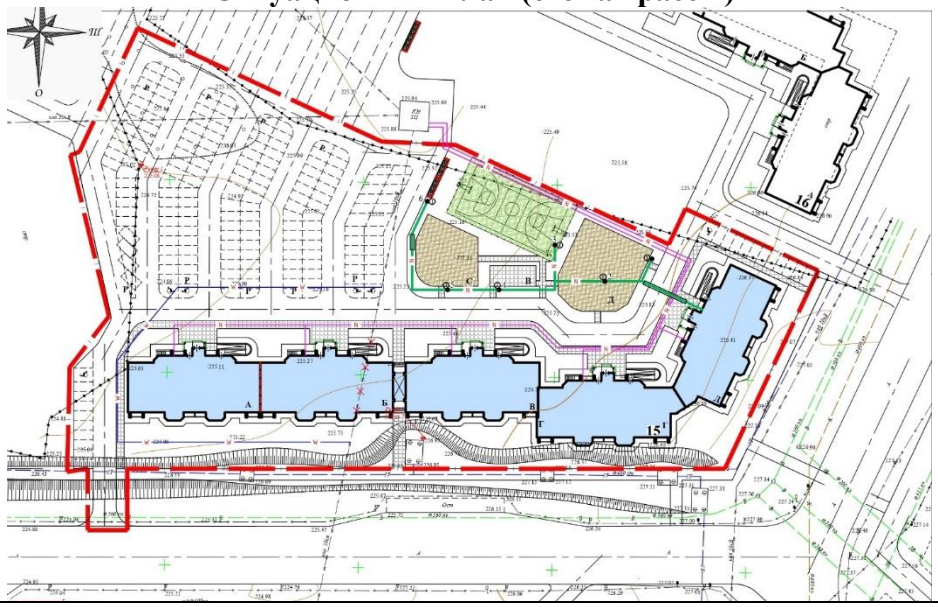
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»»

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Актобе»	**Наименование проекта (рабочего проекта)** «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирования утверждён с заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе» • Архитектурно планировочное задания №KZ61VUA01259205 от 23.10.2024г. выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе» • Постановление №5393 от 21.09.2021г. выданного ГУ «Аппарат акима Актюбинской области» • Земельно-кадастровый план земельного участка № 02-036-178-401 от 31.08.2022 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» • Технические условия на электроснабжение от №297/280с от 03.08.2022г. выдано ТОО «Энергосистема»
Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «Айтаба Проект» **Лицензия:** 19012409		
Источник финансирования: Финансирование за счет государственного бюджета		
Место расположения: Обл. Актобе, Г. Актобе, р-н Алматы, ж.м. Каргалы, уч.15Н(ранее: обл.Актюбинская, г.Актобе,р-н Алматы, с.Каргалы, ж.м.Каргалы, уч.15Н)		

Графические материалы основных сооружений

Ситуационный план (схема трассы)



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь-1,5182 Протяженность электроснабжения: 0,119 км Общаячисленность работающих-10чел.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2025г- 242,416.605млн. тенге, в том числе СМР- 204,173.453 млн. тенге. Прочие затраты- 36,475.213млн. тенге Продолжительность строительства- 4 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта;

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02. 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома для №4 жилого массива "Нур-Актобе" города Актобе, Актюбинской области в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- Плиточное покрытие площадок, дорожек;
- Асфальтовое покрытие проездов;
- Детская площадка;
- Спортивная площадка;
- Оборудованная площадка для мусоросборников;
- Территория озеленения.

- состав проекта (рабочего проекта);

ТОМ I	**А-АТП-05-2024-ПРП**	**Книга 1**	Паспорт рабочего проекта
	А-АТП-05-2024-ПОС	**Книга 2**	Проект организация строительства
	А-АТП-05-2024-ОПЗ	**Книга 3**	Общая пояснительная записка
ТОМ II	**А-АТП-05-2024-ГП**	**Альбом 1**	Генеральный план
	А-АТП-05-2024-ЭН	**Альбом 2**	Наружное электроосвещение
ТОМ III	**А-АТП-05-2024-СД**	**Книга 1**	Сметная документация
Приложение		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
		Эскизный проект	

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Климат в городе резко континентальный. Это обуславливается расположением города во внутренней части Евразийского континента и значительной отдалённостью от океанов. Резкая континентальность климата проявляется в температурных контрастах между дневным и ночным временем суток, между зимой и летом, а также в обилии солнечной радиации и в засушливости.

Зимой погода в Актобе находится под воздействием глубокого циклона над Исландией (исландский минимум) и мощного Сибирского антициклона с центром над Монголией. Под влиянием этих факторов образуются большие барические градиенты, направленные с юго-востока на северо-запад.

Суммарная солнечная радиация в Актобе составляет в среднем 108 ккал в сутки, среднегодовая продолжительность солнечного сияния в городе составляет 2316 часов.

Лето жаркое и продолжительное. Лето (период со среднесуточной температурой воздуха выше +15 °C) длится около четырёх месяцев с середины мая по середину сентября, зима умеренно холодная, возможны кратковременные оттепели. Наиболее высокий снежный покров наблюдается в феврале (31 см). Количество ясных, облачных и пасмурных дней в году: 174, 148 и 43 соответственно. Среднегодовое количество облачности 5,7 баллов. Максимальное количество осадков выпадает в июне: 35 мм, минимальное — в сентябре: 19 мм

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Электропитание светильников наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома (блок Д). Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели ВРУ жилого дома.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на питающей линии домоуправления. Освещение площадок выполняется опорами освещения ARTU h=3,0 м со светодиодными светильниками BEPPE LED HIP со светодиодными лампами мощностью 50 Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

"Заход-выход" кабеля в опору выполнить в гофрированной ПВХ трубе.

От ответвительной коробки до светильника проложить кабель марки АВВГ внутри стойки. Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах Ø100 мм.

По надежности электроснабжения – потребители III категории.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 119 м.

Максимальная потеря напряжения – 0,1%.

Установленная мощность – 0,3кВт.

Директор
ТОО «Айтаба Проект» **Князьбаев К.А.**

ГИП **Ержанов Б.У.**

Дата составления паспорта **28.11.2024**