Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 2024 г.

Технический надзор**ТОО «Строительная компания Капитал», директор Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Тауелсиздик, 35;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице следующих экспертов технического надзор:

Кабылов Нурлан Серикбаевич, аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» KZ27VJE00049860 от 08.10.2019г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №240093/00 от 23.09.2024 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Раздольное Целиноградского района»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Азия Строй KZ» ГСЛ-КР №00538 от 10.10.2006г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мурсалимов Каиргельды Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «АқНұр-Астана 2005» № лицензия №22007778 от 22.04.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаева Ержана Ерликовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Әлемге жол» № лицензии ГСЛ №20002888, дата выдачи 14.02.2020 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жусупова Асета Малтаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИнвестГрупп Астана» №ГСЛ 23026853, дата выдачи 08.12.2023 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Капанова Болата Талгатовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Прима ИнвестГрупп» №ГСЛ 23025826, дата выдачи 22.11.2023 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекенова Ардақбека Бекенұлы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ангар Сервис» №ГСЛ №13003371, дата выдачи 28.02.2013 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахимжанова Азата Болатулы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «РАЙС KZ» №ГСЛ №18000562, дата выдачи 15.01.2018 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дзюба Иван Анатолиевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяцев;
фактически 2 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 162 465,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 729,617 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 735,558 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 215,871 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 146 735,024 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 480,847 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантех-Строй Проект», (ГСЛ №-16019147), № 41-2023;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Приказ № 01-04/27 от 22.08.2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Строительная компания Капитал», Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.
_____ «25» 12 2024г.
подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору
Кабылов Нурлан Серикбаевич KZ27VJE00049860 от 08.10.2019г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов,
_____ «25» 12 2024г.
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Сантех-Строй Проект», (ГСЛ №-16019147), директор Сарсебаев Ерик Пернеевич;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторский надзор Жолдасов Нуралы Диханович., приказ №15 от 28.10.2024г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 240076/00 от 12.09.2024г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Раздольное Целиноградского района»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Азия Строй KZ» ГСЛ-КР №00538 от 10.10.2006г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мурсалимов Каиргельды Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «АкНур-Астана 2005» № лицензия №22007778 от 22.04.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаева Ержана Ерликовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Әлемге жол» № лицензии ГСЛ №20002888, дата выдачи 14.02.2020 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жусупова Асета Малтаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИнвестГрупп Астана» №ГСЛ 23026853, дата выдачи 08.12.2023 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Капанова Болата Талгатовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Прима ИнвестГрупп» №ГСЛ 23025826, дата выдачи 22.11.2023 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекенова Ардақбека Бекенұлы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ангар Сервис» №ГСЛ №13003371, дата выдачи 28.02.2013 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахимжанова Азата Болатулы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «РАЙС KZ» №ГСЛ №18000562, дата выдачи 15.01.2018 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дзюба Иван Анатолиевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяцев;
фактически 2 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантех-Строй Проект», (ГСЛ №-16019147), № 41-2023;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Приказ № 01-04/27 от 22.08.2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Сантех-Строй Проект», (ГСЛ №-16019147), директор Сарсебаев Ерик Пернеевич;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ « » 25.12.2024 2024г.
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому **Жолдасов Нуралы Диханович., приказ №15 от 28.10.2024г.,**
имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____ « » 2024г.
подпись, дата

М.П.