«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 11/11 мекенжайында қойманың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
06.11.2023 ж. № ЦЭ-0620/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«AS Logistic» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А.М.Ж.Company» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 11/11 мекенжайында қойманың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0620/23 от 06.11.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «AS Logistic»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «А.М.Ж.Company»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «AS Logistic»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А.М.Ж.Company», государственная лицензия ГСЛ № 23018008 от 11 августа 2023 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

ГИП – Абдрахманов Ж.К.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11», утвержденное директором ТОО «AS Logistic»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ88VUA00987798 от 27 сентября 2023 года рабочего проекта «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11», выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 1,3196 га, № 0413903 (кадастровый номер 14-218-101-997);
- договор купли-продажи;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11», согласован с «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № KZ26VUA00998905.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭОМ – Электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 3. ПС – Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11.

Назначение объекта строительства - Объекты производственного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, улица Торговая,

11/11

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 36°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Все выделенные элементы относятся к классу природных и техногенных дисперсных грунтов. Ниже приводятся данные физических свойств грунта по каждому выделенному ИГЭ.

ИГЭ*-1. Насыпной грунт - техногенно-перемещённый (переотложенный), представленный супесью и строительным мусором, твердый. Вскрытая мощность слоя составляет 1,8-2,0м, в лаборатории не исследовался.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, с прослоями песка, твердый.

ИГЭ-3. Глина коричневая, с прослоями песка, полутвердая.

Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Склад представляет собой одноэтажное строение с размерами в осях 9,0х5,7м общей площадью 46,7 кв.м. Высота помещений в чистоте 3,3м.

Проектом предусматривается следующий состав конструкций:

Фундаменты наружных стен - ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78,

Наружные стены - отборного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012армированные арматурными сетками из d 4 BpI с ячейкой 50 х 50 через 3 ряда кладки.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по по серии 1.041.1-3;

Кровля - односкатная с неорганизованным водостоком.

Гидроизоляционный ковер из двух слоев наплавляемого материала на битумной мастике. Утеплитель кровли плиты минераловатные. Подуклонка из керамзитового гравия у=400 кг/м3.

Под все фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм, превышающую размеры фундамента на 100 мм со всех сторон.

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике на отм. -0,300.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом окрасить горячим битумом за два раза.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнить непучинистым грунтом с послойным трамбованием до плотности сухого грунта не менее 165т/м3 толщиной слоя не менее 200мм.

Металлические изделия соединить между собой сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-81, толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 0,8 м. Покрытие - бетон кл.В15 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Наружная отделка

Стены - силикатный кирпич под расшивку швов;

Окна - металлопластиковые;

Двери металлические;

Кровля - рулонная;

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен окрасить водостойкой водоэмульсионной краской, масляная краска за два раза по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности.

Полы - бетон.

Потолки - окраска водоэмульсионной краской за 2 раза по затертой цементно - песчанным раствором прошпатлеванной поверхности.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Электроснабжение и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III

категории.

Электроснабжение осуществляется от проектируемого ЩС установленного с наружи здания. Распределения электроэнергии осуществляется от ЩС со встроенным в нем автоматических выключателей. Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами безгологенного с ПВХ изоляцией не выделяющего дыма типа ВВГнг(А)-Ls прокладываемый скрыто в гофротрубе по потолку и стенам.

Проектом предусмотрена расстановка осветительного оборудования.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2019. ЩС подвесить на стену, на высоте удобной для осмотра и обслуживания 1,5-1,7м. Проектом предусмотрено работав освещение на напряжение 220 выполненное светодиодными светильниками ДПО 3040. ДСП 1306, и с cosf-0,96-0.98. Перечень светильников указан в спецификации проекта.

Светильники подобраны согласно условии эксплуатационной среды.

Светотехнический расчет выполнен методом удельной мощности. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, выполняются 3-х проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой зашитный-PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы (система TN-S). Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещения.

Управление освещением осуществляется по месту выключателями и автоматическими выключателями из щитка. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают норм.

Пожарная сигнализация

Принятые в данной рабочей документации проектные решения не содержат изобретений, впервые применяемых технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, требующих проверки на патентоспособность и патентную чистоту.

Оборудование и кабельная продукция, предусмотренные данной рабочей документацией, имеют необходимые сертификаты пожарной безопасности.

Настоящей рабочей документацией предусмотрено:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-ого типа;
- передача сигнала пожар в систему

АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (АУПС)

Проектом, в соответствии с таблицей предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации.

Защите автоматической пожарной сигнализацией подлежат все помещения, кроме помещений:

- с мокрыми процессами;

Для обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях данным проектом предусмотрена установка извещателей пожарных дымовых ИП 103-5/1-А3. Высота установки датчиков 2,2м. В дежурном режиме прибор приёмно-контрольный «Гранит-2А» контролирует состояние пожарных шлейфов. При возникновении очага возгорания в защищаемых помещениях пожарные извещатели выдают тревожное извещение. При отключении питания от сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от резервного аккумулятора. Приёмно-контрольный прибор выдаёт на пожарный пост сигнал "Пожар" по шлейфу. Для ручного запуска пожарной сигнализации предусмотрена установка на путях эвакуации ручных пожарных извещателей «ИПР 55».

Ручные извещатели устанавливаются по плану на расстоянии 1,5 м от пола. Подключение извещателей производится кабелем КСРВ нг(А)-FRLS 2Х0.5 проложенным по стенам и потолку в кабельном канале и гофрорукаве из ПВХ.

Извещатели пожарные дымовые ИП 103-5/1-А3 устанавливать:

- в помещениях здания офиса-магазина размещать на потолке на расстоянии не более 4.5м от стен и 9м между извещателямн и не более 2.5 от стен и 5м между извещателями;

В конце шлейфа питания линейных извещателей необходимо установить устройство шлейфовое "УКШ-А" для контроля целостности питающей цепи.

Расстояния между оптическими осями извещателей, а также от оптической оси и до стены - не более 4,5м. При настройке прибора джамперы К1-К3 должны быть выставлены в режиме "Пожар 1".

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ (СОУЭ) 3Л. Проектом, в соответствии с табл. 2, предусмотрена:

- СОУЭ 2-го типа

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) включается автоматически при поступлении сигнала «Пожар» от средств пожарной сигнализации.

Для оповещения дежурного персонала предусмотрены светозвуковое табло ЛЮКС-12К и Маяк-12КП.

Оповещатели световые разместить над дверными проемами согласно планам.

Также прибор Гранит-2А" может передавать сигнал тревоги на ПЦН через сеть GSM в режиме «передача данных» (используется универсальный коммуникатор с двумя SIM-картами).

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ

Подключение к ВРУ обеспечивается кабелем ВВГнг-LS 3х2,5 Согласно п. 1.2.17 ПУЭ РК 2015 пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории.

Поэтому электропитание установки должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В частотой 50 Гц или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи установленной в приборе Гранит-2 А". Резервное питание обеспечивать нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно

допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими

указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректированы спецификации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь - 46,7м²

Площадь застройки - 62,0 м²

Строительный объем - 205,0 м^3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: город Павлодар, улица Торговая, 11/11» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «AS Logistic».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»