«Алматы қаласындағы Менделеев көшесіндегі №19 к/к-дан КТҚ-ның қабылдау камерасына дейін канализация коллекторын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
26.02.2025 ж. № 18-0044/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерлік жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0044/25 от 26.02.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.12.2024 г. № 040740002533/240182/00 (040740002533/240182/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования», лицензия от 30.10.2013 г. №13017334 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15.07.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;
дополнение к заданию на проектирование от 15.07.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 10.09.2024 года;
дополнение к заданию на проектирование от 15.07.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 09.10.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ02VUA00948315 от 02.08.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
постановление акимата города Алматы №2/322 от 31.05.2023 года о застройки территории и реконструкции объектов города Алматы с перечнем застраиваемых объектов и реконструкции города Алматы;
топографическая съемка М1:500, выполненная 28.01.2025 года ТОО «Изыскатель Гео-Ком» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22011883 от 24.06.2022 года), зарегистрированная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» 31.01.2025 года №2;
технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2024 года ТОО «Изыскатель Гео-Ком» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22011883 от 24.06.2022 года);
техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта: РП «Реконструкция канализационного коллектора от к/к No19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС», выполненное ТОО «КазСервиПроект Эксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ92VWC00162093 от 14.05.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обслуживанию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
дефектный акт на демонтажные (монтажные) работы от 23.09.2024 года, утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», подписанный комиссионно;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей

нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 05.02.2025 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №ЗТ-2024-05418945 от 04.10.2024 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве, в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №06.1-02/и-342 от 01.10.2024 года об источнике финансирования;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №1-02/И-417 от 27.01.2025 года о начале строительно-монтажных работ в мае 2025 года;

гарантийное письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №07.1-02/И-22 от 20.02.2025 года о компенсационной посадке зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» № ЗТ-2025-00557059 от 19.02.2025 года о необходимости получить разрешение на вырубку зеленых насаждений перед началом строительно-монтажных работ;

схема транспортировки грунта (недостающего, излишнего), отходов с объекта строительства, согласованная КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» 20.09.2024 года.

Технические условия:

технические условия №05/3-1711 от 21.06.2023 года на подключение к сетям в сфере водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

технические условия №МТС-5738 от 24.09.2024 года на вынос существующих ЛЭП-0,4 кВ с территории проектируемого объекта, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Казцик, ПКСТ «Гигант», ул. Луговая, выданные ТОО «Мобайл Телеком-Сервис».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №06.1-02/и-342 от 01.10.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» №57 от 16.04.2024 года о согласовании схемы реконструируемой трассы канализационного коллектора по рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №ЗТ-2024-05440986 от 30.09.2024 года о согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № ЗТ-2024-05333195 от 19.09.2024 года о согласовании рабочего проекта в части «Наружные сети водоотведения» и «Конструкции железобетонные»;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2082 от 12.06.2024 года о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504;

письмо ПК СТ «Металлург» о согласовании выноса ВЛ-0,38 кВ с заменой опоры на тип ПЗ (стойка СВ-95-2);

наружные сети водоотведения (план М1:500, 2024-НК, лист 1) согласованы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района», ГУ «Аппарат акима КазЦИКовского сельского округа Илийского района», ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», АО «Алатау Жарык Компаниясы», АО «КазТрансГаз Аймак», Департаментом водоотведения «Северо-западный районный эксплуатационный участок» ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

конструкция дорожной одежды согласована КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» 23.09.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение проектируемого канализационного коллектора: квадрат улиц: от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
4	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоотведения	м	2120,7	2120,7
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	3153,956	2434,639
	СМР	млн. тенге	2649,539	2007,042
	оборудование	млн. тенге	67,110	68,785
	прочие затраты	млн. тенге	437,307	358,812
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР, экспертиза) на 2025 год на 2026 год	млн.тенге		 39,204 1730,517 664,918
3	Продолжительность строительства	мес.	9	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция канализационного коллектора от к/к №19 по улице Менделеева до приемной камеры КОС г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительства необходимо получить разрешение на вырубку деревьев в соответствии Правилами оказания государственных услуг данного вида и предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений в размерах согласно Закону Республики Казахстан «О растительном мире».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласындағы Менделеев көшесіндегі №19 к/к-дан КТҚ-ның қабылдау камерасына дейін канализация коллекторын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін осы түрдегі мемлекеттік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес ағаштарды кесуге рұқсат алуы қажет және Қазақстан Республикасының "Өсімдіктер дүниесі туралы" Заңына сәйкес мөлшерде жасыл екпелерді өтемдік отырғызуды ескерсін.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области