Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
№1277 от « 02 » ноября 2011 года

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «09» 10 20 15 г. г.Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от « 09 » 10 20 15 г. № 159-ө
Акима города Актау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Аккулов Н.К, заместитель Акима города Актау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) *Машырыков Э.К., Руководитель отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Тажигараев Ш.Б., руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Нурбаев С.К., директор ТОО «Шебер-Курылыс»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) *Озганов Ж.Т.,*
директор ТОО «Мухаммед и К°»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *Косбаев К.Ж.,*
зам. руководителя департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора *Оразбай А.А.,*
директор ТОО «Жайык Строй Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Турганалиева Н.Е.,
Руководитель РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдыхалыков Н.А.,
председатель правления АО «Sky Silk»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко В.М.,
руководитель инспекции технического отдела АО «КазТрансГаз Аймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев А.Л.,
директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дузмагамбетов А.Д.,
главный инженер ГКП «Каспий жылу, су арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Актауский городской отдел строительства»
совместно с ТОО «Шебер-Курылыс»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство наружных инженерных сетей в жилом массиве Приморский города Актау»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *город Актау, жилой массив Приморский*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от
«__»_____ 20 __г. №
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от
«*02*» *04* 20 *13*г. № *966* *ГУ «Департамент государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
ТОО «Шебер-Курылыс»
(наименование организации)

выполнившим *Строительно-монтажные работы по проведению наружных инженерных сетей*
(виды работ)

и субподрядными организациями *ИП «Фаза»*
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Мухаммед и К°»*
(наименование организации)

выполнившим *РП,ОПЗ*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями *нет*
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *ТОО «Мухаммед и К°»*
г.Актау 2010г., РП 26/2010
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__»_____ 20 __г. №____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2013г.* окончание работ *август 2015г.*
(месяц, год)(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *Испольнительно-техническая документация, разрешение органа ГАСК на СМР, утвержденный проект*
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные решения по газоснабжению

- устройство узла врезки проектируемого газопровода в действующий газопровод высокого давления Ду-300 «ГРС-ТЭЦ-1»;

- прокладка газопровода высокого давления Ду-100 от узла врезки до площадки редуцирования и одоризации газа;

- строительство площадки редуцирования и одоризации газа;

- прокладка газопровода среднего давления Ду-150 от площадки редуцирования и одаризаций газа до газорегуляторных пунктов ШГРП-1,2,3 жилого массива Приморский

- строительство газопроводов низкого давления на выходе из ШГРП-1,2,3 до потребителей

Основные решения по электроснабжению

Проектными решениями для электроснабжения жилого массива Приморский

предусматриваются системы внешнего и внутреннего электроснабжения потребителей электрической энергии ж/м Приморский. Предполагается внешнее электроснабжение жилого массива Приморский на напряжении 6кВ по двум воздушным линиям электропередачи. Проектом предусматривается для внутреннего электроснабжения жилого массива Приморский строительство на территории массива закрытого распределительного устройства на напряжении 6кВ с использованием комплектных ячеек типа ЯКНО-6, сети воздушных и кабельных линий электропередач на напряжении 6кВ, установка пяти комплектных трансформаторных подстанций городского типа БКТП 6/0,4 и разветвленных воздушных и кабельных линий электропередач на напряжении 0,4кВ.

Электроснабжение проектируемых подстанций 6/0,4кВ на напряжении 6кВ предусматривается по двум вводам по радиально кольцевой схеме. Воздушные линии электро -передач выполнены по типовым сериям 3.407.1-143 и 3.407.1-136. На проектируемых ВЛ-6кВ принят провод АС95/16. Кабельные линии электропередачи на напряжении 6кВ выполнены кабелем АСБ2л-6 сечением 3х120мм кв. Защиты линий электропередач 6кВ осуществляется аппаратурой релейной защиты, установленной в ячейках ЯКНО-6.

Основные решения по водоснабжению

Источником водоснабжения является городская сеть питьевого водопровода.

Подводящий водопровод в две линии от точки подключения до сетей жилого массива составляет около 2,2 км и принят из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм по ГОСТ 18599-2001. Прокладка водопровода подземная.

В зависимости от потребных расходов воды проектом предусматривается объединенная система хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Подача воды в кольцевую сеть осуществляется двумя линиями от городской сети.

Водопроводная сеть жилого массива закольцована 2 основными кольцами.. Учет воды. предусматривается каждым водопотребителем самостоятельно

На линии поселковой сети приняты водопроводные колодцы с пожарными гидрантами. Радиус действия каждого пожарного гидранта составляет 50м.

Основные решения по канализации

Проектируемая система канализации предусматривает отвод бытовых сточных вод от индивидуальных жилых построек в городскую систему бытовой канализации.

Отвод канализации осуществляется самотеком с одной стороны водостока в КНС-1. Далее по напорному трубопроводу перебрасывается на другую сторону водостока. После перехода принят колодец гаситель напора и далее в проектируемую систему самотечной канализации.

С другой стороны водостока так же сбор стоков осуществляется самотеком и отводится в КНС-4. И далее по напорному трубопроводу в городские очистные сооружения

Канализационные насосные станции

КНС-1; КНС-2; КНС-3

Для проброса бытовых стоков в другую сторону водостока, а так же ввиду того что самотечная канализация глубоко заглубляется на конечной точке, принята канализационная насосная станция №1 заглубленного типа. Глубина заложения КНС -7,5м. Насосная станция принята колодезного типа. Стационарно устанавливаются два рабочие насосные агрегаты марки GRUNDFOS SE1.50.80.40.2.51D. В с характеристиками: Текущий рассчитанный расход:10.6л/с, Общ.гидростатический напор насоса- 19.1м, Подвод. мощность-Р1: 4.8кВт резервный насосный агрегат хранится на складе. Насосы GRUNDFOS SE1.50.80.40.2.51D.B компактные одноступенчатые погружные моноблочные агрегаты с радиальным нагнетательным патрубком и встроенной опорой для установки. Электродвигатели насоса погружной, трехфазный. Предусмотрена в комплекте насосного агрегата коммутационная система с пультом управления, контроля, защиты и прямого включения электродвигателей.

КНС-4

На конечной точке сбора стоков с поселка принята канализационная насосная станция №2 заглубленного типа. Глубина заложения КНС -13м. Насосная станция принята колодезного типа. Стационарно устанавливаются два рабочие насосные агрегаты марки GRUNDFOS SE1.75.100.170.2.52S.C.N.51D с характеристиками: Текущий рассчитанный расход: 13.5 л/с, Общий гидростатический напор насоса- 38.7 м Подводимая мощность - P1: 19 кВт. Агрегат хранится на складе. Насосы GRUNDFOS SE1.75.100.170.2.52S.C.N.51D - компактный одноступенчатый погружной моноблочный агрегат с радиальным нагнетательным патрубком.

Электродвигатели насоса погружной, трехфазный. Предусмотрена в комплекте насосного агрегата коммутационная система с пультом управления, контроля, защиты, и прямого включения электродвигателей LC D 107.400

Все четыре насосных станции устанавливаются в сборных железобетонных колодцах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _-_ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнено*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении __-__ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *1247186,59* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *976705,56* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *80825,02* тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1247186,59* тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *976705,56* тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *80825,02* тыс тенге;

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

удовлетворительно

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) *удовлетворительно*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *«Строительство наружных инженерных сетей в жилом массиве Приморский города Актау»*

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Аккулов Н.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии

Машырыков Э.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Турганалиева Н.Е.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Косбаев К.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузмагамбетов А.Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кабдолгалиев А.Л.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нестеренко В.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдыхалыков Н.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тажигараев Ш.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нурбаев С.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Озганов Ж.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Оразбай А.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)