Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

"28" октября 2021 года.

Заказчик Государственное **учреждение "Отдел строительства Актогайского района", 100314, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, ул.А.Бокейхана, 4 . в лице И.о. руководителя Кошантаев К. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании: **Декларации о соответствии "27" октября 2021 года, генподрядчик (генеральный подрядчик): БИН 990740004428,ТОО "Темир-Арка". 100000, РК. Карагандинская область, г. Караганда, ул. Олимпийская д3. в лице ген. директор Абылкаиров М. Т.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядные организации: **БИН 081140004042, ТОО "Арас 2008", 100000, РК, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Коммунальная 8. в лице директора Карин А. Е.**

(наименование организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ от «26» октября 2021 года**
Технический надзор: **ТОО «Нурай-сервис», в лице директора Дюсенбекова Т.Т. Карагандинская область, г.Караганда, ул. Складская 8А,**
в лице эксперта: Дюсенбекова **Толегена Тилеукешовича, №KZ36VJE00034566 от 01.08.2012г., №KZ19VJE00034775 от 04.02.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«26» октября 2021 года, номер проекта №2018-046-0-ГП-АС, БИН 150240031725, ТОО «DAB LTD» Лицензия №15021466 от 11.12.2015 год, в лице директора Иманбаев М.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция парка культуры и отдыха имени Ж. Шайдарова села Актогай, Актогайского района Карагандинской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района", 100314, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» февраля 2019 года, № 1-6/3. ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроиельства Актогайского района»**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года №----------;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 10.08.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона.

в) проекта (проектно-сметной документации) **номер проекта №2018-046-0-ГП-АС, БИН 150240031725, ТОО «DAB LTD», Лицензия №15021466 от 11.12.2015год.**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Актогайского района» приказом 1-5/20 30.04.2020года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **Август 2020 год».**
окончание работ **«Октябрь 2021 год».**
при продолжительности строительства, месяц**: - 4(четыре)**месяца
по норме или по проекту организации строительства - **15(пятнадцать)** месяцев.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Реконструкция парка имеет следующие показатели:

Основные технико-экономические показатели

№ п\п	Наименование показателей	Ед.изм.	показатели заявленные	показатели, рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка всего	га	11,6	11,6
2	Этажность		1	1
3	Площадь застройки зданий, всего (в т.ч. сущ. и рекон.)	м2	2250,03	2250,03
4	Общая площадь зданий, всего (реконструируемых)	м2	696,2	696,2
5	Строительный объём зданий, всего (реконструируемых	м2	2155,8	2155,8
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего.	млн. тенге	473,307	403,570
7	в том числе: СМР	млн. тенге	382,573	331,304
8	оборудование	млн. тенге	9,895	9,139
9	прочие затраты	млн. тенге	80,839	63,127
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7
	Директивный срок			

11	строительства	месяц	4	4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция парка культуры и отдыха им. Ж. Шайдарова села Актогай, Актогайского района» (Сцена, летнее кафе, навес, фонтан, кпп).

Сцена

Здание сцены - одноэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 13,2х13,5м. Высота помещений 3,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 776.45 на генеральном плане. Основными материалами в отделке фасадов принята кладка из силикатного кирпича под расшивку швов. Цоколь здания и стенки крылец отделываются керамической плиткой. Кровля в здании запроектирована между осями В-Г мягкая кровля из наплавляемого материала, между осями А-В чердачная из металлических конструкции с покрытием из профлиста. Водосток принят между осями В-Г наружный не организованный, между осями А-В наружный организованный. Крыша - односкатная. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом из обычного стекла с меж стекольным расстоянием 12мм
по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки в здании металлические по ГОСТ 31173-2003. На путях эвакуации предусмотрены полы с антискользящим покрытием. Внутренняя отделка выполнена согласно назначению помещений. Простая цементно-песчаная штукатурка, окраска ВА. На путях эвакуации предусмотрены полы с антискользящим покрытием. Внутренняя отделка выполнена согласно назначению помещений. Простая
цементно-песчаная штукатурка, окраска ВА. Конструктивная схема здания - бескаркасная с поперечными
несущими стенами. Основанием под монолитный фундамент служит подготовка из бетона кл. В7,5
толщиной 100мм уложенная по уплотненному с щебнем грунту. Фундаменты приняты ленточные монолитные из бетона кл. В20, F50, W4 с армированием сетками из горячекатаной арматуры. Фундамент под металлической колонны - столбчатые монолитные из бетона кл. В20, F50, W4 с армированием сетками из горячекатаной арматуры. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Наружные стены приняты толщиной 380мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F35/1.8 ГОСТ 379-2015. Армирование наружных стен выполнить через четыре ряда кладки сетками Ø 4мм Вр-1 с ячейкой 100х100мм. Перегородки приняты толщиной 120мм из СУРПо-М100/F35/1.8 ГОСТ 379-2015. Армирование перегородок выполнить через пять рядовкладки сетками Ø 4мм Вр-1 с ячейкой 50х50мм.

Летнее кафе

Архитектурно-планировочное решения:

Здания операторная из грузового контейнера по международному стандарту ИСО668:1995. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 2,5м х12,2м. Высота помещений - 2,172м. Здание одноэтажное. Цветовое решение фасада выполнено в соответствии с утвержденным заказчиком паспортом отделки фасада. В здании размещены помещения: Тамбур 2,92м 2 ; Обеденный зал-15,09м 2 ; Кухня-6,26 м 2

Фундаменты выполнены из сборного железобетона, фундаментных блоков ФБС Наружные стены - заводская покраска. Окна - пластиковые одинарным стеклопакетом-тройным остеклением (ГОСТ30674-99). Наружные стены с внутренний стороны обшивать из листа по серии 1.073.9-2.08 Вып.2 (тип С625) с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ППЖ140 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012. Перегородки выполнить толщиной 100мм из листа (ГКЛО) по серии 1.031.9-2.00 Вып.1 (тип С111) с звукоизоляции теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ППЖ140 толщиной 80мм по ГОСТ 9573-2012. Потолки выполнить толщиной 100мм из листа (ГКЛО) по серии 1.045.9-2.08 Вып.1 (тип П131) с звукоизоляции

теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ППЖ140 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012. Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ31173-2003). Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений. Отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола операторной

Основные технические показатели летнего кафе

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадъ	м2	113,38
2	Этажность здания	эт	1
3	Площадь застройки	м2	119,75
4	Строительный объем	м3	70.8

Навес

«Реконструкция парка культуры и отдыха имени Ж. Шайдарова села Актогай, Актогайского района» с наружными размерами в осях 12,9х26,5м. Высота 4,74м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола. Данным проектом предусмотрено Реконструкция парка культуры и отдыха им. Ж. Шайдарова села Актогай, Актогайского района. В проекте предусмотрены следующие виды работ: Фундамент под металлической колонны. столбчатые монолитные из бетона кл. В20, F50, W4 с армированием сетками из горячекатаной арматуры. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отметке.0,050 из двух слоёв гидроизола марки ГИ.Г на битумная мастика. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Полы - устройство бетонной стяжки, покрытие плитка керамическая напольная; · Кровля - поликарбонатный пластик.

Основные технические показатели навеса.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	м2	417,87
2	Этажность здания	эт	1
3	Площадь застройки	м2	474,72
4	Строительный объем	м3	1424,16

Фонтан.

В зависимости от типов фонтанов, их рекомендуется размещать на главных площадях парков, на пересечении основных аллей, на площадях перед главными павильонами. Основным декоративным элементом фонтана является вода ниспадающая ровной стеклянной пеленой. Фонтан обрамлен площадкой, выполненной из бетона с расшивкой швов (имитация покрытия из квадратных плит). Бассейн выполняется в монолитном железобетоне класса В25 по морозостойкости-100, армируется сетками 2С ГОСТ 34028-2016

Наружные стенки фонтана облицевать керамогранитом. В целях лучшей герметизации, по конструктивной плите устраивается рулонная гидроизоляция из трех слоев гидроизола на битумной мастике. Для предохранения гидроизоляции от повреждения, по рулонному ковру уложена прижимная плита, толщиной 50мм из бетона марки 150. Покрытие днища бассейна цементное. Во избежание растрескивания цементная стяжка состава 1:2 армирована строительной сеткой №10. Под днищем бассейна устроена песчаная подушка, толщина которой зависит от качества грунта, но принимается не менее 150мм. Бетонирование ванны производить после выведения подающих воду труб выше уровня днища.

КПП.

Здание КПП блочно-модульное заводского изготовления.

Благоустройство.

- Благоустройство по периметру территории парка ограждена металлическими заботами. Входная ворота и калитки металлические. Окрашены грунтовкой и металлической краской. Ограждения парка имеет три пожарный заезд для спецтехники пожаротушения.
- асфальтобетонное покрытие на территории парка имеется следующей отметки и составляет общей площадью -6221,3м2:

- беговая дорога, игровые площадки, спортивные площадки и автостоянки.
Тротуарное железобетонные покрытие на территории парка имеется следующей отметки и составляет общей площадью -10504м2:
- тротуарные бордюры и брусчатки состоит из железобетонные плитки общей площадью не менее 10504м2
- скамейки для отдыха изготовлены из металлических конструкции с покрытием из дерева и мраморной крошкой.
-зеленные саженцы: елка, береза, сосна, вязь, акация желтая.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____ / _____ / Болатиев А. /

(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

_____ / _____ /

(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

_____ / _____ /

(наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего -403 570 000(Четыреста три миллиона пятьсот семьдесят тысяч тенге) 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ -331 304 000 (Триста тридцать один миллион триста четыре тысяч т е н г е 00 тиын, оборудования: - 9 139 000 (Девять миллион сто тридцать девять тысячи тенге) 00 тиын и прочие затраты: - 63 127 000 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать семь тысячи тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -343 167 236,50(Триста сорок три миллиона сто шестьдесят семь тысячи двести тридцать шесть тенге) 50 тиын, в том числе НДС -36 767 918,20(Тридцать шесть миллион семьсот шестьдесят семь тысячи девятьсот восемнадцать тенге 20 тиын, в том числе строительно-монтажных работ: - 298 173 600 (Двести девяноста восемь миллион сто семьдесят три тысячи тенге 00 тиын, оборудования: - 8 225 100 (Восемь миллион двести двадцать пять тысячи сто тенге) 00 тиын и прочие затраты: - 56 814 300 (Пятьдесят шесть миллион восемьсот четырнадцать тысячи триста тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81% и фактически применено 81 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9.1. Класс энергоэффективности здания ____В+____;

9.2. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РЕШИЛ: Реконструкция парка культуры и отдыха имени Ж. Шайдарова села Актогай, Актогайского района Карагандинской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. руководителя:
Кошантаев Кайрат Жакыпбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Директор Дюсенбеков Т. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
Директор Иманбаев М. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Субподрядные организации:
Директор Карин А. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик:
(генеральный подрядчик)
ген. директор Абылкаиров М. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.