**«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Юбилейная көшесі бойындағы 6А, 6Б, 6Г, Астана көшесі бойындағы 107 көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»**

жұмыс жобасы бойынша

30.06.2025 ж. № 18-0118/25

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 18-0118/25 от 30.06.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Юбилейная 6А, 6Б, 6Г, ул. Астана 107, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская область»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной инспекции
Енбекшиказахского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Юбилейная 6А, 6Б, 6Г, ул. Астана 107, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская область».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 17.04.2025 г. № 120140000304/250049/00 (49)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 09.06.2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ43VUA01447030 от 02.03.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №886 от 11.09.2024 года о разрешении на проектирование и строительства блочно-модульной котельной;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельного участка 03:054:002:1116 площадью 0,0150 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 01.03.2029 года, выданный отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 01.03.2024 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ70VUA01556542 от 08.04.2025 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в октябре 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 г.);

отчет о топографических работах, выполненный в сентябре 2023 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №25 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №26 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» 09.06.2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №429 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы на участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-546 от 09.06.2025 года о предоставлении исходных данных с подтверждением характеристик домов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-541 от 09.06.2025 года о гарантии предоставления дополнительной площадки для размещения временных зданий и сооружений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-549 от 09.06.2025 года о начале строительства – август 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-583 от 24.06.2025 года о дальности вывоза грунта с площадки до места складирования – 28 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-216 от 28.02.2025 года о дальности объекта до ближайшего полигона складирования твердо-бытовых отходов – 9 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-239 от 28.02.2025 года о расстоянии объекта до пожарного депо – 5 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-205 об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-219 от 28.02.2025 года о применении в сметном расчете коэффициента стесненности согласно норм РК;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №89 от 03.04.2025 года о том, что в блочно-модульных котельных установлены модули GSM и система наружного видеонаблюдения.

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

***Технические условия:***

технические условия №127 от 03.09.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Есик Су»;

технические условия №81 от 24.07.2024 года на подключение к сетям газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №32/2-11573 от 24.09.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-227 от 28.02.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-202 от 28.02.2025 года о согласовании рабочего проекта в области промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» № 2651 от 20.11.2024 года о том, что объект не попадает под требование пункта 7, пп.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ83VRC00022820 от 08.04.2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул. Юбилейная, 6А, 6Б, 6г, ул. Астана, 107.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Аяпбергенова З.А. | KZ03VJE00024587 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Изатов Е.К. | KZ19VJE00078425 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Сырмакбаев Р.С. | | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Чонкабаев Е.Д. | KZ55VJE00051684 | Соответствует |
| 5 | Наружные водопровод и канализация | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 6 | Наружное газоснабжение | Жубандыкова А.Т. | KZ02VJE00042162 | Соответствует |
| 7 | Конструкции железобетонные | Аяпбергенова З.А. | KZ03VJE00024587 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Тепловые сети | Сосина О.В. | KZ30VJE00022937 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Изатов Е.К. | KZ35VJE00028085 | Соответствует |
| 10 | Генеральный план | Карабут Т.С. | KZ30VJE00024586 | Соответствует |
| 11 | Тепломеханические решения | Сосина О.В. | KZ30VJE00022937 | Соответствует |
| 12 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Дюсекенова И.Р. | KZ92VJE00088169 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность котельной | МВт | 1,16 | 1,16 |
| 2 | Общая площадь участка | га | 0,015 | 0,015 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 56,1 | 56,1 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе: | млн.тенге | 243,881 | 226,319 |
| | СМР | млн.тенге | 118,808 | 101,380 |
| | оборудование | млн.тенге | 84,003 | 84,883 |
| | прочие | млн.тенге | 41,070 | 40,056 |
| | Из них: | | | |
| | в ценах 2024 г. | млн.тенге | | 11,271 |
| | в ценах 2025 г. | млн.тенге | | 215,048 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Юбилейная 6А, 6Б, 6Г, ул. Астана 107, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Юбилейная көшесі бойындағы 6А, 6Б, 6Г, Астана көшесі бойындағы 107 көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

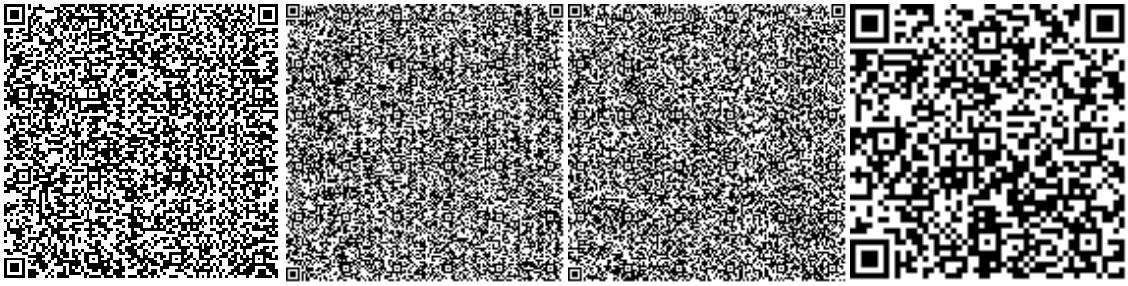
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

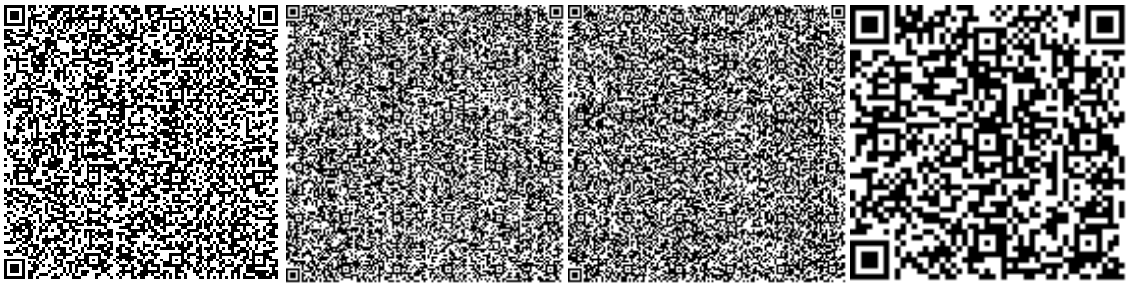
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

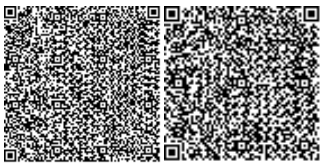
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

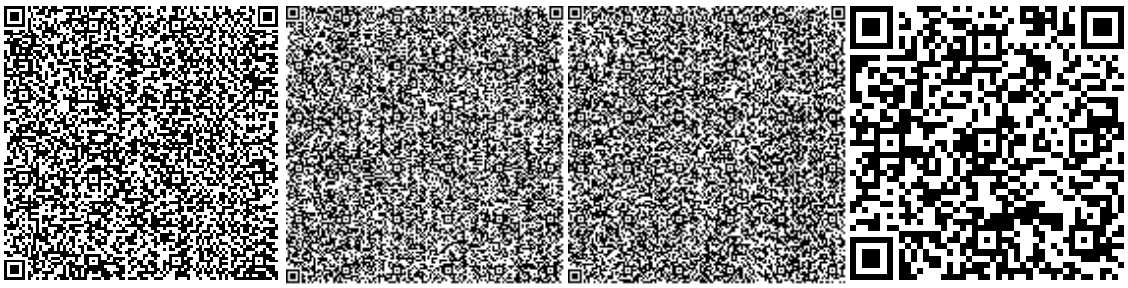


Сырмакбаев Р.С.

Эксперт



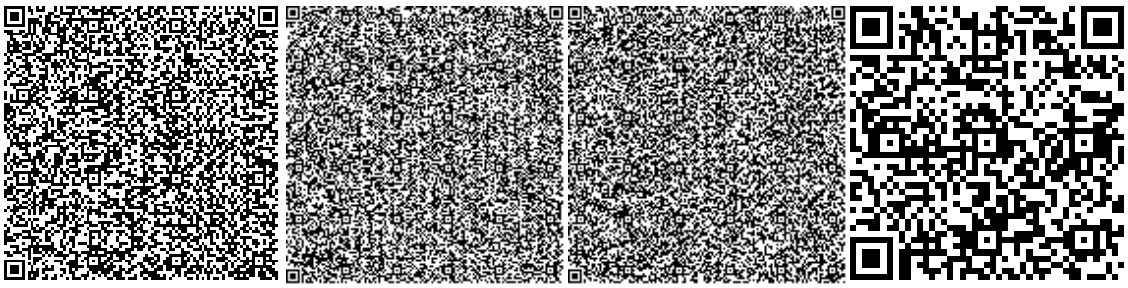
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

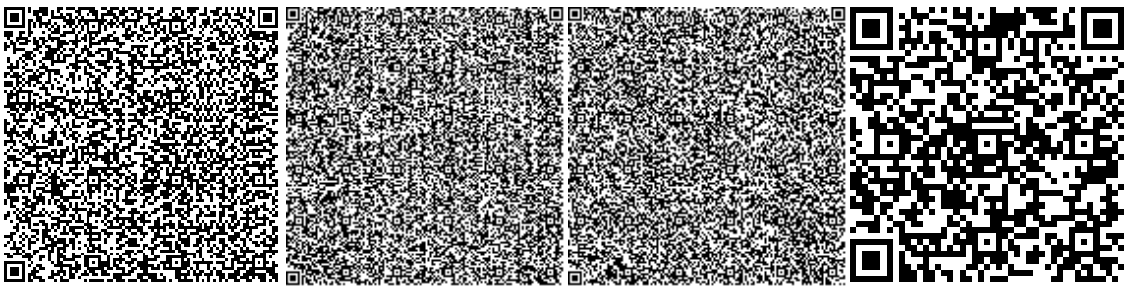
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

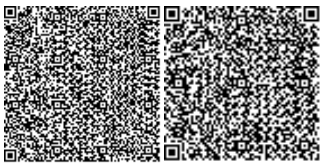


Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

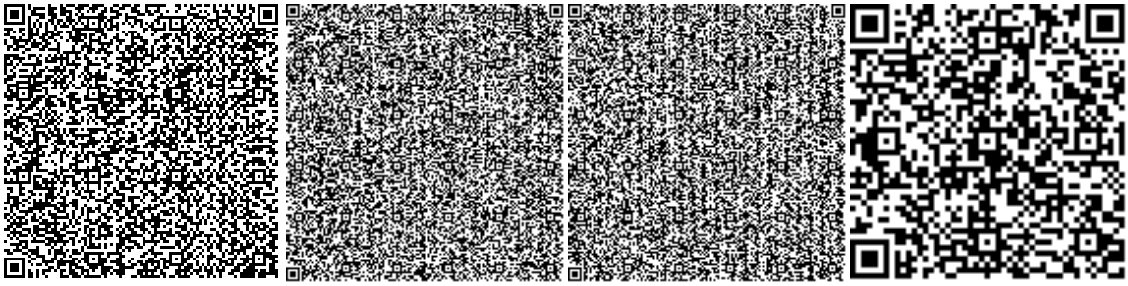




Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

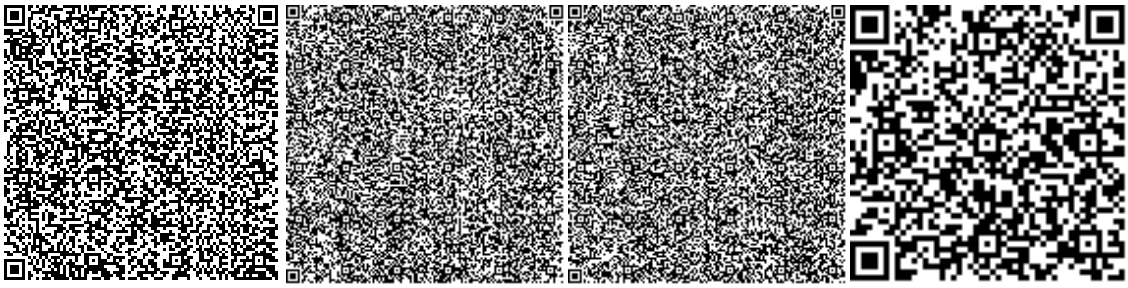
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атагуллаев А.А.

Эксперт

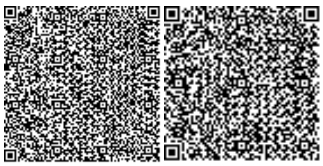
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

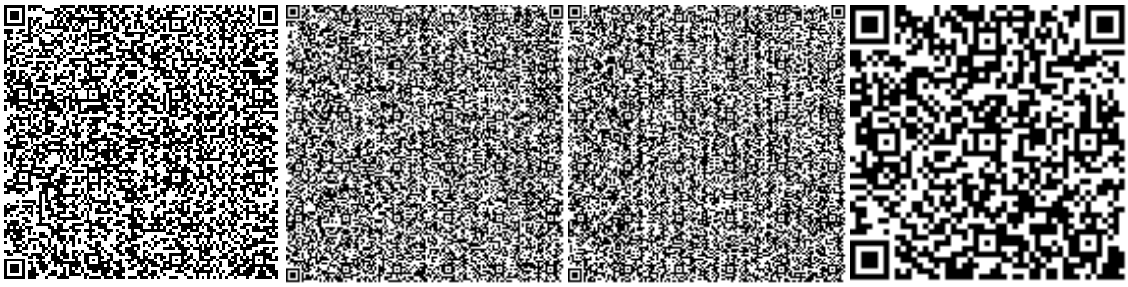
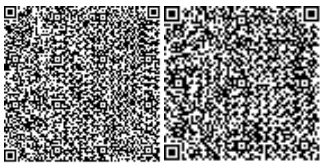
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области