Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 07 2022 года

Заказчик **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в лице Бердалина Е.С. БИН 180140023552 тел.:72-84-18, почтовый индекс: 010000, г.Нур-Султан., район Байконыр, ул. Иманова 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ЖСК «Шыгыс 3 Береке» ул. Сыганак 18/1, кв.367, БИН 200540022068 а лице Бужиевой Жулдуз Аныврбековны

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании
Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2021 г.

ТОО «КСМК-АФ», директор – Хамзин Мырзагелды Амангелдыевич г. Нур-Султан, пр. Куйши Дина 25/1, н.п 7, БИН 041140018441, тел.: 8-708-425-64-95, почтовый индекс: 010000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«31» 12 2021 г., ТОО «SAM Project», Сейсен Д.Р., №KZ39VJE00060799 от 29.12.2020 г.; №KZ09VJE00065122 от 30.04.2021 г.; №KZ30VJE00064938 от 26.04.2021 г., Мақсұтов М. Қ., № KZ15VJE00050852 от 18.11.2019 г., БИН 180440029770 тел.:+7 (708) 226-74-62**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«31» 12 2021 г.,**

ТОО «Граждан Проект» БИН 081140006603

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года, тел.: +7 702 953 1191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, ул. Сыганак (проектируемая),западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А (без паркинга)». Остаточные работы**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е15 дом 15, дом 15/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 10.03.2021 года № 510-831 Постановление Акимата города Нур-Султан;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ29REA00283781 от 04.07.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASI-PRO»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП Госэкспертиза, № 01-0360/15 от 25.08.2015 г.,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » мая 2020 г.;**

окончание работ **« » июль 2022 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 (месяцев);**

фактически, месяц: **26 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой комплекс 3А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	34 776,57	34 776,57
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	140 706,40	140 706,40
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2 272,4	2 272,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	336	34 776,57	14 531,66	336	34 776,57	14 531,66
однокомнатных	3			3		
двухкомнатных	184			184		
трехкомнатных	149			149		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилая группа 3 А представляет собой одно здание, состоящее из 14 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка, с устройством дворового пространства.**

Жилое здание состоит: девятиэтажные блоки – 2, 4, 11, 13; семиэтажные блоки – 1, 3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блоках жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения. В помещении повысительной насосной станции, расположенной в блоке 3 и 7 предусмотрены мероприятия по шумозащите и низ перекрытия этажа обшит гипсокартонном с прокладкой звукоизолирующей минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы 3А обеспечена, согласно нормам СНиП РК 3.02.01-2001* п.1.2.

Высота жилых этажей – 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках 2, 4, 11, 13 осуществлется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 630 кг со скоростью подъема 1 м/сек, в остальных семиэтажных жилых блоках осуществляется

посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек.

Для разводки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования предусматривается техподполье. За условную отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 345,900. Высота надземного технического этажа 2,2 м. Высота типового этажа 3,000 м.

Отделка здания декоративная штукатурка в местах общего пользования.

Все квартиры проверены инсоляционной линейкой на попадание прямых солнечных лучей в комнаты, что составляет более 2,5 часов и подтверждено заключением СЭС.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

В целях сокращения потерь тепла через ограждающие конструкции, оконные проёмы, согласно СНиП П-3-79* и письма Минстроя РК ФГ-2-8-2100 от 24.11.94 г., произведены теплотехнические расчёты, в результате чего:

- оконные проёмы приняты с тройным остеклением;
- толщина ограждающих конструкций (стены, покрытия) определена с учётом требуемого сопротивления теплопередачи;
- теплопотери здания определены с учётом ориентации помещений и инфильтрации воздуха через оконные проёмы.

Фундаменты – под наружные стены приняты свайные (сваи 300х300 по СТ РК 939-92*) с монолитным железобетонным ростверком. Вокруг здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 800 мм. Цокольная часть выполнена из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Марки СУР 150/1800/25 на цементно-песчаном растворе М 100 с утеплением минераловатными плитами, толщиной 120 мм, ρ=140 кг/м³ и декоративной штукатуркой фасадов. Толщина стены без утеплителя и облицовки 510 мм.

Стены наружные (блоки № 2, 4, 11, 13) – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм, ρ=140 кг/м³ и декоративной штукатуркой фасадов. Толщина стены без утеплителя и облицовки 200 мм.

Стены внутренние (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из силикатного кирпича СУР150/1800/25 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 100 толщиной 380 мм.

Перегородки (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из полнотелого силикатного кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 379-95 на растворе М50, в сан. узлах и ванных комнатах из керамического кирпича по ГОСТ 530-95, марки КР 100/1800/25.

Перегородки (блоки № 2, 4, 11, 13) – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ толщиной 100 мм.

Межквартирные перегородки – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ толщиной 200 мм.

Перекрытия (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 60, 64.

Перекрытия (блоки № 2, 4, 11, 13) – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.

Лестница – сборные железобетонные по серии 1.151-1 в.1.

Рабочим проектом предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со входом с уровня первого этажа.

Крыша – плоская, совмещенная с проходными холодным чердаком.

Кровля – рулонная.

Водосток – внутренний организованный.

Утеплитель покрытия – гравий керамзитовый по ГОСТ 9757, ρ=600кг/м³ толщиной 300 мм.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным стеклопакетом. Витражи балконов – индивидуальные металлопластиковые.

Двери – двери внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные индивидуальные металлические утеплённые.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цокольного этажа – сплиттерная плитка на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Вокруг зданий жилого комплекса предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Противопожарные мероприятия:

Территория проектируемого жилого здания не ограждается и имеет свободный доступ к зданию. Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому месту здания.

В каждой квартире предусмотрены аварийные выходы, т.е. выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии), а также все двери открываются наружу.

Основные конструкции - наружные и внутренние стены, балки, плиты перекрытий, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 407 732, 395** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **3 592 445,307** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 633,390** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)** ;

11. Трансформаторная подстанция – 2БКТП-1600/10-0,4кВ Здание модульное с размерами в осях 9,00х11,00м, высотой до низа покрытия 4,40м.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, ул. Сыганак (проектируемая),западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А (без паркинга)». Остаточные работы**

(*наименование объекта (комплекса)*)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»

Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

ЖСК «Шыгыс 3 Береке» ул. Сыганак 18/1, кв.367, БИН 200540022068

Бужиева Жулдуз Анваровковна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «SAM Project»

Мергенбаева Айгуль Мергалымовна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сейсен Дидар Ратбайұлы

• аттестат № KZ30VJE00064238 от 26 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

• аттестат №KZ09VJE00065122 от 30 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

• аттестат № KZ39VJE00060799 от 29 декабря 2020 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Максутов Мәжит Қанатұлы

• аттестат № KZ15VJE00050852 от 18 ноября 2019 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

Авторский надзор:

ТОО «Граждан-Проект»

Югай Александр Игоревич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Кенжебеков Бейсенбек Токтыбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КСМК-АФ»

Хамзин Мырзагелды Амангелдыевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан,ул.Сыганак) (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А(без паркинга. Остаточные работы, который находится - город Нур-Султан	7,9	336	-	5477,44	140706,40	34776,57	14531,66	2 272,4	-	1516,80

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный, монолитная жб плита	газоблок, кирпич	рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	336	-	-	-
2	Количество жилых комнат	818	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	34776,57	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	14531,66	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	пентхаус 3-комнатные	пентхаус 5-комнатные	пентхаус 6-комнатные
-	-	-	-	3	184	149	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	8093,54	8093,54
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22475	5488,44	5488,44	-	9121	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный, монолитная жб плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок, облицовочний кирпич
	2) перегородки		газоблок, кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные
		междуэтажное	монолитные железобетонные
4	Крыша		чердачная, техэтаж
5	Полы	1-го этажа	стяжка, плитка
		последующих этажей	стяжка, плитка
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсионная покраска, плитка
		наружные	сплиттерная плитка
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное

11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-

Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		--
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15 (1-168 кв.)

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Жилая площадь квартир м2
1	2	1	1	36,6	23,5
2	2	2	2	55	31,3
3	2	3	2	55,2	30,6
4	2	4	3	71,9	40
5	3	5	3	88	50,9
6	3	6	2	55	31,3
7	3	7	2	55,2	30,6
8	3	8	3	67,9	40
9	4	9	3	88	50,9
10	4	10	2	55	31,3
11	4	11	2	55,2	30,6
12	4	12	3	71,9	40
13	5	13	3	88	50,9
14	5	14	2	55	31,3
15	5	15	2	55,2	30,6
16	5	16	3	71,9	40
17	6	17	3	88	50,9
18	6	18	2	55	31,3
19	6	19	2	55,2	30,6
20	6	20	3	71,9	40
21	7	21	3	88	50,9
22	7	22	2	55	31,3
23	7	23	2	55,2	30,6
24	7	24	3	71,9	40
25	2	25	3	72	39,9
26	2	26	2	54,8	30,6
27	2	27	2	54,7	30,8
28	2	28	3	72,8	39,7
29	3	29	3	72	39,9
30	3	30	2	54,8	30,6
31	3	31	2	54,7	30,8
32	3	32	3	72,8	39,7
33	4	33	3	72	39,9
34	4	34	2	54,8	30,6
35	4	35	2	54,7	30,8
36	4	36	3	72,8	39,7
37	5	37	3	72	39,9
38	5	38	2	54,8	30,6
39	5	39	2	54,7	30,8
40	5	40	3	72,8	39,7
41	6	41	3	72	39,9
42	6	42	2	54,8	30,6

43	6	43	2	54,7	30,8
44	6	44	3	72,8	39,7
45	7	45	3	72	39,9
46	7	46	2	54,8	30,6
47	7	47	2	54,7	30,8
48	7	48	3	72,8	39,7
49	2	49	3	72,4	39,3
50	2	50	2	55,5	31,4
51	2	51	2	55,3	31
52	2	52	3	76,2	43,2
53	3	53	3	72,4	69,3
54	3	54	2	55,5	31,4
55	3	55	2	55,3	31
56	3	56	3	76,2	43,2
57	4	57	3	72,4	39,3
58	4	58	2	55,5	31,4
59	4	59	2	55,3	31
60	4	60	3	76,2	43,2
61	5	61	3	72,4	39,3
62	5	62	2	55,5	31,4
63	5	63	2	55,3	31
64	5	64	3	76,2	43,2
65	6	65	3	72,4	39,3
66	6	66	2	55,5	31,4
67	6	67	2	55,3	31
68	6	68	3	76,2	43,2
69	7	69	3	72,4	39,3
70	7	70	2	55,5	31,4
71	7	71	2	55,3	31
72	7	72	3	76,2	43,2
73	2	73	2	69,6	37
74	2	74	3	73,8	44
75	2	75	2	69,1	36,9
76	3	76	2	69,6	37
77	3	77	3	73,8	44
78	3	78	2	69,1	36,9
79	4	79	2	69,6	37
80	4	80	3	73,8	44
81	4	81	2	69,1	36,9
82	5	82	2	69,6	37
83	5	83	3	73,8	44
84	5	84	2	69,1	36,9
85	6	85	2	69,6	37
86	6	86	3	73,8	44
87	6	87	2	69,1	36,9
88	7	88	2	69,6	37
89	7	89	3	73,8	44
90	7	90	2	69,1	36,9
91	8	91	2	69,6	37
92	8	92	3	73,8	44

93	8	93	2	69,1	36,9
94	9	94	2	69,6	37
95	9	95	3	73,8	44
96	9	96	2	69,1	36,9
97	2	97	3	70,9	39,3
98	2	98	2	55,7	30,5
99	2	99	2	55,2	30,7
100	2	100	3	70,8	38,8
101	3	101	3	70,9	39,3
102	3	102	2	55,7	30,5
103	3	103	2	55,2	30,7
104	3	104	3	70,8	38,8
105	4	105	3	70,9	39,3
106	4	106	2	55,7	30,5
107	4	107	2	55,2	30,7
108	4	108	3	70,8	38,8
109	5	109	3	70,9	39,3
110	5	110	2	55,7	30,5
111	5	111	2	55,2	30,7
112	5	112	3	70,8	38,8
113	6	113	3	70,9	39,3
114	6	114	2	55,7	30,5
115	6	115	2	55,2	30,7
116	6	116	3	70,8	38,8
117	7	117	3	70,9	39,3
118	7	118	2	55,7	30,5
119	7	119	2	55,2	30,7
120	7	120	3	70,8	38,8
121	2	121	2	69,6	37
122	2	122	3	73,8	44
123	2	123	2	69,1	36,9
124	3	124	2	69,6	37
125	3	125	3	73,8	44
126	3	126	2	69,1	36,9
127	4	127	2	69,6	37
128	4	128	3	73,8	44
129	4	129	2	69,1	36,9
130	5	130	2	69,6	37
131	5	131	3	73,8	44
132	5	132	2	69,1	36,9
133	6	133	2	69,6	37
134	6	134	3	73,8	44
135	6	135	2	69,1	36,9
136	7	136	2	69,6	37
137	7	137	3	73,8	44
138	7	138	2	69,1	36,9
139	8	139	2	69,6	37
140	8	140	3	73,8	44
141	8	141	2	69,1	36,9
142	9	142	2	69,6	37

143	9	143	3	73,8	44
144	9	144	2	69,1	36,9
145	2	145	3	72,4	39,8
146	2	146	2	54,7	30,4
147	2	147	2	54,9	30,5
148	2	148	3	71,9	39,5
149	3	149	3	72,4	39,8
150	3	150	2	54,7	30,4
151	3	151	2	54,9	30,5
152	3	152	3	71,9	39,5
153	4	153	3	72,4	39,8
154	4	154	2	54,7	30,4
155	4	155	2	54,9	30,5
156	4	156	3	71,9	39,5
157	5	157	3	72,4	39,8
158	5	158	2	54,7	30,4
159	5	159	2	54,9	30,5
160	5	160	3	71,9	39,5
161	6	161	3	72,4	39,8
162	6	162	2	54,7	30,4
163	6	163	2	54,9	30,5
164	6	164	3	71,9	39,5
165	7	165	3	72,4	39,8
166	7	166	2	54,7	30,4
167	7	167	2	54,9	30,5
168	7	168	3	71,9	39,5

Приложение к акту приемки в эксплуатацию

г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15 н.п. (с 1 - 12)

№ п/п	Номер помещения	Этаж	Площадь м2
1	1		56,3
2	2		71,7
3	3		70,5
4	4		71,2
5	5		71,4
6	6		71,5
7	7		204,6
8	8		71,5
9	9		71,2
10	10		204,3
11	11		71,4
12	12		70,8

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15/1 (1-168 кв.)

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Жилая площадь квартир м2
1	2	1	3	72,7	40,6
2	2	2	2	54,8	30,4
3	2	3	2	55,3	30,8
4	2	4	3	72,6	40,6
5	3	5	3	72,7	40,6
6	3	6	2	54,8	30,4
7	3	7	2	55,3	30,8
8	3	8	3	72,6	40,6
9	4	9	3	72,7	40,6
10	4	10	2	54,8	30,4
11	4	11	2	55,3	30,8
12	4	12	3	72,6	40,6
13	5	13	3	72,7	40,6
14	5	14	2	54,8	30,4
15	5	15	2	55,3	30,8
16	5	16	3	72,6	40,6
17	6	17	3	72,7	40,6
18	6	18	2	54,8	30,4
19	6	19	2	55,3	30,8
20	6	20	3	72,6	40,6
21	7	21	3	72,7	40,6
22	7	22	2	54,8	30,4
23	7	23	2	55,3	30,8
24	7	24	3	72,6	40,6
25	2	25	2	69,6	37
26	2	26	3	73,8	44
27	2	27	2	69,1	36,9
28	3	28	2	69,6	37
29	3	29	3	73,8	44
30	3	30	2	69,1	36,9
31	4	31	2	69,6	37
32	4	32	3	73,8	44
33	4	33	2	69,1	36,9
34	5	34	2	69,6	37
35	5	35	3	73,8	44
36	5	36	2	69,1	36,9
37	6	37	2	69,6	37
38	6	38	3	73,8	44
39	6	39	2	69,1	36,9
40	7	40	2	69,6	37
41	7	41	3	73,8	44
42	7	42	2	69,1	36,9

43	8	43	2	69,6	37
44	8	44	3	73,8	44
45	8	45	2	69,1	36,9
46	9	46	2	69,6	37
47	9	47	3	73,8	44
48	9	48	2	69,1	36,9
49	2	49	3	70,7	40
50	2	50	2	53,9	30,1
51	2	51	2	54,1	30,1
52	2	52	3	70,7	40,1
53	3	53	3	70,7	40
54	3	54	2	53,9	30,1
55	3	55	2	54,1	30,1
56	3	56	3	70,7	40,1
57	4	57	3	70,7	40
58	4	58	2	53,9	30,1
59	4	59	2	54,1	30,1
60	4	60	3	70,7	40,1
61	5	61	3	70,7	40
62	5	62	2	53,9	30,1
63	5	63	2	54,1	30,1
64	5	64	3	70,7	40,1
65	6	65	3	70,7	40
66	6	66	2	53,9	30,1
67	6	67	2	54,1	30,1
68	6	68	3	70,7	40,1
69	7	69	3	70,7	40
70	7	70	2	53,9	30,1
71	7	71	2	54,1	30,1
72	7	72	3	70,7	40,1
73	2	73	2	69,6	37
74	2	74	3	73,8	44
75	2	75	2	69,1	36,9
76	3	76	2	69,6	37
77	3	77	3	73,8	44
78	3	78	2	69,1	36,9
79	4	79	2	69,6	37
80	4	80	3	73,8	44
81	4	81	2	69,1	36,9
82	5	82	2	69,6	37
83	5	83	3	73,8	44
84	5	84	2	69,1	36,9
85	6	85	2	69,6	37
86	6	86	3	73,8	44
87	6	87	2	69,1	36,9
88	7	88	2	69,6	37
89	7	89	3	73,8	44
90	7	90	2	69,1	36,9
91	8	91	2	69,6	37
92	8	92	3	73,8	44

93	8	93	2	69,1	36,9
94	9	94	2	69,6	37
95	9	95	3	73,8	44
96	9	96	2	69,1	36,9
97	2	97	3	72,4	40,4
98	2	98	2	55	30,7
99	2	99	2	53,9	29,7
100	2	100	1	36,1	22
101	3	101	3	72,4	40,4
102	3	102	2	55	30,7
103	3	103	2	53,9	29,7
104	3	104	3	70,4	41,8
105	4	105	3	72,4	40,4
106	4	106	2	55	30,7
107	4	107	2	53,9	29,7
108	4	108	3	70,4	41,8
109	5	109	3	72,4	40,4
110	5	110	2	55	30,7
111	5	111	2	53,9	29,7
112	5	112	3	70,4	41,8
113	6	113	3	72,4	40,4
114	6	114	2	55	30,7
115	6	115	2	53,9	29,7
116	6	116	3	70,4	41,8
117	7	117	3	72,4	40,4
118	7	118	2	55	30,7
119	7	119	2	53,9	29,7
120	7	120	3	70,4	41,8
121	2	121	1	35,3	21,1
122	2	122	2	54,4	29,7
123	2	123	2	54,8	30,5
124	2	124	3	71,9	40,2
125	3	125	3	70,9	41,4
126	3	126	2	54,4	29,7
127	3	127	2	54,8	30,5
128	3	128	3	71,9	40,2
129	4	129	3	70,9	41,4
130	4	130	2	54,4	29,7
131	4	131	2	54,8	30,5
132	4	132	3	71,9	40,2
133	5	133	3	70,9	41,4
134	5	134	2	54,4	29,7
135	5	135	2	54,8	30,5
136	5	136	3	71,9	40,2
137	6	137	3	70,9	41,4
138	6	138	2	54,4	29,7
139	6	139	2	54,8	30,5
140	6	140	3	71,9	40,2
141	7	141	3	70,9	41,4
142	7	142	2	54,4	29,7

143	7	143	2	54,8	30,5
144	7	144	3	71,9	40,2
145	2	145	3	71,4	39,9
146	2	146	2	54,6	30,3
147	2	147	2	54,9	30,5
148	2	148	3	71,4	39,1
149	3	149	3	71,4	39,9
150	3	150	2	54,6	30,3
151	3	151	2	54,9	30,5
152	3	152	3	71,4	39,1
153	4	153	3	71,4	39,9
154	4	154	2	54,6	30,3
155	4	155	2	54,9	30,5
156	4	156	3	71,4	39,1
157	5	157	3	71,4	39,9
158	5	158	2	54,6	30,3
159	5	159	2	54,9	30,5
160	5	160	3	71,4	39,1
161	6	161	3	71,4	39,9
162	6	162	2	54,6	30,3
163	6	163	2	54,9	30,5
164	6	164	3	71,4	39,1
165	7	165	3	71,4	39,9
166	7	166	2	54,6	30,3
167	7	167	2	54,9	30,5
168	7	168	3	71,4	39,1

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15/1 н.п. (с 1-12)

№ п/п	Номер помещения	Этаж	Площадь м2
1	1		70,4
2	2		70,5
3	3		204,6
4	4		70,4
5	5		69,6
6	6		204,1
7	7		70,4
8	8		70,3
9	9		70,7
10	10		70,5
11	11		124,3
12	12		70,2

ТІРКЕЛДІ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4

Өтінішті № 00222831170 Тіркеу ісі № 11.07.22

Тіркелген күні 11.07.22

Кадастрлық № 21:320:135:1050:1/1 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Е 15. д. 15/1

Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869 2

Ошибочно!

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтінішті № 00222831170 Тіркеу ісі № 11.07.22

Тіркелген күні 11.07.22

Кадастрлық № 21:320:135:5566:1 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Е 15 д. 15

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869 2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтінішті № 00222831170 Тіркеу ісі № 11.07.22

Тіркелген күні 11.07.22

Кадастрлық № 21:320:135:5566:1 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Е 15, д. 11/1

Баскаев

Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002228311700 — 14.07.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:5566; 21:320:135:5566:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Жилищно-строительный кооператив "Шығыс 3 Береке"	**Дополнительное соглашение (№ 41095/1 от 30.06.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан (№ 510-2109 от 16.06.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан (№ 510-831 от 10.03.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Договор аренды земельного участка (№ 41095 от 19.03.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Выписка из постановления (№ 510-813 от 17.05.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:50** **Договор об аренде (№ 45831 от 25.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:50** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.07.2022г.) - Дата регистрации: 11.07.2022 13:20**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы"	**Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 2447 от 30.12.2019г.) - Дата регистрации: 08.01.2020 15:17 нотариус ИМАНМАДИРОВА О. Г. лицензия № 0003274 от 01-03-2011г.** **Дополнительное соглашение (№ 41095/1 от 30.06.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан (№ 510-2109 от 16.06.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24** **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан (№ 510-831 от 10.03.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

Договор аренды земельного участка (№ 41095 от 19.03.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 10:24

Выписка из постановления (№ 510-813 от 17.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:50

Договор об аренде (№ 45831 от 25.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:50

Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.07.2022г.) - Дата регистрации: 11.07.2022 13:20

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор _____ (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002228314469 **14.07.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:1050; 21:320:135:1050:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 15, д. 15/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Жилищно-строительный кооператив "Шығыс 3 Береке"	**Выписка из постановления (№ 510-813 от 17.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:45** **Договор об аренде земельного участка (№ 45829 от 25.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:45** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.07.2022г.) - Дата регистрации: 11.07.2022 13:43**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы"	**Выписка из постановления (№ 510-813 от 17.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:45** **Договор об аренде земельного участка (№ 45829 от 25.03.2022г.) - Дата регистрации: 30.06.2022 17:45** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 04.07.2022г.) - Дата регистрации: 11.07.2022 13:43**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас сарапшы
Главный эксперт _____ (қолы/подпись) **Илесов А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)