«Алматы қ. кәріздік тазарту құрылыстарының қабылдау камераларының торабын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
14.03.2025 ж. № 01-0114/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерлік жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0114/25 от 14.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция узла приемных камер канализационных очистных сооружений г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция узла приемных камер канализационных очистных сооружений г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.02.2025 г. № 01-0265

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования", лицензия от 30.10.2013 г. №13017334 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 сентября 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 12 сентября 2024 года № KZ33VUA01224886;
постановление акимата Илийского района Алматинской области о переоформлении права постоянного землепользования на земельный участок ДГКП «Тоспа Су» ГКП «Холдинг Алматы Су» площадью 21,4800 га от 13.05.2010 года № 4-725;
техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта «Реконструкция узла приемных камер г. Алматы», выполненное ТОО «КазСервисЭксперт Проект» от 01 октября 2024 года №46/24 (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 14 мая 2023 года №KZ92VWC00162093);
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 01 октября 2024 года;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в 2024 году;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте (№23/56), выполненный ТОО «ГЦИ» в 2023 году;
письмо заказчика от 09 сентября 2024 года №06.1-02/и-326 о начале строительства в первом квартале 2025 года;
письмо заказчика от 24 сентября 2024 года №06.1-02/и-339 об отсутствии зеленых насаждений;
письмо заказчика от 11 июля 2024 года №ЗТ-2024-04495550 по расстоянию вывоза мусора и излишков грунта (10 км);
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 12.01.2025 г. (приложение №1 к заданию).

Технические условия:

ГКП «Алматы Су» от 17 сентября 2024 года №05/3-2419 на подключение к сетям водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" от 25 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05347369 – согласование рабочего проекта;

ГКП «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 25.09.2024 года №ЗТ-2024-05347369 - согласование рабочего проекта;

Постоянно действующая комиссия по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 27 сентября 2024 года №2452 - не подлежит согласованию, т.к. не попадает под требования, указанные в ПП РК №504 от 12.05.2011 года;

РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28 октября 2024 года № KZ69VRC00021132 - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Узлы приемных камер КОС г. Алматы расположены в поселке Жапек батыра, Ащыбулакского сельского округа, Илийского района, Алматинской области.

КОС принимают хозяйственно бытовые сточные воды с территории города Алматы от загородных коллекторов № 1, 2, 3, с территории Илийского района коллектором сечением 1 400 мм, с западного коллектора сечением 1 400 мм, Бурундайского коллектора сечением 1 000 мм, Каскеленского коллектора сечением 1 400 мм.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего приемного узла приемных камер, а также подводящих наружных коллекторов.

Заказчиком предоставлено Техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта: «Реконструкция узла приемных камер КОС г. Алматы» (№46/24) от 01.10.2024г., выполненное ТОО «КазСервисЭкспертПроект» г. Астана.

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
3	Наружные сети канализации	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
5	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
6	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Узел приемных камер	шт.	1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	691,066 350,620 223,136 117,310	657,025 321,221 223,136 112,668
2.1	Из них: 2024 г. (ПИР, экспертиза); 2025 г.	млн. тенге		30,697 626,328
3	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция узла приемных камер канализационных очистных сооружений г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. кәріздік тазарту құрылыстарының қабылдау камераларының торабын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления экспертизы проектов

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"