**Генподрядчик: ТОО "КСМК-АФ"**

**Субподрядчик: ТОО "КапиталСтрой-2020"**

**Наименование стройки -** **"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А. (без паркинга). Остаточные работы**

# СВОДНЫЙ АКТ №1
## приемки выполненных работ
## за Сентябрь 2021 года

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А. (без паркинга). Остаточные работы

*(наименование стройки)*

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2014г.

| № п/п | № смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Процент выполнения % | Сметная стоимость, тенге | | | Всего, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | |
| 1 | 3-1 | Жилая группа3А Блок 1 | 1,13 | 381 176,00 | 0,00 | -- | 381 176,00 |
| 2 | 3-2 | Жилая группа 3А.Блок 2 | 0,37 | 144 608,00 | 0,00 | -- | 144 608,00 |
| 3 | 3-3 | Жилая группа 3А.Блок 3 | 1,03 | 372 182,00 | 0,00 | -- | 372 182,00 |
| 4 | 3-4 | Жилая группа 3А.Блок 4 | 0,34 | 144 121,00 | 0,00 | -- | 144 121,00 |
| 5 | 3-5-6 | Жилая группа 3А.Блок 5-6 | 0,38 | 502 144,00 | 0,00 | -- | 502 144,00 |
| 6 | 3-7 | Жилая группа 3А.Блок 7 | 0,83 | 569 321,00 | 0,00 | -- | 569 321,00 |
| 7 | 3-8 | Жилая группа 3А.Блок 8 | 21,35 | 16 301 351,00 | 0,00 | -- | 16 301 351,00 |
| 8 | 3-9-10 | Жилая группа 3А.Блок 9-10 | 12,17 | 16 733 703,00 | 0,00 | | 16 733 703,00 |
| 9 | 3-11 | Жилая группа 3А.Блок 11 | 11,87 | 8 183 400,00 | 0,00 | | 8 183 400,00 |
| 10 | 3-12 | Жилая группа 3А.Блок 12 | 4,56 | 3 299 557,00 | 0,00 | -- | 3 299 557,00 |
| 11 | 3-13 | Жилая группа 3А.Блок 13 | 8,65 | 6 037 062,00 | 0,00 | | 6 037 062,00 |
| 12 | 3-14 | Жилая группа 3А.Блок 14 | 4,41 | 3 195 753,00 | 0,00 | -- | 3 195 753,00 |
| | | | | | | | |
| | | **Всего по главе** | | **55 864 378,00** | **0,00** | -- | **55 864 378,00** |
| | | | | | | | |
| **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения** | | | | | | | |
| | | **Всего по главе** | | -- | -- | -- | -- |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | | | |
| 13 | 4-1 | Жилая группа 3А .ТП Общестроительные работы | | 0,00 | 0,00 | -- | 0,00 |
| 14 | 4-2 | Жилая группа 3А.ТП электрическое оборудование | | | 0,00 | | 0,00 |
| 15 | 4-3 | Жилая группа 3А. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ | | 0,00 | 0,00 | | |
| | | **Всего по главе** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения** | | | | | | | |
| | | **Всего по главе** | | -- | -- | -- | -- |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | | | |
| 16 | 7-1 | Жилая группа 3А.Вертикалка и покрытия. | | 7337839,00 | | | 7337839,00 |
| 17 | 7-2 | Жилая группа 3А.Малые архитектурные формы | | 3396794,00 | 1865497,00 | | 5262291,00 |
| 18 | 7-3 | Жилая группа 3А.Озеленения | | | | | |
| | | **Всего по главе** | | **10734633,00** | **1865497,00** | -- | **12600130,00** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | | **66599011,00** | **1865497,00** | -- | **68464508,00** |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | | |
| 19 | СН РК 8.02-09-2002 | Временные здания и сооружения 1,2% | | 799188,13 | -- | -- | 799188,13 |
| *20* | *СН РК 8.02-09-2002* | *Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%* | | *119878,22* | -- | -- | *119878,22* |
| | | **Всего по главе** | | **799188,13** | -- | -- | **799188,13** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | | **67398199,13** | **1865497,00** | -- | **69263696,13** |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** | | | | | | | |
| 21 | СН РК 8.02-07-2002 | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31% | | 1 556 898,40 | -- | -- | 1 556 898,40 |
| 22 | СН РК 8.02-02-2002 | Затраты на выслугу лет, 1% | | -- | -- | 673 981,99 | 673 981,99 |
| 23 | СН РК 8.02-02-2002 | Затраты на дополнительные отпуска, 0,4% | | | -- | 269 592,80 | 269 592,80 |
| | | **Всего по главе** | | **1 556 898,40** | -- | **943 574,79** | **2 500 473,19** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9** | | **68 955 097,53** | **1 865 497,00** | **943 574,79** | **71 764 169,32** |
| 24 | | В том числе возвратные суммы | | 119 878,22 | -- | -- | 119 878,22 |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.** | | **68 955 097,53** | **1 865 497,00** | **943 574,79** | **71 764 169,32** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в ценах 2015 года2,5574194 (1982:775)50% | | 34 477 548,77 | 932 748,50 | 471 787,39 | 35 882 084,66 |
| | | в ценах 2016 года К=2,7367742 (2121:775)50% | | 34 477 548,77 | 932 748,50 | 471 787,39 | 35 882 084,66 |
| | | К=2,5574194 | | 88 173 552,08 | 2 385 429,11 | 1 206 558,23 | 91 765 539,42 |
| | | К=2,7367742 | | 94 357 265,94 | 2 552 722,03 | 1 291 175,57 | 98 201 163,54 |
| | | Сметная стоимость в текущих ценах | | 182 530 818,02 | 4 938 151,14 | 2 497 733,80 | 189 966 702,96 |
| | | НАЛОГИ, СБОРЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 2 % | | | | 3 799 334,06 | 3 799 334,06 |
| | | 2015 год | | | | 1 899 667,03 | 1 899 667,03 |
| | | 2016год | | | | 1 899 667,03 | 1 899 667,03 |
| | | Сметная стоимость в текущих ценах | | | | | |
| | | 2015 год | | 88 173 552,08 | 2 385 429,11 | 3 106 225,26 | 93 665 206,45 |
| | | 2016 год | | 94 357 265,94 | 2 552 722,03 | 3 190 842,60 | 100 100 830,57 |
| | | Итого по сметному расчету | | 182 530 818,02 | 4 938 151,14 | 6 297 067,86 | 193 766 037,02 |
| | | Скидка 10% | | | | | 19 768 011,10 |
| | | ИТОГО о скидкой 10,202 % | | | | | 173 998 025,93 |
| | | Возвратные суммы | | | | | 284 955,32 |
| | | ИТОГО | | | | | 173 713 070,61 |
| | | НДС В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 12 % | | -- | -- | 20 845 568,47 | 20 845 568,47 |
| | | Всего по сметному расчету | | | | 20 845 568,47 | 194 558 639,08 |

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "КАПИТАЛСТРОЙ-2020"

Директор _____ Есенжолов С.

Генподрядчик:

ТОО "КСМК-АФ"

Директор _____ Хамит М.А.

Начальник ПТО _____ Асарбаева А.Е.