«Атырау қаласы, Вокзал маңы 5 шағынауданы, 20а мекен жайы бойынша Атырау облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Атырау облысының №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ екі қабатты спорт кешенін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2023 ж. № OEXP-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Дене шынықтыру және спорт басқармасының «Атырау облысы №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Вокзал маңы 5 шағынауданы, 20а мекен жайы бойынша Атырау облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Атырау облысының №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ екі қабатты спорт кешенін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0005/23 от 10.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по капитальному ремонту двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области" Управления физической культуры и спорта Атырауской области" по адресу: г.Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а.»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры и спорта Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по капитальному ремонту двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области" Управления физической культуры и спорта Атырауской области" по адресу: г.Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а.» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Атырау қаласы, Вокзал маңы 5 шағынауданы, 20а мекен жайы бойынша Атырау облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Атырау облысының №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ екі қабатты спорт кешенін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу,

Разработка ПСД по капитальному ремонту двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области" Управления физической культуры и спорта Атырауской области" по адресу: г.Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а.

Дополнительные сведения: OEXP-0065-03, 21.12.2022, заявления 19.12.2022

1.1. Категория: IV Категория;

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности;

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней);

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры и спорта Атырауской области";

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" государственная лицензия от 18.05.2017 г. ГСЛ №17009033, I-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области;

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00186 от 19.12.2022

1. Задание на проектирование от 20.06.2022 г.;
2. Дефектный акт от 22.04.2022 г.;
3. Копия земельного акта, кадастровый №04-066-021-616;
4. Техническое обследование выданным ТОО «ЭКСПЕРТ Q» от 15.11.2021 г..

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Сметная документация (СМ);

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Водопровод и канализация (ВК);
- Силовое электрооборудование и электросвещение (ЭОМ);

- Пожарная сигнализация (ПС);

Наружные инженерные сети
- Наружное электроосвещение (ЭН);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание «Физкультурно–оздоровительное и спортивное здание» по адресу: г. Атырау, мкр. Вокзал маңы – 5, строение 20А. Участок застроен зданием и сооружениями расположенным на собственном земельном участке общей площадью – 0,6151 га и находящейся в государственной коммунальной собственности, рельеф местности спокойный.

Город Атырау расположен в зоне жарких приморских пустынь и полупустынь. Влияние водного бассейна Каспийского моря на климатические условия территории ограничиваются лишь бризовой циркуляцией воздуха в прибрежных районах. Оно выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его зимние месяцы и в понижении ее в летние месяцы. А также в меньших колебаниях температур между зимой и летом, днем и ночью. В отдаленных районах от моря климат относится к бореальному типу. Общими чертами климата являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое засушливое лето. Также отмечается быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени из года в год, и большое количество солнечного тепла и радиации.

Климатическая характеристика дана по данным многолетних наблюдений метеостанций «Атырау», «Ганюшкин» и СНиП РК 2.04-01-2010. Среднегодовая температура воздуха описываемый территории составляет +8,4°С. Наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой до +32,1°С.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Анар-ай" в 2022 году.

Система высот - Балтийская. Система координат Местная (Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи. Составлять акты освидетельствования скрытых работ:

Перечень видов работ, для которых необходимо
- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономические показатели генплана в границах отвода

№ п/п	Наименование	Количество	
		Ед. изм.	в границах отвода
1	Площадь земельного участка, в том числе Площадь, отведенная для проектирования	га	1,73 0,6151
2	Площадь застройки	м^2	1906,2

3	Площадь проездов, тратуаров и площадок проектуемая	м^2	915
4	Площадь отмостки	м^2	728,78

6.2.2. Архитектурные решения

На момент обследования здания обнаружено следующее.

Здание двухэтажное, четырехугловой формы в плане. Высота помещений этажей здания – 8,6 м. Общее количество помещений – 83. Год постройки здания 2009 год. В настоящее время здание эксплуатируется в качестве «Физкультурно–оздоровительное и спортивное здание».

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- Демонтаж отмостки из бетона и подстилающего слоя;
- Демонтаж штукатурки цоколя из цем. пес. Раствора;
- Демонтаж покрытия крылец и пандуса;
- Демонтаж оконных и дверных заполнений, а также отливов и подоконных досок;
- Демонтаж существующего напольного покрытия внутри помещений, а также плинтуса ПВХ и плинтуса из керамической плитки "сапожок";
- Демонтаж цем. пес. стяжки толщиной 25 мм;
- Частичный демонтаж штукатурки стен спорт зала;
- Демонтаж керамической плитки со стен помещений;
- Демонтаж потолка второго этажа из листов ГКЛ, а также утепление чердака из минераловатной плиты;
- Демонтаж кровельного покрытия двухэтажной части здания;
- Демонтаж внутреннего водостока, фартуков парапетов кровли и фасонных элементов.

Монтажные работы:

- Устройство отмостки из бетона В12,5 толщиной 100мм и подстилающего слоя из ПГС толщиной 100мм с уклоном от конструкций здания 3%;
- Устройство утепления цоколя из ЭППС "ПЕНОПЛЭКС" толщиной 100мм;
- Оштукатуривание цоколя из цем. пес. раствора марки М50 слоем 20 мм, армированного сеткой 50х50х3;
- Устройство утепления наружных стен из ракушечного блока слоем минераловатной плиты "Rockwool Кавити баттс" плотностью 145 кг/м3 толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием стен цем. - пес. Раствором толщиной 10 мм армированного стекло пластиковой сеткой, ячейками 5х5 мм, с последующей окраской в/э краской;
- Облицовка покрытия крылец и пандуса из керамогранитной плитки по слою клея;
- Устройство оконных заполнений из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- Устройство дверных заполнений стальными утепленными, деревянными, из профиля ПВХ дверьми;
- Устройство цем.пес. стяжки М150 толщиной 25 мм;
- Устройство напольного покрытия внутри помещений из:

а) Керамической плитки с нескользящей поверхностью;

б) Керамической плитки;

в) Линолеума на клеящей мастике;

г) Полы из дощатого настила;

- Устройство плинтусов из профиля ПВХ и керамической плитки;
- Ремонт штукатурки стен спорт зала из цем. пес. раствора марки М25;
- Подготовка поверхностей стен под покраску в/э краской;
- Покраска стен в/э краской;

- Покраска низа стен в коридорах (см. ведомость отделки) масляной краской;
- Отделка вертикальных и горизонтальных откосов дверных и оконных заполнений и примыканий к окнам с последующей окраской;
- Отделка низа чердачного перекрытия из листов ГКЛ, с последующей шпатлевкой и окраской в/э краской.

- Устройство утепленного чердачного перекрытия:
- Пароизоляция-пленка ПВХ плотностью 150 мкр;
- Утепление-минвата плотностью 100кг/м3 "Rockwool Кавити баттс" толщиной 150 мм;
- Гидроизоляция-мембрана "Изоспан D";
- Устройство кровельного покрытия из Профлиста НС-44 RAL5005 двухэтажной части здания;
- Устройство внутренней и наружной организованной водосточной системы;
- Обивка сталью и фартуками парапетов кровли.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	$м^2$	2458,9
2	Площадь застройки	$м^2$	1906,2
3	Этажность	этаж	2
4	Строительный объем	$м^3$	16 181

6.2.3. Отопление и вентиляция

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от газового котла. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровые клапан обратном трубопроводе. В качества нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы марки с поверхностью нагрева 1 секций - 180Вт. Система отопления монтируется из стальных электросварных тру по ГОСТ 3262-75

Гидравлическое испытание трубопроводов должно предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должно быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше

поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Основные показатели по рабочим чертежам отопления

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем $М^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт.				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие	
Физкультурно-оздоровительный комплекс	8424	-24,9	120 135	-	-	120 135	

6.2.4. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

Система хозпитьевого водопровода запроектирована от сущ. водопровода, ввод - ст. Ф90.

Гарантийный напор в сети водопровода равен 10,2м.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*. Подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб РР-Н-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

Строительный объем здания=16181м3. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 составляет 2,5 л/с.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.

Противопожарные стояки трубопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 14б.566-02 по серии 5.900-7.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла Ø50.

Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб со стекловолокном PPR-FB-PPR труб по ГОСТ 32415-2013.

Проектом предусматривается заземление душевых.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см

(до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Общий (В1, Т3)	В1-17,6	3,600	1,255	0,667	2,5		
в том числе В1	В1-15,1	2,160	0,716	0,415			
Т3		1,440	0,620	0,369			
К1		3,6	1,255	2,267			

6.2.5. Силовые электрооборудования и электроснабжения

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства.

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "PE" и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрале.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Основные показатели по ЭОМ

Наименование	Ед. измерение	Количество	Примечание
Напряжение питания сети	кВ	0,380/,0220	
Категория электроснабжения	-	II	
Установленная мощность	кВт	18,42	
Расчетная мощность	кВт	19,97	

Расчетный ток	А	27,30	
Cof	-	0,93	

6.2.6. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно -строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл.выключатель -0,25А) В качестве резервного источника приняты аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток .

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103-5, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16". Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания. Подключение пожарных извещателей ИП 103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4мм2 и КСПЭВнг 4х0,5мм2 по стенам и потолку в кабельканале Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д 20. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение по второму типу. В качестве звуковых оповещателей приняты извещатели типа "Маяк-12кп".

На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шығу" (" Выход"). Заземление выполнить согласно ПУЭ.

6.3. Наружные инженерные сети

6.3.1. Наружное элетроснабжение

В отношении надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Удельная расчетная мощность на вводе составляет 46,35кВт.

Согласно, технических условий точкой подключения к системе электроснабжения является РУ 0,4кВ КТПНГ 11/3 ПС-110/35/10кВ №15 «Аккистау». Электроснабжение выполнить двумя кабельными линиями (одна резервная) АВВГнг 4х50, проложенными в траншее в трубе ПЭ Dy100.

Кабели проложить на глубине 0,7 от уровня земли, для подсыпки траншеи использовать мелко просеянную землю. Прокладку проектируемого кабеля в помещении до распределительного шкафа ВРУ 1Р-50-00УХЛ4, который устанавливается в проектируемой электрощитовой проложить в кабель-канале. Проектируемую КЛ 0,4кВ подключить к РУ 0,4кВ через автоматический выключатель ВА47-100 с Iном=100А. Опуски и выхода КЛ 0,4кВ из земли выполнить в металлических трубах Dy50.

Учет электроэнергии предусмотрен существующим электросчетчиком, установленным в КТПНГ 11/3.

Для блочной котельной, в качестве независимого источника питания, предусмотрен бензогенератор Huter DY9500LX-3 с Рн=7,5 кВт Uн=380/220В. Для исключения подачи обратного напряжения в сеть от бензогенератора, предусмотрена установка в котельный щит автоматического переключения резерва ЩАП-25 с Iном=25А. Принципиальная схема ЩАП-25 должна исключать одновременную работу основного и резервного вводов электроснабжения. Подключение бензогенератора к ЩАП-25 выполнить кабелем КГхл 4х4.

Производство работ по строительству ВЛ 0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями СН РК4.04-07-2013, ПУЭ РК, ПТБ и ПТЭ.

Перед производством работ проект согласовать со всеми заинтересованными организациями. Все электромонтажные работы выполнить в присутствии представителей заинтересованных организаций.

6.4. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.11., в текущих ценах 4 квартала 2022 года, на 2023 год.

Сметные нормы и расценки для 6-го территориального района, г.Атырау.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан.
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,6151	0,6151
2	Площадь застройки	м^2	1906,2	1906,2
3	Площадь проездов, тратуаров и площадок проектируемая	м^2	915	915
4	Площадь отмостки	м^2	728,78	728,78
5	Общая площадь здания	м^2	2458,9	2458,9
6	Этажность	этаж	2	2
7	Строительный объем	м^3	16 181	16 181
8	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	318,950 265,506 3,390 50,055	296,059 245,921 3,390 46,748
9	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по капитальному ремонту двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области" Управления физической культуры и спорта Атырауской области" по адресу: г. Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	га	0,6151
Площадь застройки	м^2	1906,2
Площадь проездов, тратуаров и площадок проектируемая	м^2	915
Площадь отмостки	м^2	728,78
Общая площадь здания	м^2	2458,9
Этажность	этаж	2
Строительный объем	м^3	16 181
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г.,		296,059
Всего в том числе:	Млн.	
СМР	тенге	245,921
Оборудование мебели и инвентаря		3,390
Прочих затрат		46,748
Продолжительность строительства	месяц	6

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1

Атырауской области» Управления физической культуры и спорта Атырауской области» в соответствии с условиями договора № OE-03/00186 от 19.12.2022 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Вокзал маңы 5 шағынауданы, 20а мекен жайы бойынша Атырау облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Атырау облысының №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КММ екі қабатты спорт кешенін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жер учаскесінің ауданы	га	0,6151
Құрылыс ауданы	$м^2$	1906,2
Жобаланатын жолдар, тратуарлар мен алаңдар алаңы	$м^2$	915
Отмостка ауданы	$м^2$	728,78
Жалпы ғимарат ауданы	$м^2$	2458,9
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс көлемі	$м^3$	16 181
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2022-2023 жылдарға,		
Барлығы, соның ішінде:	Млн. Теңге	296,059
ҚМЖ		245,921
Жиһаз және құрал-жабдықтар		3,390
Басқа шығындар		46,748
Құрылыс ұзақтылығы	ай	6

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

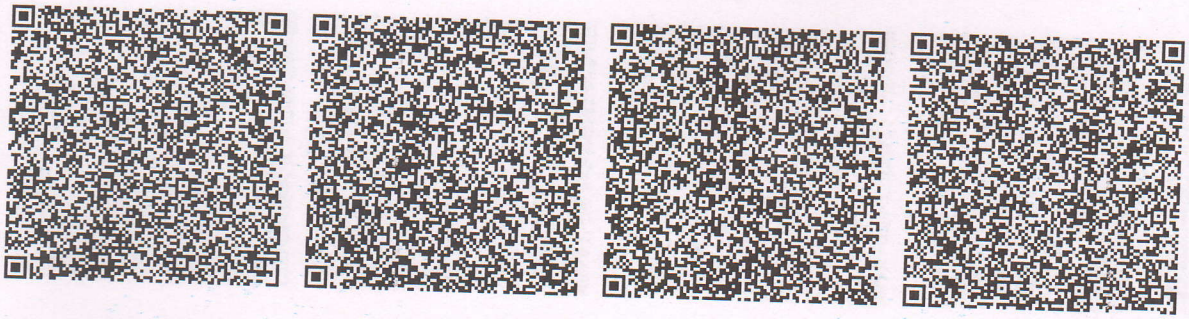
8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Атырау облысы Дене шынықтыру және спорт басқармасының «Атырау облысы №1 мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00186 жылғы 19.12.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

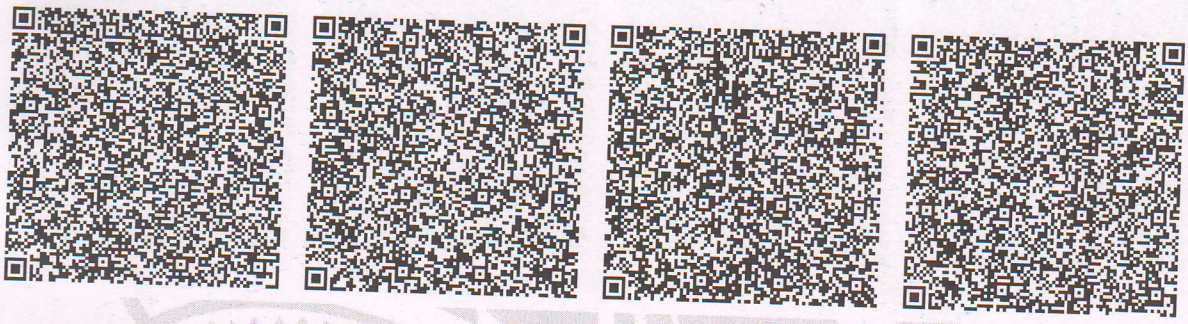
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
2	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
3	Водоснабжение и водоотведение	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
7	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Бугаев Ержан Юрьевич			Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
10	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
11	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

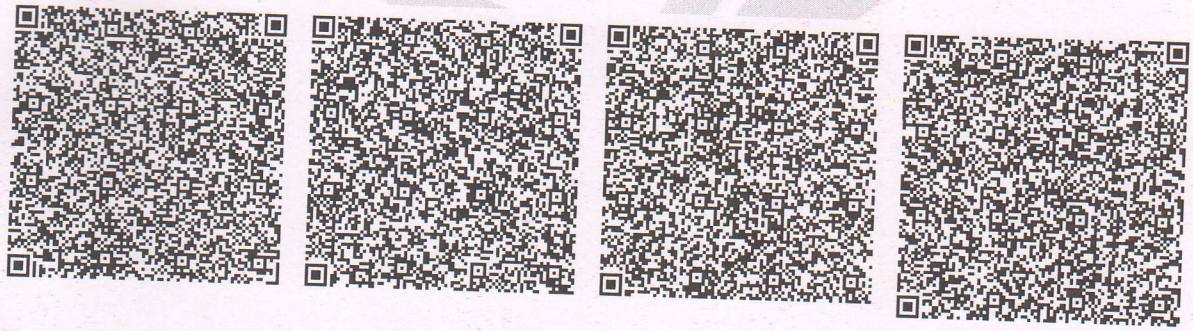


Тарасулы А.. (Директор)

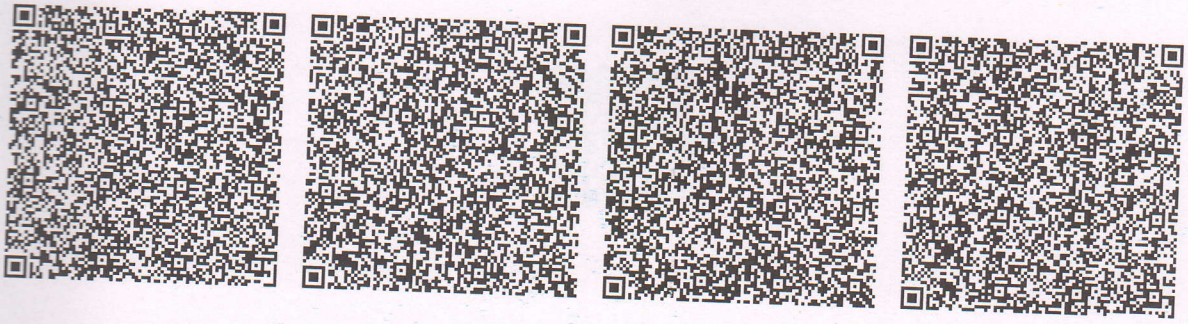
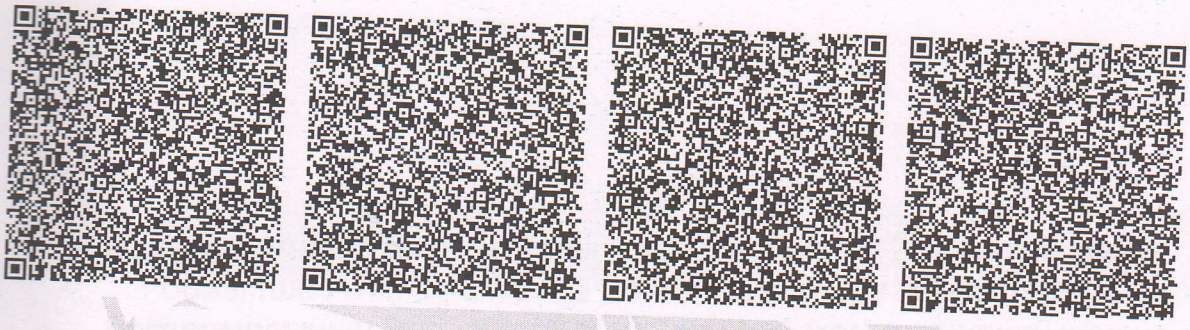


Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)



Тарасулы А.. (Эксперт)



Карагожин А.Р. (Эксперт)