«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Д.Конаев көшесі № 41 «Байғанин балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2019 ж. № ЮКПЭ-0195/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Байғанин балалар- жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

Бас жобалаушы:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Д.Конаев көшесі № 41 «Байғанин балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0195/19 от 22.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 25 от 19.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» в соответствии с письмом № 01-20/3-231 от 30.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

СУПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проект». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» от 02.08.2019 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» от 03.05.2019 года;

дефектный акт утвержденные руководителем КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» от 03.05.2019 года;

письмо КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» №01-20/3-235 от 30.09.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» №01-20/3-233 от 30.09.2019 года о том, что начало капитального ремонта зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрено в июне 2020 года;

письмо КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» №01-20/3-234 от 30.09.2019 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области не проводилось;

справка КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» №01-20/3-232 от 30.09.2019 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций зданий зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с. Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области от 21.06.2019 года, выполненные ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», аккредитация за № 00071 от 13.06.2018 года, аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Отопление и вентиляция.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих и учащихся в КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» Актюбинской области условий для учащихся, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследование проведено в 19 июне 2019 года. Со слов работников, обследуемое здание 1983 года постройки.

Здание спорт школы (Литер А,А1,А2,А3) - одноэтажное, прямоугольной формы, в плане размерами - 54,05 х19,60.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м, 6,50 м.

Год постройки - 1983 год.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивные решения

Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - ленточные, сборные железобетона.

Наружные несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380мм.

Двери - из деревянных материалов и из ПВХ профилей.

Окна - из ПВХ профилей.

Покрытия - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Кровля - из профилированных листов.

Цоколь - облицовка выполнена из керамической плитки

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области построена в 1983 году. На сегодня его возраст составляет 36 года.

В настоящее время здание функционирует и находится в работоспособном состоянии;

1) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы. Физический износ полов согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.49 составляет более - 51%.

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют. Физический износ полов согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.49 составляет более - 61%.

3) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.59 составляет более - 61%.

4) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует. Физический износ системы электрооборудования согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.69 составляет - 80%;

5) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют. Физический износ систем отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.66 составляет более - 61%.

Выводы

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждениях строительных конструкциях зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) замена покрытия дощатых полов в спортзале на реечный;

2) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

3) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

4) замена покрытия потолка из профилированных листов на ГКЛ с металлическими конструкциями;

5) замена электроосвещения;

6) устройство пожарной сигнализации;

7) замена системы отопления;

8) замена отопительных приборов.

Данные рекомендации учесть при разработке рабочего проекта капитального ремонта.

Все выявленные в процессе производства проектных и строительных работ вопросы согласовываются дополнительно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Проект разработан для строительства в IIIA климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Снеговой район - III;

Ветровой район - III;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
Скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
Преобладающие ветры северо-западного направления;
Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м² (1кпа);
Среднегодовая температура воздуха описываемой территории плюс 4,5ºС.

6.2 Проектные решения.

6.2. Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание спорт школы (Литер А,А1,А2,А3) - одноэтажное, прямоугольной формы, в плане размерами - 54,05 х19,60.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - ленточные, сборные железобетона.

Наружные несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380мм.

Двери - из деревянных материалов и из ПВХ профилей.

Окна - из ПВХ профилей.

Покрытия - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Кровля - из профилированных листов.

Цоколь - облицовка выполнена из керамической плитки

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Блок А
1	Этаж	эт	1
2	Общая площадь	м²	957,60
3	Площадь застройки	м²	1109,10
4	Строительный объем	м³	5532,00

При капитальном ремонте зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) замена пола из керамической плитки на керамогранит, дощатые на реечные;

2) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 3000 мм;

3) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ с металлическими конструкциями, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

4) замена ограждений балкона;

5) замена внутренней лестницы;

6) устройство ограждение для радиаторов.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа по улице Конаева, №41 в с.Караулкенды, Байганинского района, Актюбинской области» выполнена согласно договора No23 от 02.08.2019г., задания на проектирование от 02.08.2019г. и технического заключения в соответствии с нормативными документами и в соответствии СН РК 3.02-07- 2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»,СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» акт обследования технического состояния здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа», утвержденный заказчиком КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа»;

- дефектный акт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа», утвержденный заказчиком КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» от 02.08.2019 года;

- техническое обследование несущих конструкций КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» в с.Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области от 21.06.2019 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт». Свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 года. Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года на имя Алгажанов Р.К.;

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям

Санитарно -гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Система отопления выполнены из стальных трубопроводов, с открытой подводкой к радиатору и техническим приборам. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена трубопровода и радиаторов подводок к санитарно техническим приборам.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить систему отопления, а также заменить радиаторы, арматуры и установить новые .

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 15,1°С;
- средняя температура за отопительный период - минус 6,2 С;
- отопительный период - 199 суток.

Система отопления принята горизонтальная однотрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов используются чугунные радиаторы МС-90-500.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3272-65*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температурат н,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч квт
		на отоплени е	на вентиля цию	на гор.водо снабжен ие	общий	
Спорт школа	-15,1	50070	-	-	50070	-

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительного щита принят ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность здания - 10,35кВт

Расчетная мощность здания - 9,95 кВт

Расчетный ток - 16,8 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены

непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	24шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	3 шт.
Кабель сигнализации	КСРВнг(А)-FRLS	315м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3,6.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области» разработан ТОО «АСП Абу-Нұр», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы в атмосферный воздух период эксплуатации остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

таблица №4

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0.02582	0.0060218
Марганец и его соединения	0.0009496	0.00052798
Диоксид азота	0.01191783	0.00797916
Оксид азота	0.00193577	0.00129654
Углерод	0.000275872	0.000639286
Сера диоксид	0.000873889	0.0026585
Углерод оксид	0.017504014	0.01126909
Диметилбензол	0.01213	0.023007
Метилбензол	0.000806	0.00145
Бензапирен	0.000000005	0.0000000109
Хлорэтилен	0.000001548	0.000000039
Этанол	0.01063	0.020125
Бутилацетат	0.000156	0.000281
Формальдегид	0.000057539	0.000115
Пропан-2-он	0.000338	0.000608
Циклогексанон	0.001063	0.0020125
Уайт-спирит	0.01213	0.022408
Алканы С12-19	0.003943166	0.003096286
Взвешенные вещества	0.01328	0.0137236
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0105	0.00939
Всего:	0.124312233	0.1266087919

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212- III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по

состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода. Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 20,66 м^3. Хозяйственно - питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СП РК 4.01-101- 2012 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

таблица №5

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
ТБО	GO060	0,369	контейнер
Мусор строительный	GG170	34,55	площадка
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00034	спецтара
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,037394	площадка складирования
Ветошь промасленная	AC030	0,01016	спецтара
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010		-//-
Всего:		34,966894	
При эксплуатации			
ТБО	GO060	0,53	контейнер
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,0056064	спецтара
Всего		0,5356064	

Характеристика существующего состояния растительности района намечаемой хозяйственной деятельности

Растительность территории бедная, характеризуется преобладанием степных видов трав. Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы).

Воздействие намечаемой хозяйственной деятельности на растительный и животный мир

Выравнивание поверхности проектной территории предполагает механическое воздействие на растительный покров. При сооружении объектов будет наблюдаться уничтожение растительного покрова. Проведение строительных работ будет сопровождаться скоплением автотранспортной и специальной техники, присутствием производственного и

бытового мусора и возможным точечным загрязнением территории горюче-смазочными материалами.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к загрязнению земель. Изменения состояния и свойств грунтов в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов загрязняющих веществ, при их увлажнении или обезвоживании не прогнозируется. Особенности рельефа, геологического строения участка, гидрогеологических условий, параметров сооружений и характера их размещения на местности при строительстве не позволят активизировать экзогенные геологических процессы (карст, оползни, суффозия и др.).

Полезные ископаемые на участке отсутствуют. Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет т.к. в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Плодородный слой почвы отсутствует и его снятие не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта, мероприятия по охране земель

После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка. После завершения планировочных работ проводят озеленение территории. Деревья и кустарники обладают высокими декоративными свойствами и стойкостью к загрязняющим веществам, рассеянным в атмосфере района строительства.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;
- постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, участвующих в строительстве с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почв

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Проектом выполнена капитальный ремонт зданий КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» предусмотрены следующие виды работ: замена пола, демонтаж и монтаж внутренней отделки стен и потолков, замена кровли, устройство ограды лестницы, устроиство ограждение радиаторов и т.д.

Проектом предусмотрено общее, ремонтное, отопление и вентиляций, аварийное и эвакуационное освещение.

В проекте выполнена внутренние сети автоматической пожарной сигнализации зданий школы, система оповещения принята 1-го типа звуковое оповещение, устройство пожаротушение.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля

2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области» составляет 96,5%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
3) состав проекта представлена;
4) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
5) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения и энергоэффективность;
6) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
7) общие данные откорректированы согласно нормам;
8) разрез предусмотрена;
9) серия пола указана;
10) расчетная температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
11) теплотехнический и гидравлический расчет отопление предоставлена согласно СП РК 4.02-101-2012;
12) общие данные дополнено план схемой;
13) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;
14) количество светильников откорректировано;
15) в общих данных и в ПЗ отражен показатели в табличной форме;
16) принципиальные схемы щитов освещения выполнена согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;
17) однолинейную расчетную схему распределительной сети выполнена в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;
18) откорректирована спецификация оборудования и материалов;
19) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;
20) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 -2020 гг, в том числе: СМР прочие из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020год	млн.тенге	50,228 41,154 9,074 1,485 48,743	34,963 27,193 7,770 3,179 31,784	-15,265 -13,961 -1,304 +1,694 -16,959

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 15,265 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки — 1109,10 м^2
2. Общая площадь — 957,60 м^2
3. Строительный объем — 5532,0 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2019 - 2020 гг; — 34,963 млн. тенге
   в том числе: СМР — 27,193 млн. тенге
   прочие — 7,770 млн. тенге
   из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) — 3,179 млн. тенге
   на 2020год — 31,784 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» в соответствии с условиями договора № 25 от 19.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Д.Конаев көшесі № 41 «Байғанин балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың ауданы	1109,10 м^2
2.	Жалпы ауданы	957,60 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	5532,0 м^3
4.	2020-2019 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	34,963 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	27,193 млн. теңге
	өзге де шығындар	7,770 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, Сараптама)	3,179 млн. теңге
	2020 жылға	31,784 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 19-ші қыркүйектегі № 25 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғанин аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Байғанин балалар- жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Номер: KZ35VDD00131183

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Байганинская детско-юношеская спортивная школа" государственного учреждения "Байганинский районный отдел физической культуры и спорта" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 41,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540004514

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,124312233	0,1266087919
«Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области»	0,124312233	0,1266087919
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,003943166	0,003096286
Углерод	0,000275872	0,000639286
Уайт-спирит	0,01213	0,022408
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0105	0,00939
Сера диоксид	0,000873889	0,0026585
Циклогексанон	0,001063	0,0020125
Этанол	0,01063	0,020125
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Углерод оксид	0,017504014	0,01126909
Формальдегид	0,000057539	0,000115
Бутилацетат	0,000156	0,000281
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01328	0,0137236
Бенз/а/пирен	0,000000005	0,0000000109
Азот (II) оксид	0,00193577	0,00129654
Азота (IV) диоксид	0,01191783	0,00797916
Метилбензол	0,000806	0,00145
Пропан-2-он	0,000338	0,000608
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,00052798
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01213	0,023007
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,0060218
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.