Договор аренды транспортного средства
№ 15

г.Уральск **«10» июня 2025 г**

ТОО «Жайык Сити» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Молдагалиева М.К, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Жайық Жол Құрылыс»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Бисемалиева Султана Муратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за оплату предоставляет Арендатору во временное пользование строительную технику и оборудование (далее Спецтехника) с экипажем, указанные в приложении №1 к настоящему договору.
1.2. Доставка Спецтехники на стройплощадку Арендатора осуществляется силами Арендатора за собственный счет, если иное не оговорено сторонами.
1.3. При сдаче Спецтехники в аренду стороны составляют акты приема-передачи, которые подписывают уполномоченные представители сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Передает Спецтехнику в технически исправном состоянии, пригодном для выполнения производственных процессов Арендатора.
2.2. Предоставляет необходимый экипаж (квалифицированные машинисты) для управления сдаваемой в аренду техникой. Машинист является уполномоченным представителем Арендодателя на стройплощадке Арендатора.
2.3. Обязуется обеспечивать эксплуатацию техники в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники, правилами техники безопасности и действующего законодательства Республики Казахстан. Проводит текущее обслуживание Спецтехники и все необходимые регламентные работы.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Проводит все необходимые согласования на проведение строительных (земляных и прочих) работ.
3.2. Назначает со своей стороны уполномоченное лицо, которое дает распоряжения машинистам и заверяет ведомость учета работы спецтехники.
3.3. Обеспечивает ГСМ.
3.4. Обеспечивает проживанием и питанием экипажа.
3.5. Обеспечивает своевременную арендную плату за полученную в аренду Спецтехнику.

4. СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за аренду транспортного средства установлена Приложением №1 к настоящему Договору.
4.2. Оплата осуществляется ежемесячно в течение 30 календарных дней со дня сдачи Акта выполненных работ и счета на оплату за аренду.
4.3. Моментом оплаты услуг Арендодателя считается дата поступления средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
4.4. Ежемесячно, по окончании работ между сторонами составляется и подписывается Акт выполненных работ (услуг).
4.5. Арендатор в течение 3 (трех) календарных дней обязан рассмотреть и подписать или отклонить Акт выполненных работ (услуг) с представлением обоснованного отказа. В случае невыдачи в указанный срок мотивируемого отказа, акт считается принятым безусловно и без замечаний

4.6. Документы, полученные по факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу и приравниваются к оригинальным документам до последующей их замены оригиналами, если на них имеются подпись уполномоченного лица и печать. При этом Арендатор и Арендодатель обеспечивают в возможно короткие сроки направление друг другу оригиналов документов, переданных по факсу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
5.2. Сторона, привлекшая третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.
5.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению последствий.
5.4. При нарушении Арендатором п.4.2. и п.4.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неоплаченной задолженности за каждый день просрочки.

6. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору, а именно: пожара, взрыва, наводнения, землетрясения, оседания почвы, других стихийных бедствий, введения на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовок, изменения законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства.
7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

7. ПОРЯДОЕ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения Сторонами согласия подлежат рассмотрению в суде, в установленном законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до **31.12.2025г.**
8.1.1. По договоренности сторон настоящего договора, при наличии производственной необходимости Арендатора, стороны продлевают срок действия настоящего договора соразмерно срокам окончания выполнения работ.
8.2. Каждая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор, проинформировав в письменном виде другую сторону за 10 дней до фактической даты его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после завершения обязательств Арендодателя перед Арендатором, принятых до уведомления о расторжении, и расчетов между Арендодателем и Арендатором за осуществленные в рамках Договора услуги.
8.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами.
8.5. Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
ТОО «Жайык Сити» РК, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. Маметова,22 Факт.адрес:ЗКО,г.Уральск,ул.Урдинская строение 1 БИН 140240006727 ИИК KZ19998RTB0000543745 БИК TSESKZKA АО «FirstHeartlandJusanBank» **Директор** _____**Молдагалиев М.К.**	**ТОО «Жайық Жол Құрылыс»** РК, Западно-Казахстанская обл., Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Республика, д. 115 БИН 180140034290 ИИК KZ278562203116514822 БИК KCJBKZKX АО "Банк ЦентрКредит" **Директор** _____**Бисемалиев С.М.**

Приложение № 1
к Договору аренды
№ 15 от 10 июня 2025г.

Список техники

Марка автомобиля/спецтехники	**Государственный регистрационный номер**	**Цена, тенге, (с НДС)**
Дорожный каток SANY STR 100C – 8C	L573AED	3 000 000

1. Доставка Спецтехники на стройплощадку Арендатора осуществляется силами Арендатора за собственный счет.
2. Срок аренды составляет с момента подписания настоящего договора до 31.12.2025г.

Арендодатель:	**Арендатор:**
ТОО «Жайык Сити» РК, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. Маметова,22 Факт.адрес:ЗКО,г.Уральск,ул.Урдинская строение 1 БИН 140240006727 ИИК KZ19998RTB0000543745 БИК TSESKZKA АО «FirstHeartlandJusanBank» **Директор** _____**Молдагалиев М.К.**	**ТОО «Жайық Жол Құрылыс»** РК, Западно-Казахстанская обл., Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Республика д. 115 БИН 180140034290 ИИК KZ278562203116514822 БИК KCJBKZKX АО "Банк ЦентрКредит" **Директор** _____**Бисемалиев С.М.**

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

I. ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Машинаның атауы және маркасы
Наименование и марка машины Дорожный каток SANY STR 100 C-8C

2. Шығарушы зауыт
Завод-изготовитель Китай

3. Шығарылған айы және жылы
Месяц и год изготовления 2023

4. Машинаның зауыттық нөмірі
Заводской номер машины VZ 2110CD2320

5. Қозғалтқыштың маркасы және нөмірі
Марка и номер двигателя 93 166186

6. Меншік иесі, иесі болып табылмайтын, иеленуші және мекенжайы
(керек емесі сызылсын) ТОО „Жаңаөзен Сити"
Собственник / владелец, не являющийся собственником и адрес:
(ненужное зачеркнуть)
Мангистауская обл

7. Присвоен нөмірлік белгі 573 L AED нөмірлік белгі берілді.

8. Ерекше белгілері
Особые отметки

Техникалық паспорт
Технический паспорт 29.08.2024 ж. (г.) берілді.
(инспектордың қолы, подпись инспектора) *(қолы, подпись)*

М.О.
М.П.

Сериясы
Серия L № 014952

II. МАШИНАЛАРДЫ ТІРКЕУГЕ АЛУ ЖӘНЕ ТІРКЕУДЕН ШЫҒАРУ
ПРИЕМ И СНЯТИЕ МАШИН С РЕГИСТРАЦИИ

1. Снята с регистрации вследствие _____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

2. Принята на регистрацию _____
(жаңа меншік иесінің мекенжайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

3. Снята с регистрации вследствие _____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

4. Принята на регистрацию _____
(жаңа меншік иесінің мекенжайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

5. Снята с регистрации вследствие _____
_____ салдарынан тіркеуден шығарылды.
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

6. Принята на регистрацию _____
(жаңа меншік иесінің мекенжайы, адрес нового собственника)
_____ тіркеуге алынды
«___» _____ ж. (г.) _____
(инспектордың қолы, подпись инспектора)

Сериясы
Серия L № 014952