«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Сейфуллин көшесі бойындағы 3, 5, 5а, 7б, 7а-үйлері 3, 4-корпустары көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

30.06.2025 ж. № 18-0116/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0116/25 от 30.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Сейфуллина, д.3, 5, 5а, 7б, 7а, корп. 3, 4, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Сейфуллина, д.3,5,5а,7б, 7а, корп. 3,4, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.04.2025 г. № 120140000304/250051/00 (51).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 09.06.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 33037 от 02.03.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
постановление ГУ «Аппарат Акима Енбекшиказахского района» №886 от 11.09.2024 года о разрешение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» на проектирование и строительство блочно-модульной котельной;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 03-054-002-100 на праве временного безвозмездного землепользования сроком до 01.03.2029 года площадью 0,0150 га для строительство блочно-модульной котельной №22 для домов по ул. Сейфуллина №3, 5, 5А, 7Б, 7А, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 2.06.2024 года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ41VUA01556579 от 08.04.2025 года);
отчет о топографических работах, выполненный в сентябре 2023 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);
инженерно-геологический отчет, выполненный в феврале 2024 года ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 года);
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №28 от 09.07.2024 года,

выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №29 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» 09.06.2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №428 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы на участке строительства в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-208 от 25.02.2024 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-213 от 28.02.2025 года» №59-17/01-547 от 09.06.2025 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-213 от 28.02.2025 года о расстоянии до ближайшего полигона складирования ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-217 от 28.02.2025 года о применении коэффициента стесненности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-529 от 04.06.2025 года о расстоянии от объекта до пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-237 от 28.02.2025 года от о расстоянии от объекта до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-540 от 09.06.2025 года о гарантии предоставления дополнительной площадки для размещения временных зданий и сооружений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-550 от 09.06.2025 года о начале строительства в августе 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/1-585 от 24.06.2025 года о дальности вывоза грунта с площадки до места складирования;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №90 от 03.04.2025 года о том, что в блочно-модульных котельных установлены модули GSM и система наружного видеонаблюдения;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

Технические условия:

технические условия №136 от 03.09.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Есик Су»;

технические условия №76 от 24.07.2024 года на подключения к газораспределительным сетям, выданные ТОО «APL CONSTRUCTION»;

технические условия №32.2-11572 от 24.09.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-225 от 28.02.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-200 от 28.02.2025 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2653 от 20.11.2024 года о том, что объект не попадает под требование пункта 7, пп.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ72VRC00022824 от 08.04.2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Есик.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
8	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
10	Генеральный план	Мартыненко Е.С.	KZ21VJE00078680	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,93	0,93
2	Площадь участка	м^2	150	150
3	Площадь застройки	м^2	56,1	56,1
4	Расчетны расход газа	м³/час	126	126
5	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	280	280
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн.тенге	248,791	241,003
	СМР	млн.тенге	124,956	114,622
	оборудование	млн.тенге	82,423	83,704
	прочие	млн.тенге	41,412	42,677
6	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Сейфуллина, д.3,5,5а,7б, 7а, корп. 3,4, г. Есик, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы Сейфуллин көшесі бойындағы 3, 5, 5а, 7б, 7а-үйлері 3, 4-корпустары көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газды блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

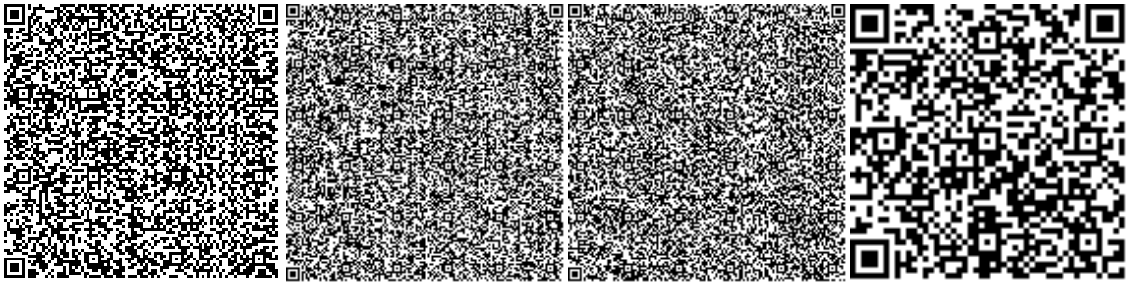
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

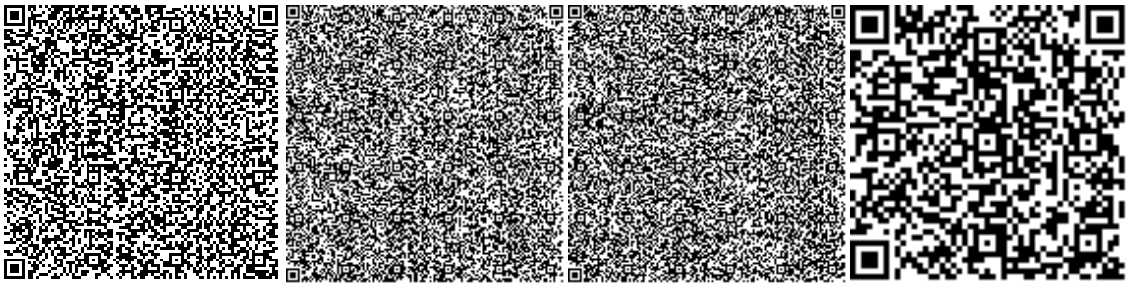
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

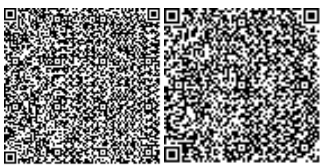
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

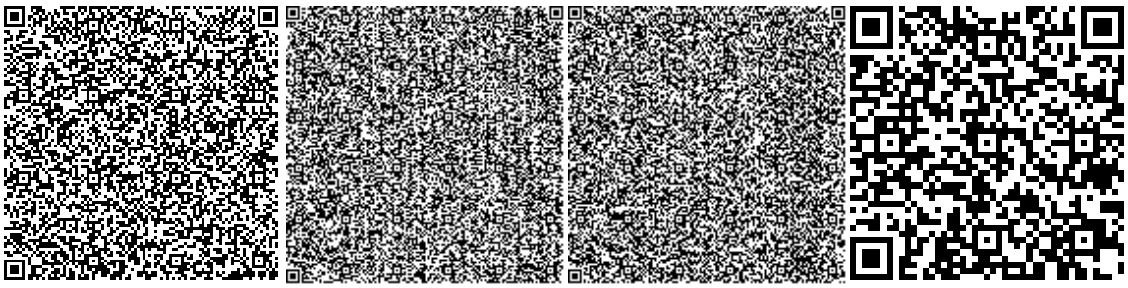


Мартыненко Е.С.

Эксперт



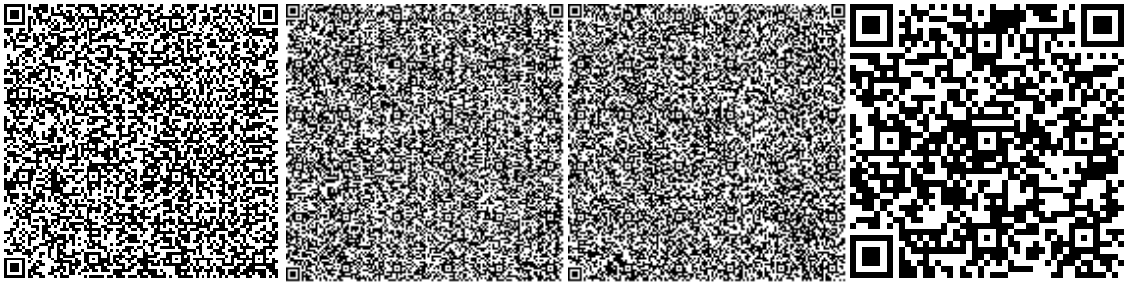
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

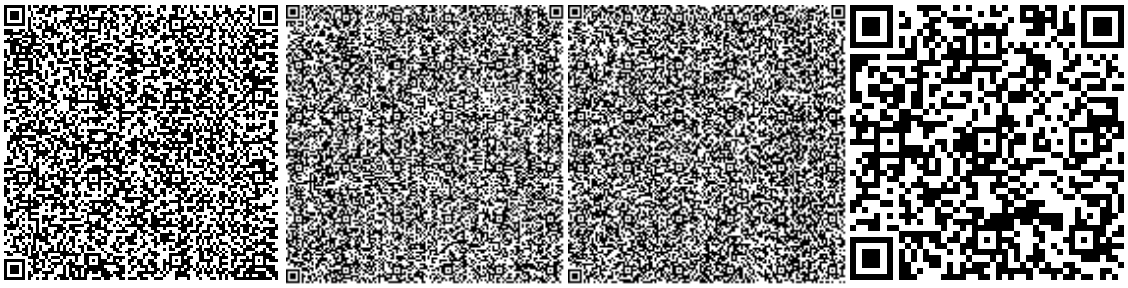
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

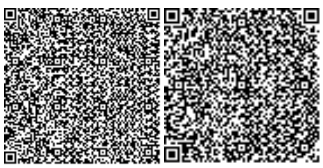


Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

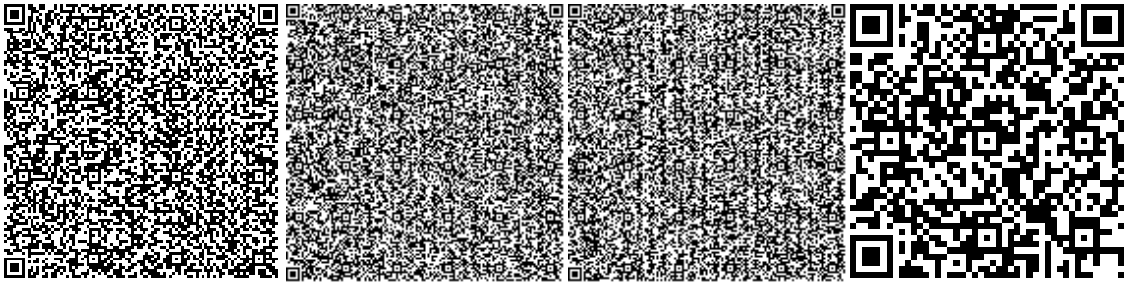




Атибеев А.Б.

Эксперт

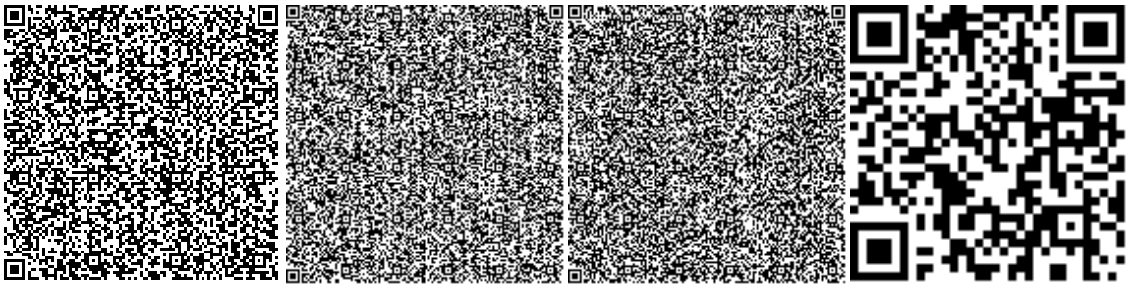
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

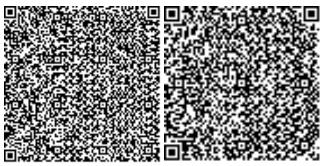
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

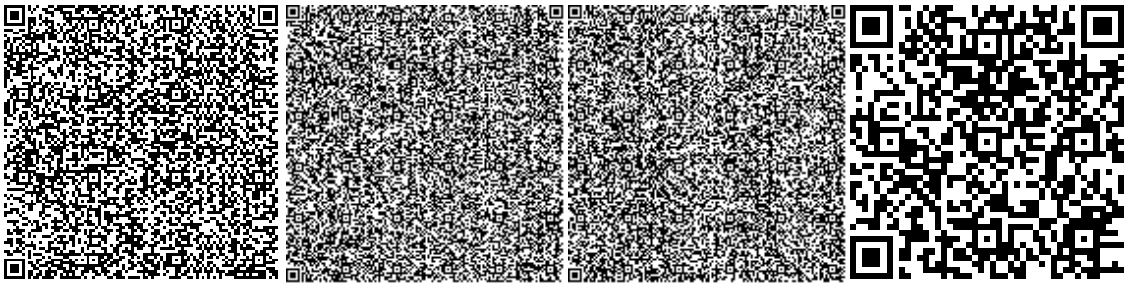
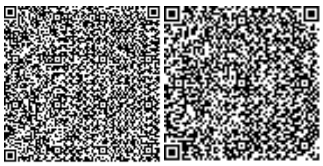
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области