Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

" 07 " июня 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», БИН 030240001931, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абая №241, 87282243133*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 03 » июня 2024г., *Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг LTD" в лице директора Акназаровой Райхан Хусаиновной, юридический адрес - область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, Жибек жолы, 71, БИН000440000132, тел.87010984824*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 05 » июня 2024г, *ТОО «Туран құрылыс» в лице директора Рысжанова А.Ж., эксперт технического надзора Алимтаев У.У. KZ18VJE00047112 от 04.06.2019*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 04 » июня 2024г, *ТОО"ELEMENT PLUS", в лице директора Байгабатова А.А., юридический адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент ул. У.Аргынбекова 2, эксперт авторского надзора, Муталиев К.Ж.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения и устройство уличного освещения в ИЖС «3-отделение» г.Талдыкорган.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Жетісу, г.Талдыкорган, ИЖС «3-отделение»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1. постановление Акимата города Талдыкоргана области Жетысу № 645 от 02.12.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» права постоянного земельный участок»;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля области Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ21REA00358130 20.10.2023 (наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (пр*оектно-сметной документации)* **ТОО «Astana Mix Building», № проекта КСА-0011/23** (наименование проектной организации, номер проекта) утверждённого(ой) *ГУ "ОЖКХ г.Талдыкорган", № 74-н от 31.05.2023 года.;*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь *2023 года;*

(месяц, год)

окончание работ: июнь *2024 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5 месяца***;

фактически, месяц: ***4,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, и так далее	Еденица измереения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТП 250/6-10 кВА	шт	6		6	
ЛЭП-10кВ	км	1,803		1,803	
ЛЭП-0,4кВ	км	29,171		31,805	
Количество ж-б стоек	шт	884		884	
Количество ШУНО	шт	6		8	
Количество света точек	шт	630		630	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган» от 30.08.2020 г., и технических условий №25-413/413 на электроснабжение объекта, выданных АО «ТАТЭК» от 20.08.2020 г.

Проектом предусмотрен:

Наружные сети электроснабжения:

Основные показатели:

1. Категория надёжности электроснабжения: - III
2. Напряжение сети электроснабжения в точке присоединения: 10 кВ
3. Напряжение проектируемой сети электроснабжения: 10/0,4 кВ
4. Разрешённая к использованию мощность(согласно ТУ): 680 кВт
5. Протяжённость проектируемой ЛЭП-10 кВ – 1,803км
6. Протяжённость проектируемой ЛЭП-0,4 кВ км – 13,640км
7. Количество устанавливаемых трансформаторных подстанций с силовым трансформатором мощностью (кВА): 6 х 250 шт х кВА

Наружное электроосвещение:

Основные показатели:

1. Категория электроснабжения – III
2. Напряжение питающей сети электроосвещения –220/380 В
3. Суммарная электрическая нагрузка сети наружного электроосвещения – 26,609кВт
4. Протяженность подвески ЛЭП - 16,947кВт
5. Количесво установленных светильников – 630шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 454 169,103 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 393 135,334 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 597,318 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 432 682, 470 тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 373 478,576 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 767,452 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **87%** и фактически применено **87%**(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *« Строительство сетей электроснабжения и устройсто уличного освещения в ИЖС 3-отделение» г.Талдыкорган* ***принять в эксплуатацию.***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган», руководитель Барлыбеков Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Туран құрылыс»**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Алимтаев У.У. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Astana Mix Building»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ELEMENT PLUS»** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Эксперт авторского надзора:**

Муталиев Ж. К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Энергохолдинг LTD"

директор Акназарова Райхан Хусаиновна _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)