заключение от 28 июня 2021 года №ТЗ/016 по результатам технического обследования магистральных тепловых сетей от павильона №8 до ТК-17 г. Кызылорда, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года № KZ23VJE00064676);

дефектный акт на демонтажные работы от 02 августа 2021 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

договор на проектные работы от 23 июля 2021 года №38 между КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ТОО «ПроектСервис»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 22 августа 2022 года;

топосъемка, согласованная АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы», ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр», ГКП «Кызылорда су жуйеси», филиал УМГ Кызылорда АО «Интергаз Центральная Азия», ЮКДТ АО «Казахтелеком»;

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях и отчет по инженерно-геологических изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2021 году (лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года на изыскательскую деятельность).

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 20 января 2022 года №06-08/2665 о расстоянии вывоза излишков грунта;

от 20 января 2022 года №06-08/2667 о расстоянии доставки грунта;

от 07 июня 2022 года №06-5/1251 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 23 августа 2022 года №2297-09-01 о выполнении технических условий.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 12 мая 2021 года №1362 на подключение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловых сетей, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ФТС ГКП «КТЭЦ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, город Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует

2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Тепловые сети	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей	м	281,5	281,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	651,169	325,265
2.1	СМР	млн. тенге	522,526	270,117
2.2	прочие затраты	млн. тенге	128,643	55,148

3	Из них:			
3.1	2021 год (ПИР)	млн. тенге	4,524	4,334
3.2	2022 год (экспертиза)	млн. тенге	0,905	0,816
3.3	2023 год	млн. тенге	645,740	320,115
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от павильона №8 до ТК-17 в городе Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласында №8 павильоннан бастап ТК-17-ге дейін магистральдық жылу желілерін реконструкциялау»

ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону