ТОО "Айтаба Проект"
Лицензия: 19012409
Заказ:А-АТП-05-2024-ГП

Рабочий проект

"Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе"

ТОМ II
Альбом 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

г.Актобе-2024г.

ТОО "Айтаба Проект"
Лицензия: 19012409
Заказ:А-АТП-05-2024-ГП

Рабочий проект

"Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе"

ТОМ II
Альбом 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор: Князьбаев К.А.

Главный инженер проекта: Ержанов Б.У.

г.Актобе-2024г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Разбивочный план.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	План земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План благоустройства территории.	ГП-7
8	Сводный план инженерных сетей. (наружное электроосвещение)	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в том числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта _____ /Ержанов Б.У./

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь проектируемой территории	м2	15064.0	100%
2	Площадь покрытий	м2	8258.0	54.82%
3	Площадь озеленения	м2	6806.0	45.18%
4	Стоянки для временного хранения автомобилей (Р)	парков.мест	199.0	171.0

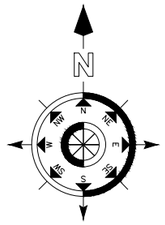
Комплект чертежей генерального плана «Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»" выполнен в объёме, СП 3.01-101.2013. Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование от 03.12.2024 г, архитектурно-планировочное задание на проектирование номером KZ61VUA01259205 от 23.10.2024 г. и исходными данными. Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:1000, выполненной в июле 2024 года ТОО " КазПромСтройГрупп ". Система координат
местная. Система высот Балтийская. Разбивка здания произведена по координатам в осях.
Благоустройство территории строящееся дома №15 расположен севере-востоке города Актобе, в мкр.№3 Нур-Актобе . Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 224.70-227.70. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа и затем в проектируемую открытую ливневую канализацию. Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20 см. В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, вяз мелколистный, групповая посадка кустарников (калина сирень). Полив деревьев будет осуществляться привозной водой. Для детей и жителей дома предусмотрены разные площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. **При производстве работ по устройству корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						А-АТП-05-2024- ГП
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	
						Благоустройство
						Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 8
ГИП		Ержанов			12.24	Общие данные по рабочим чертежам.
Инженер						ТОО "Айтаба Проект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

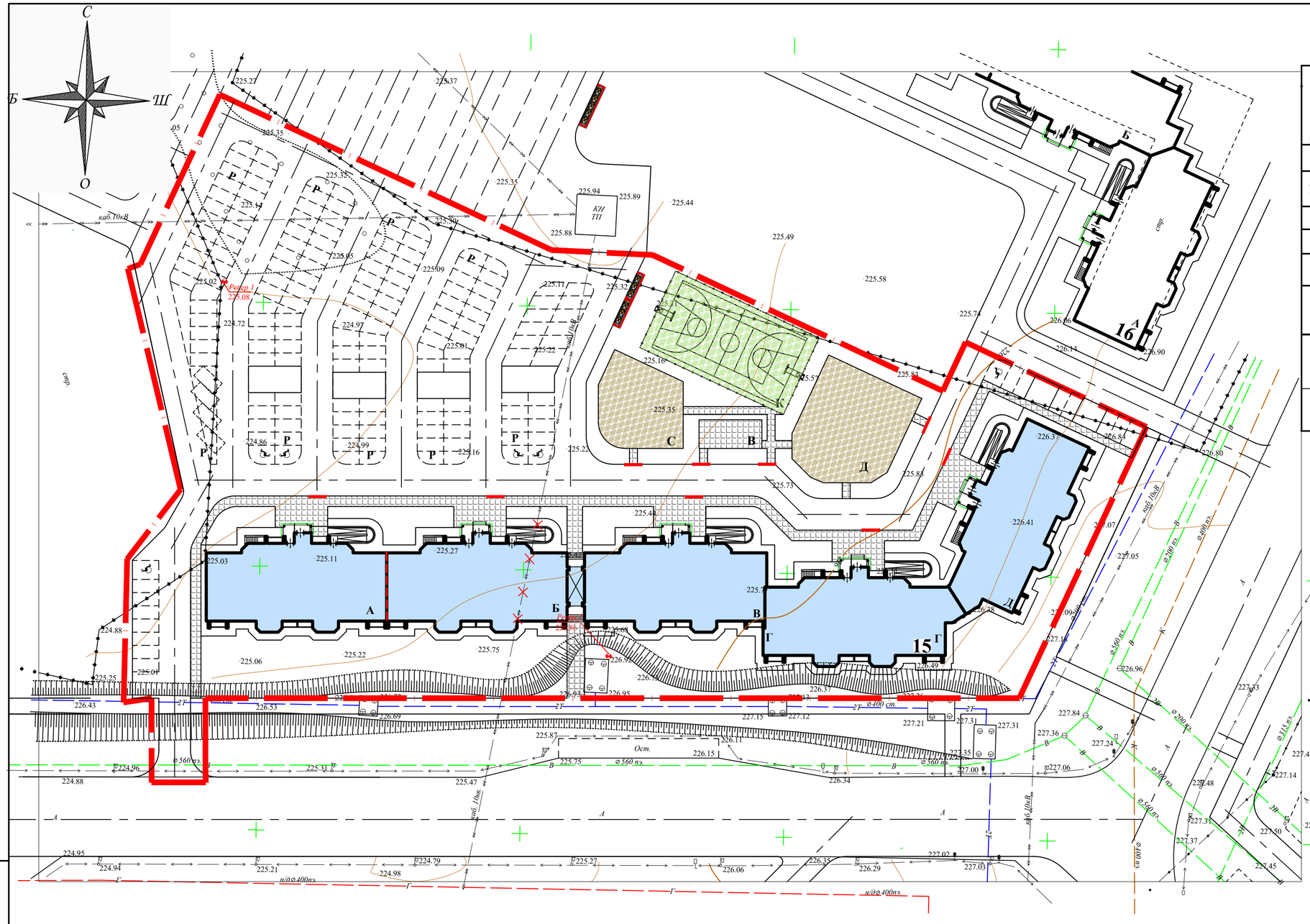
проектируемая территория дома №15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	А-АТП-05-2024- ГП			
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»			
						Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	8
ГИП		Ержанов			12.24	Ситуационная схема.	ТОО "Айтаба Проект"		
Инженер									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Общая нормируемая площадь, м²: здания	Общая нормируемая площадь, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
	Здания и сооружения										
15	Сущ.жилой дом	9	1	-	-						
Д	Детская площадка	-	1	-	-	-	398.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	246.0	-	-	-	-
В	Площадка для тихого отдыха	-	1	-	-	-	65.0	-	-	-	-
К	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	-	480.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	171	-	-	-	-	-	-	-	-
♿	в том числе для маломобильных групп населения	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛОЙ ДОМ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ
- Р — СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
- БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ

Примечание: Проектом не предусмотрена рытье котлована и разбивка здания жилого дома, так как дом строится, проект был разделен и выдан ранее. Данным проектом предусмотрена благоустройства дома.
Сущ. жилой дом 4 класса комфортности, общее число квартир - 265 шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	А-АТП-05-2024- ГП		
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»		
						Благоустройство	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 8
ГИП		Ержанов			12.24	Разбивочный чертеж. М 1:500	ТОО "Айтаба Проект"	
Инженер								

С
Б Ш
О

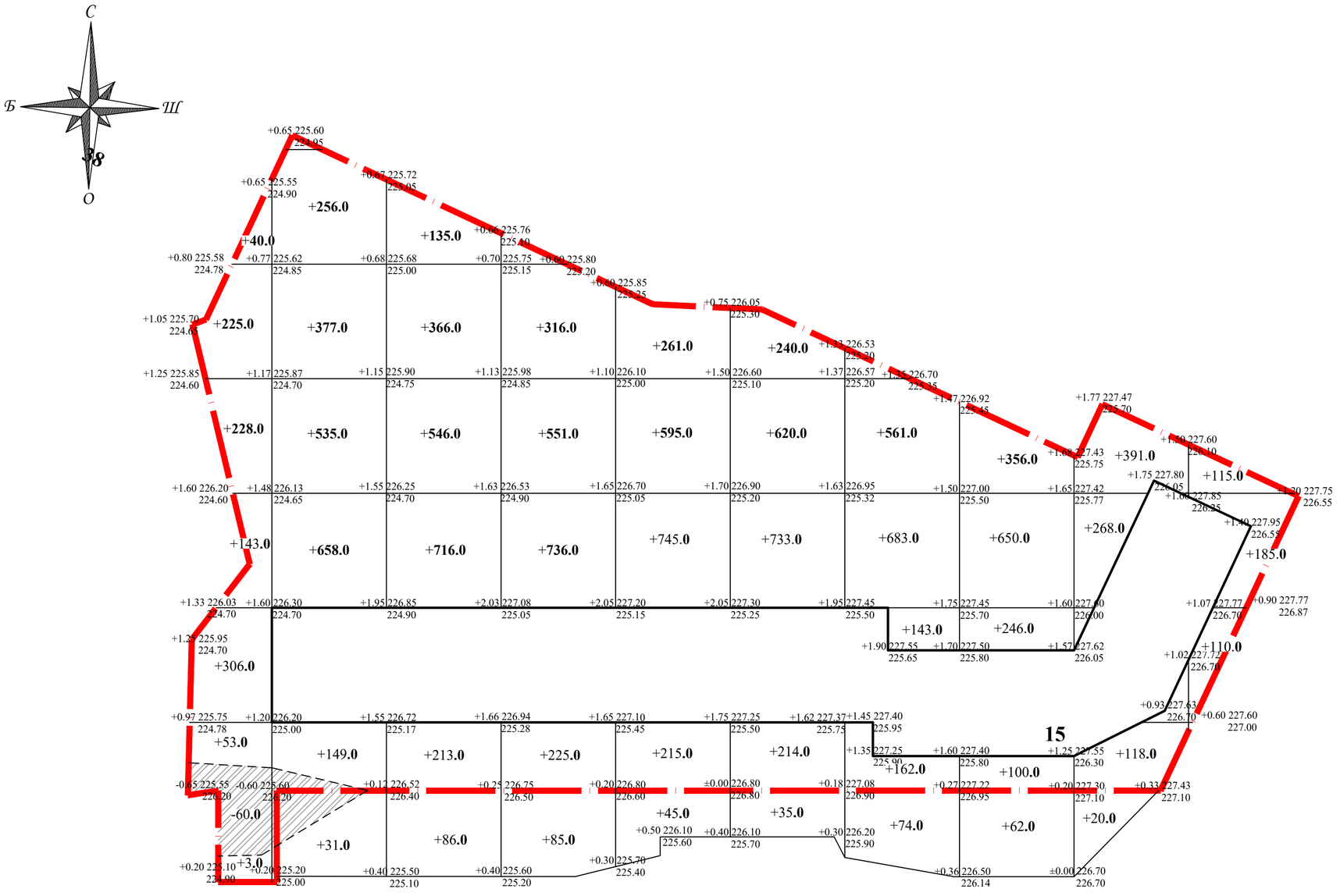
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 / 40	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
→	НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
227.52 / 227.03	ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ)ОТМЕТКА СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА
5 / 91.53	УКЛОН В ПРОМИЛЯХ РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Срезка растительного слоя производится на глубину 20 см.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

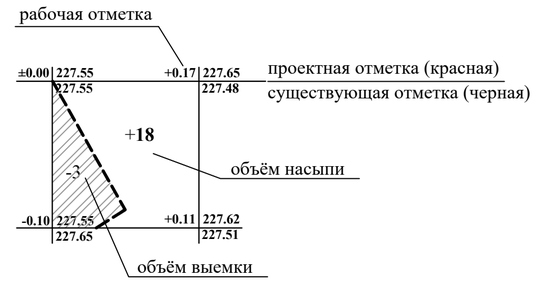
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	А-АТП-05-2024- ГП		
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»		
						Благоустройство	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 8
ГИП		Ержанов			12.24	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Айтаба Проект"	
Инженер								



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	**14926.0**	**60.0**	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при усройстве:	-	3652.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	3070.0	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	582.0	
3. Поправка на уплотнение	1492.6	3712.0	
Всего пригодного грунта	16418.6	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	-12706.6	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	отсутствует
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч	-	-	
а) используемый для озеленения территории	582.0	2981.0	
б) избыток плодородного грунта	2399.0	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	6693.0	6693.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



насыпь	**998.0**	**2006.0**	**2062.0**	**1913.0**	**1861.0**	**1842.0**	**1623.0**	**1414.0**	**797.0**	**410.0**	**ИТОГО**	**14926.0**
выемка	**60.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**		**60.0**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата		
						А-АТП-05-2024- ГП	
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»	
						Благоустройство	Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 8
ГИП		Ержанов			12.24	План земляных масс М 1:500	ТОО "Айтаба Проект"
Инженер							

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	м²	6280.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	854.0
	Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота форса - 22мм.	м²	246.0
	Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса - 40мм.	м²	398.0
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки толщиной 10мм 233-102-0302	м²	480.0
1251-104-0101	Плитка тактильная ГОСТ Р52875-2018 дорожная из бетона	м²	10.8
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	500.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	527.0

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:

горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый	- 4 см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.2л/м²	
асфальтобетон тип А марка2 пористый крупнозернистый	- 6см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.5л/м²	
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7	- 15см
песок с/з	- 15см
уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.30.15

-ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ:

покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса Н-22 мм	- 2.2 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 4см
пролив битумом МГ 70/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм	С6,С7-12см
песок с/з	-10см
уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.20.8

Растительный грунт

Бетонное основание Бетон марки 200

-ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ:

покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса Н-40 мм	- 4.0 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 4см
пролив битумом МГ 70/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм	С6,С7-12см
песок с/з	-10см
уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.20.8

Растительный грунт

Бетонное основание Бетон марки 200

- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка В22-27,5,Гост 17608-91	-6см
песок	-10см
щебень фракции10-20мм	С7,С12-12см

Бортовой камень БР 100.20.8

Растительный грунт

Бетонное основание Бетон марки 200

ПОКРЫТИЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ПЛОЩАДКИ

покрытие рулонное на осн.резиновой крошки	-1.0 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 4см
пролив битумом СГ 90/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм	С6,С7-12см
песок с/з	-10см
уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.20.8

Растительный грунт

Бетонное основание Бетон марки 200

Примечание: Размерная привязка проездов, площадок, тротуаров ведется с существующего дома, как разбивочный базис идет существующий дом №15.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

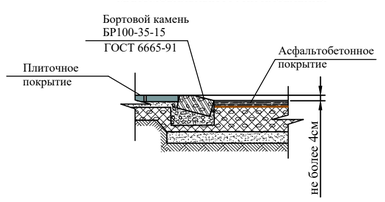
БОРДЮРНЫЕ ПАНДУСЫ

Все размеры на чертеже даны в метрах.

При производстве работ корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



						А-АТП-05-2024- ГП
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	
ГИП		Ержанов			12.24	Благоустройство
Инженер						План дорожных покрытий. М 1:500

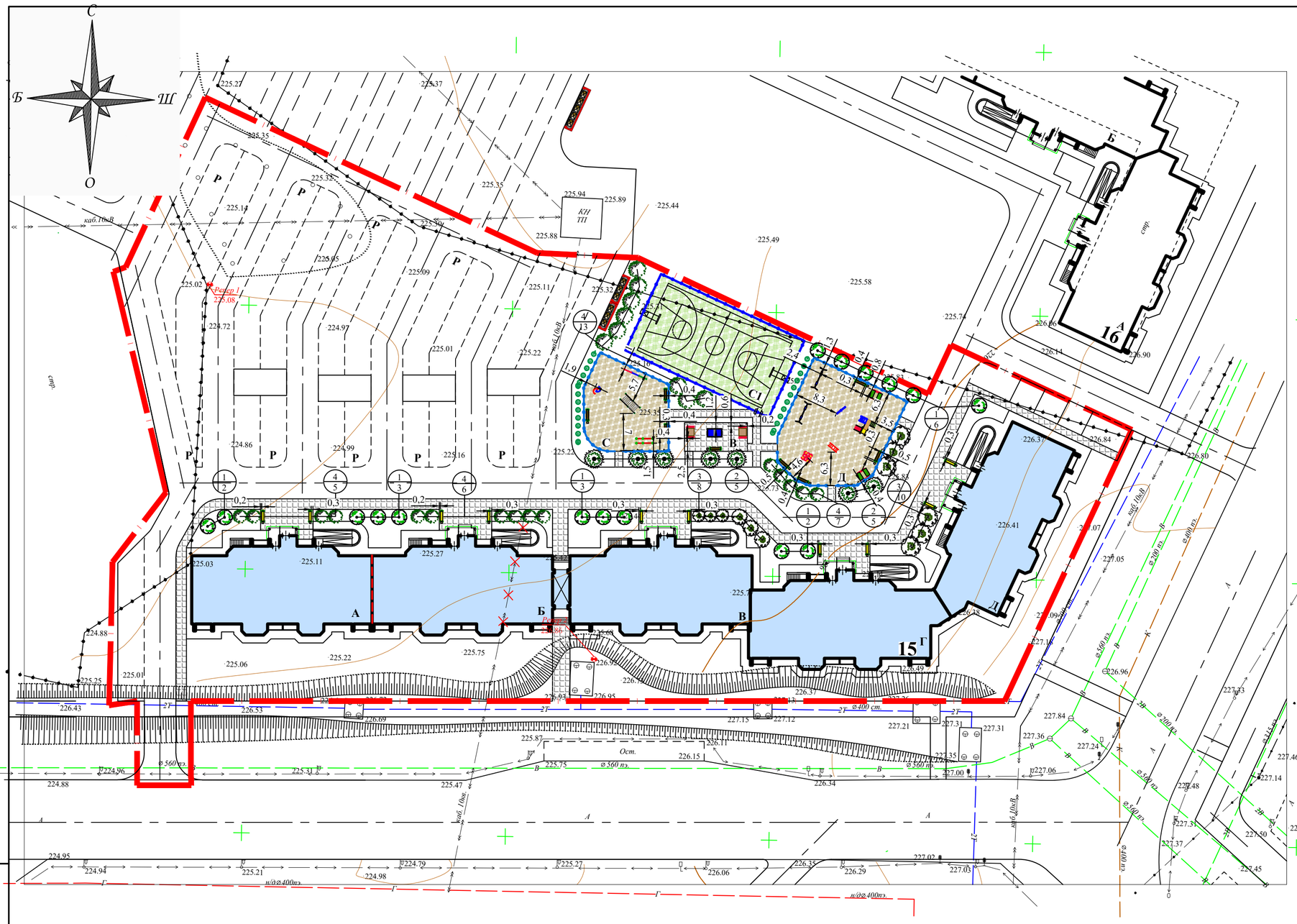
Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

ТОО "Айтаба Проект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	16
2	Вяз мелколистный	3	7
	Посадка кустарника:		
3	Сирень	2	18
4	Калина	2	31
	Однорядная посадка кустарника вяз мелколистный(п.м)	2	34.0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание (УСН РК8.02-03-2021)
	Игровой модуль "Песочница с крышкой", тип 5303	2	8601-0109-0304
	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2	8601-0104-0407
	Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0101
	Карусель с рулем	1	8601-0101-0106
	Качалка балансир "Средняя"	1	8601-0104-0103
	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
	Столик	2	8601-0301-0102
	Стол для настольного тенниса без сетки	1	8601-0208-0101
	Стойка для игры в теннис с сеткой	1	8601-0208-0202
	Шведская стенка (2,140х1,830х2,425м)	1	8601-0204-0201
	Брусья-параллельные	1	8601-0213-0201
	Турник разновысокий	1	8601-0202-0101
	Рукоход двухуровневый	1	8601-0203-0102
	Стойки волейбольные с сеткой	1	8601-0210-0101
	Стойка баскетбольная со щитом	2	8601-0209-0101
	Ограждение из панелей с прутками,и метал.стойками тип 3D, разм. секции 2,5 х 2,0 м для комб. площадки для баскетбола и волейбола (в 2 ряда)	183.0 (в п.м.) 74.0 (шт.)	8601-0602-0601
	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0м х 2,1м с метал.стойками для комб. площадки для баскетбола и волейбола	1 (шт.)	8601-0605-0403
	Скамья прямолинейная без спинки	8	8601-0302-0301
	Скамья антивандальная, тип СК-006	10	8601-0302-0306
	Урна "Сатурн"	18	8601-0303-0204
	Газонное ограждение Элегант с 1 столбом (в п.м.) (шт.)	132 66	8601-0602-0501
	Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102
	Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ

КУСТАРНИК

3/5 — НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ / КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Примечание: Полив зеленых насаждений будет производится привозной водой.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	А-АТП-05-2024- ГП
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»
						Благоустройство

Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

ГИП	Ержанов	12.24
Инженер		

План благоустройства территории. М 1:500.

ТОО "Айтаба Проект"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М^2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М^3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
	Здания и сооружения										
15	Сущ.жилой дом	9	1	-	-						
Д	Детская площадка	-	1	-	-	-	398.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	246.0	-	-	-	-
В	Площадка для тихого отдыха	-	1	-	-	-	65.0	-	-	-	-
К	Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола	-	1	-	-	-	480.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	199	-	-	-	-	-	-	-	-
♿	в том числе для маломобильных групп населения	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ (наружное освещение)
- N — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Кабель в х/ц трубе Ø100мм
- Опора освещения со светодиодным светильником
- W — Кабель 10 Кв

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	А-АТП-05-2024- ГП		
						Благоустройство кирпичного 9-ти этажного 5-ти секционного жилого дома №15 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе»		
						Благоустройство	Стадия: РП	Лист: 8 / Листов: 8
ГИП		Ержанов			12.24	Сводный план инженерных сетей. (наружное электроосвещение) М 1:500	ТОО "Айтаба Проект"	
Инженер								

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.