Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» сентября 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области, БИН 990440001234, Павлодарская обл., район Аккулы, с. Аккулы, Абылкайыра Баймолдина, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» сентября 2023 г.
ТОО«ГрадСтройСервис»,директор ЖуматаевБ.С., Туркестанская обл., Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А. БИН 15114000505
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» сентября 2023 г. **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице эксперта Ноженко В.А. аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г.; № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г.; № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» сентября 2023 г. **ТОО «Алга» в лице директора Тулегенов К.К. БИН 971040007298**.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Жамбылской СОШ района Аккулы»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу **Павлодарская область, район Аккулы, Жамбылский с.о., с.Жамбыл Тауелсиздик 7**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ **20 г.**

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ96REA00332142 17.05.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алга**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования района Аккулы» Управления образования Павлодарской области приказ № 163/1 от 16 ноября 2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (площадь помещений)	$м^2$	2 299	2 299	2 299	2 299
Строительный объем	$м^3$	8 465	8 465	8 465	8 465
Площадь застройки	$м^2$	2 318	2 318	2 318	2 318
Кол-во этажей	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы. Устройство фасада. Замена полов, дверных проемов. Внутренняя отделка помещений. Замена низковольтного, светотехнического оборудования; электроустановочных устройств; кабельно-проводниковой продукции. Благоустройство территории школы. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **260 595,028** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **232 237,462** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **436,670** тысяч тенге; прочих работ и затрат **27 920,896** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **247 565,276** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **219 207,710** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **436,670** тысяч тенге; прочих работ и затрат **27 920,896** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Жамбылской СОШ района Аккулы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Государственное учреждение «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области
Еркенов Е.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ә. С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Ноженко В.А. аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Алга».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Алга» директор Тулегенов К.К.

(наименование организации) меюшей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)