Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2019 г.

Заказчик: коммунальное государственное казенное предприятие «Высший сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» коммунального государственного учреждения «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области», СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» октября 2019 года, ТОО «Стройдизайн» в лице директора Садыкова Есена Щияповича, СКО, г.Петропавловск, ул.Муканова, 50-311.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» октября 2019 года, ТОО «Тех Сапа Алматы», в лице директора Жакитовой А.А, экспертов –Рыскулова Н.Н. KZ19VJE00040595 от 27.08.2018 года, Авхадова Х.А. – KZ 89VJE00002378 от 07.10.2014 года

дата заключения, наименование организации, ФИО (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» октября 2019 года, ТОО «Интелэнергострой», в лице директора Семахина А.В., Фомин Е.В. – главный инженер проекта, СКО, г.Петропаловск, ул.Мира, 211

дата заключения, наименование организации, ФИО (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт системы отопления нового учебного корпуса КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 49,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю КГУ «Аппарат Акима Покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области» № 10 от 05.04.2001 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Интелэнергострой», №15/18 ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» акимата СКО МОН РК, приказ №170 от 05.11.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,23;

фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5092	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	$м^3$	22672	
В том числе подземной части	$м^3$	408,36	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании от теплового узла; промывка существующих чугунных радиаторов отопления химическими составами; выполнение полной замены разводки и стояков отопления; установка на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках – шаровых кранов; покрытие стальных трубопроводов и запорную арматуру в подвальном помещении масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя; отопительные приборы, трубопроводы разводки и стояки в помещениях учебного корпуса – окраска эмалью ПФ-115 в два слоя; восстановление коробов из ГКЛ листов с отделкой наружной поверхности в местах их демонтажа при капитальном ремонте; прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **28157,304** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23418,865** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23418,865** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт системы отопления нового учебного корпуса КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 49 – **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» коммунального государственного учреждения «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области»

И.о.директора _____ **Дмитрик Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

ТОО «Тех Сапа Алматы» _____ **эксперт Авхадов Х.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Интелэнергострой» _____ **директор Семахин А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройдизайн» _____ **директор Садыков Е.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

на 8 листах