Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 12 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «КСМК-АФ», Республика Казахстан, 010000, р-н Алматы, улица Куйші Дина дом 25/1 н.п. 7 БИН 041140018441, тел: 8-708-425-64-95**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Хамзин Мырзагельды Амангельдыевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помешениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр.Туран, г. Астана. Жилая группа 3А (без паркинга)» Остаточные работы (без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» БИН 180140023552 тел.: 728418, почтовый индекс : 010000, г.Нур-Султан., район Байконур, ул.Иманова 11 Бердалин Е.С., ЖСК «Шыгыс 3А Береке» Бужиева Жулдыз Анварбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет. что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "Kedu Story Engineering" БИН 070240011222 , ТОО "КапиталСтрой - 2020" БИН 000 340 008 392, ТОО «Қозыкөш» БИН 050640005219 , , ТОО «ARYN Construction» БИН 110940005808, ТОО "RATEL CONSTRUCTION" БИН 070540015058

наименование организации бин

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASI-PRO» 2015 год.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **РГП «Госэкспертиза» №01-0360/15 от 25.08.2015г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроем жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видом услуг):

Жилой дом имеет следующие показател

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	34 776,57	34 776,57
Число этажей	этаж	7,9	7,9
Общий строительный объем	м3	140 706,40	140 706,40
В том числе подземной части		-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	336	34 776,57	14 531,66	336	34 776,57	14 531,66

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилая группа 3А состоит из 14 блок-секций переменной этажности – 7-9 этажей. Жилые блоки № 1, 3, 5-6,7, 8, 9-10, 12, 14 П-прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 24,2х17,0; 48,4х17,0, этажностью 7, блоки № 2, 4, 11, 13 Г-образной формы размерами в осях 18,7х18,7 этажностью 9 и верхним техническим этажом. Секции отделены дефармационным швом.

Жилой комплекс размещён на прямоугольном участке (застройка по периметру участка). Конструктивная схема блок секций принята смешанная, блок-секции № 1, 3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14– кирпичные с несущими продольными стенами, блоки 2, 4, 11, 13 – каркасные, монолитные.

Для разводки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования предусматривается техподполье. За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 345,900. Высота надземного технического этажа 2,2 м. Высота типового этажа 3,000 м.

Отделка здания декоративная штукатурка.

Все квартиры проверены инсоляционной линейкой на попадание прямых солнечных лучей в комнаты, что составляет более 2,5 часов и подтверждено заключением СЭС.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

В целях сокращения потерь тепла через ограждающие конструкции, оконные проёмы, согласно СНиП П-3-79* и письма Минстроя РК ФГ-2-8-2100 от 24.11.94 г., произведены теплотехнические расчёты, в результате чего:

- оконные проёмы приняты с тройным остеклением;

- толщина ограждающих конструкций (стены, покрытия) определена с учётом требуемого сопротивления теплопередачи;

- теплопотери здания определены с учётом ориентации помещений и инфильтрации воздуха через оконные проёмы.

Фундаменты – под наружные стены приняты свайные (сваи 300х300 по СТ РК 939-92*) с монолитным железобетонным ростверком. Вокруг здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 800 мм. Цокольная часть выполнена из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Марки СУР 150/1800/25 на цементно-песчаном растворе М 100 с утеплением минераловатными плитами, толщиной 120 мм, ρ=140 кг/м³ и декоративной штукатуркой фасадов. Толщина стены без утеплителя и облицовки 510 мм.

Стены наружные (блоки № 2, 4, 11, 13) – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм, ρ=140 кг/м³ и декоративной штукатуркой фасадов. Толщина стены без утеплителя и облицовки 200 мм.

Стены внутренние (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из силикатного кирпича СУР150/1800/25 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М 100 толщиной 380 мм.

Перегородки (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – выполнены из полнотелого силикатного кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 379-95 на растворе М50, в сан. узлах и ванных комнатах из керамического кирпича по ГОСТ 530-95, марки КР 100/1800/25.

Перегородки (блоки № 2, 4, 11, 13) – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ толщиной 100 мм.

Межквартирные перегородки – выполнены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007, ρ=800 кг/м³ толщиной 200 мм.

Перекрытия (блоки № 1,3, 5-6, 7, 8, 9-10, 12, 14) – из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 60, 64.

Перекрытия (блоки № 2, 4, 11, 13) – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.

Лестница – сборные железобетонные по серии 1.151-1 в.1.

Рабочим проектом предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со входом с уровня первого этажа.

Крыша – плоская, совмещенная с проходными холодным чердаком.

Водосток – внутренний организованный.

Утеплитель покрытия – гравий керамзитовый по ГОСТ 9757, ρ=600кг/м³ толщиной 300 мм.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным стеклопакетом.

Витражи балконов – индивидуальные металлопластиковые.

Двери – двери внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные индивидуальные металлические утеплённые.

Противопожарные мероприятия:

Территория проектируемого жилого здания не ограждается и имеет свободный доступ к зданию. Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому месту здания.

В каждой квартире предусмотрены аварийные выходы, т.е. выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии), а также все двери открываются наружу.

Основные конструкции - наружные и внутренние стены, балки, плиты перекрытий, перегородки предусмотрены несгораемыми.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020г.;
месяц, год

окончание работ: Декабрь 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 19;

фактически, месяцев: 19;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана СуАрнасы»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-РЭК»_____ Балкешев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ Каширгинова АА

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, ул. Сыганак (проектируемая),западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 3А (без паркинга)». Остаточные работы готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КСМК-АФ» Хамзин Мырзагелды Амангелдыевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ 2021 года

подпись, дата

Место печати (при наличии)