«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу»

жұмыс жобасы бойынша

18.06.2025 ж. № 18-0108/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК АЛЬФА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0108/25 от 18.06.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул. Розыбакиева, д. 5, ул. Абылай хана 28, с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул. Розыбакиева, д.5, ул. Абылай хана 28, с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.04.2025 г. № 120140000304/250034/00 (34)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 27.05.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 09.06.2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ76VUA01269993 от 06.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Аватского сельского округа» №KZ04VVX00277746 от 26.12.2023 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания блочно-модульной котельной площадью 0,0150 га;

акт №2024-1195786 на постоянное землепользование земельным участком 03-044-020-049 площадью 0,0150 га для обслуживания блочно-модульной котельной, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 13.02.2024 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ06VUA01439257 от 27.02.2025 года);

отчет о топографических работах, выполненный в августе 2024 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в 2023 году ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 10.06.2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №17 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №18 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №440 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы на участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-483 от 26.05.2025 года о невозможности осуществить проектно размещение временных зданий и сооружений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-486 от 26.05.2025 года о предоставлении исходных данных с подтверждением характеристик домов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-487 от 26.05.2025 года о начале строительства – июль 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-45 от 24.01.2025 года о расстоянии объекта до пожарного депо – 17,5 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-50 от 24.01.2025 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-07/01-56 от 24.01.2025 года о дальности объекта до ближайшего полигона складирования твердо-бытовых отходов – 8 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-14/01-57 от 24.01.2025 года о дальности вывоза грунта с площадки до места складирования – 20 км;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

Технические условия:

технические условия №37 от 17.04.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Есик Су»;

технические условия №6/24 от 22.04.2024 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ТОО «Gaz Trade Service»;

технические условия №32.2-4098 от 16.05.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-47 от 24.01.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-46 от 24.01.2025 года о согласовании рабочего проекта в области промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» № 138 от 22.06.2022 года о том, что объект не попадает под требование пункта 7, пп.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ03VRC00022805 от 07.04.2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Ават, ул. Розыбакиева, д.5, ул. Абылай хана, 28.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
7	Наружные сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
10	Генеральный план	Мартыненко Е.С.	KZ21VJE00078680	Соответствует

11	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,582	0,582
2	Часовой расход газа для БМК	м³/час	68,2	68,2
3	Общая площадь участка	м^2	150,0	150,0
4	Площадь застройки	м^2	59,45	59,45
5	Общая площадь здания	м^2	33,50	33,50
6	Строительный объем здания	м³	100,80	100,80
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024, 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	163,744	146,246
	СМР	млн. тенге	60,336	46,557
	оборудование	млн. тенге	73,106	71,696
	прочие	млн. тенге	30,302	27,993
	в том числе: 2024 год 2025 год	млн. тенге		 9,629 136,617
8	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

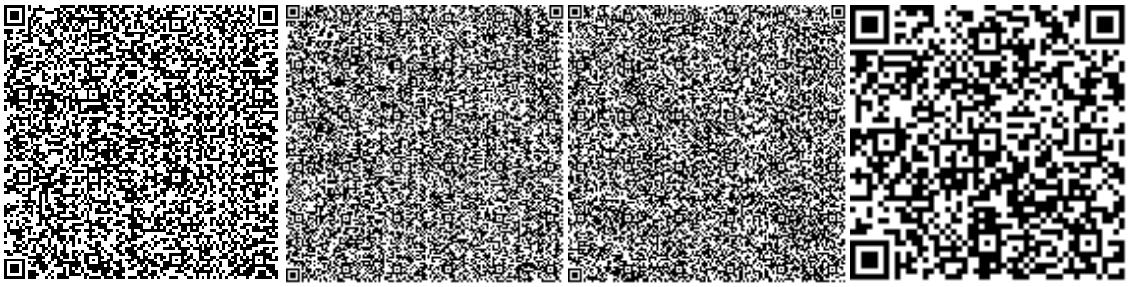
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

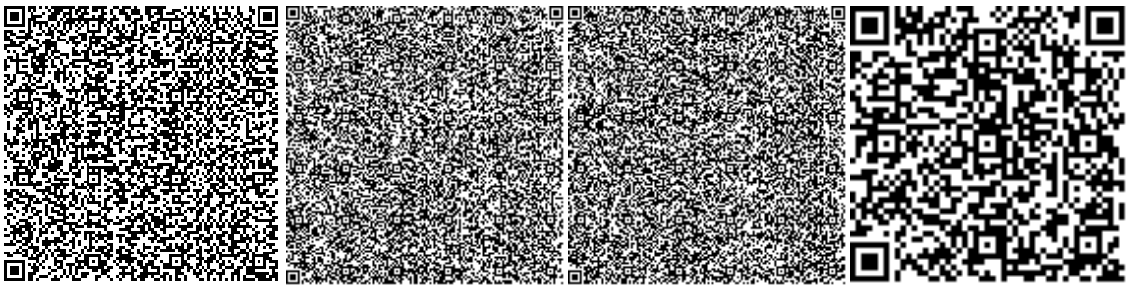
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

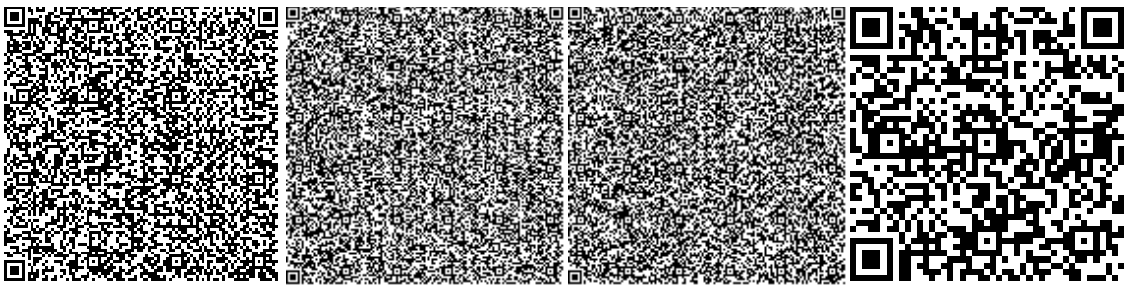
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

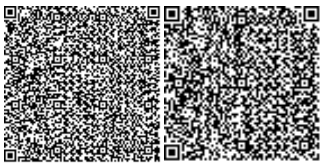


Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

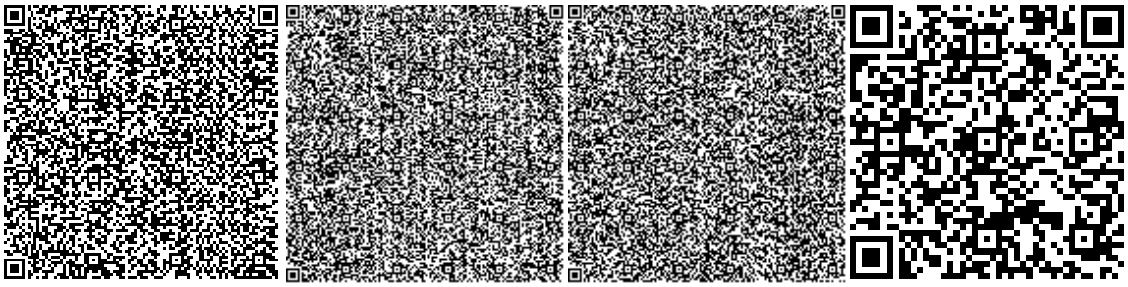




Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

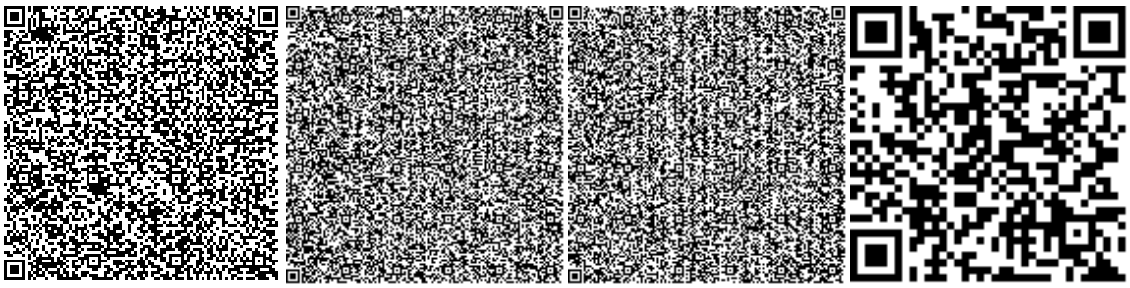
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

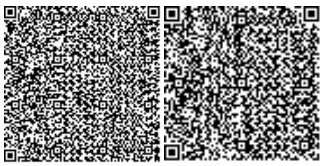
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

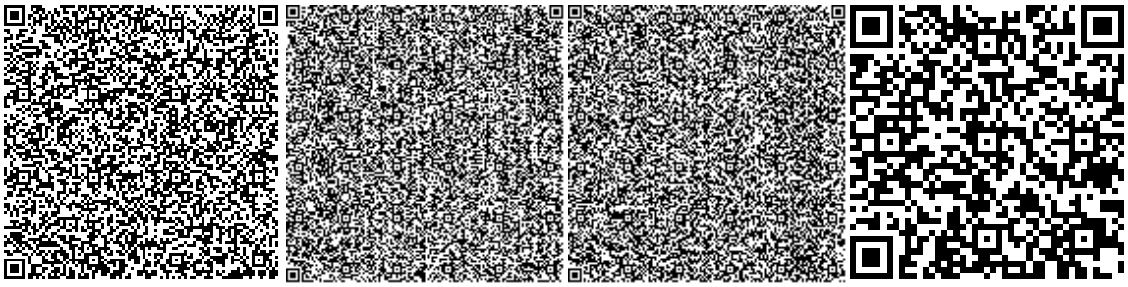
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Мартыненко Е.С.

Эксперт

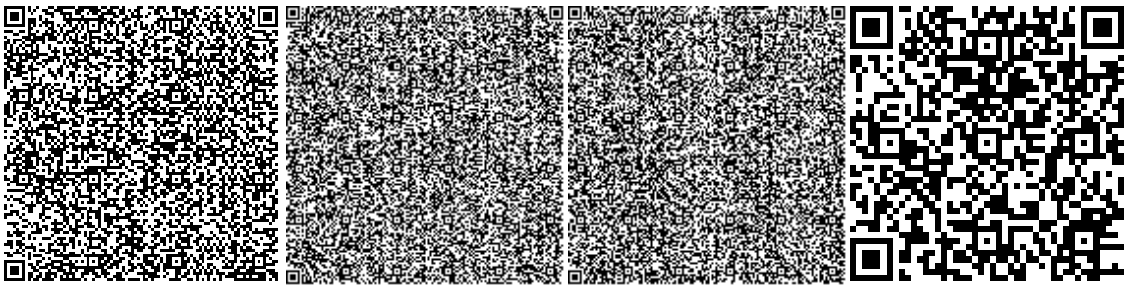
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



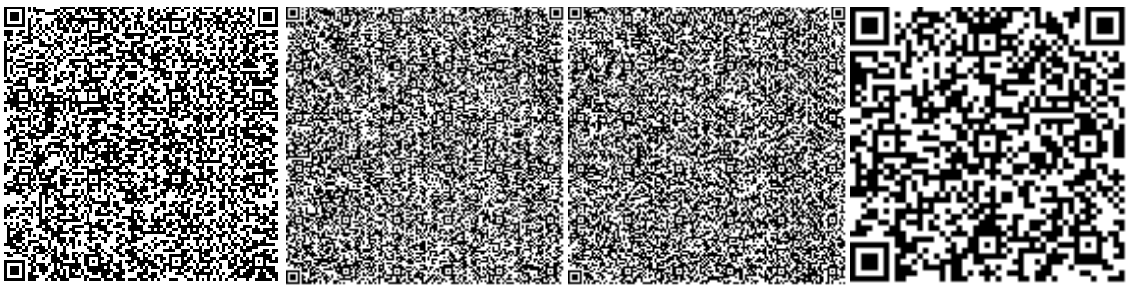
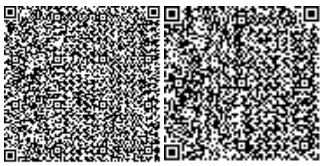
Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области