Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 04 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан, БИН 010340002276, тел.: 8253341428, Туркестанская область, г.Туркестан, О.Мусабеков, 2А, КАТО: 611010000;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 28.04.2025г., ТОО «NSC Construction-2004», Республика Казахстан, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 133/7, кв. 96, почтовый индекс 050000, БИН 040840003535 тел.: 87172516969;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.04.2025г., ТОО «Atlas Engineering», эксперт Кудеубеков Жандос Камбарович KZ78VJE00022170 от 24.01.2017г., БИН 090440015236, Тел.: 87777828289;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.12.2024г., ТОО «Су Жоба Курылыс», (ГСЛ №-16017412), Джабагиев А.К., приказ №2-ОД от 10.02.2022г. БИН 110440005770, Тел 87252393237;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационной сети жилого массива Бирлик, мкр. Иассы г.Туркестан (Корректировка)», технически не сложный II (нормальный) уровня ответственности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Туркестанская область, г.Туркестан;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" апрель 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" октября 2021 года №1194);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", KZ92REA00278282 от 02.06.2022г.; KZ69REA00388209 от 15.05.2024г.; KZ53REA00462411 от 14.04.2025г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Су Жоба Құрылыс», (ГСЛ №-16017412), № 16017412-11-04-01;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации" акимата города Туркестан», Приказ № 116 от 15.10.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"02" июня 2022 г.;**

окончание работ **"25" апреля 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**

фактически, месяц: **35;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети канализации. Гофрированные трубы "КОРСИС" OD d=200мм SN12 ПЭ	м	52 344		52 344	
Наружные сети канализации. Труба железобетонная раструбная ТС 30.25-3 d=300 мм	м	14 790		14 790	
Наружные сети канализации. Труба железобетонная раструбная ТС 40.25-3 d=400 мм	м	19 587		19 587	
Наружные сети напорной канализации. Трубы полиэтиленовые напорные ф-75*4,5мм ПЭ 100 SDR17	м	333		333	
Наружные сети напорной канализации. Трубы полиэтиленовые напорные ф-140*8,3мм ПЭ 100 SDR17	м	211		211	
Наружные сети напорной канализации.	м	1 508		1 508	

Трубы полиэтиленовые напорные ф-200*11,9мм ПЭ 100 SDR17					
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-450*26,7мм ПЭ 100 SDR17	м	33		33	
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-355*21,1мм ПЭ 100 SDR17	м	11		11	
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-200*11,9мм ПЭ 100 SDR17	м	13,4		13,4	
Наружные сети электроснабжения. Кабель силовой с алюминиевыми жилами напряжение 0,4кВ сечением 3х6+1х4мм2 *АВбБШв-1*	м	137		137	
Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х50мм²	м	3х243		3х243	
Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х70мм²	м	3х766		3х766	
Комплектная трансформатор. подстанция наружной установки (тупиковая) Трансформатор масляный 10/0.4кВ 25кВА	к-т.	6		6	
Канализационный колодец 1000мм	шт.	1 687		1 687	
Канализационный колодец 1500мм	шт.	1 764		1 764	
Вскрытие и восстановление гравийного покрытия	м2	339 410,8		339 410,8	
Вскрытие и восстановление асфаотового покрытия	м2	10 920		10 920	
Канализационная насосная станция - модуль №1-130м3/час Н=10 м. Погружной канализационный насос Flygt NP 3127 SA 24-174	комплект	1		1	

,9 kW – – диаметром , высота полная 00мм.					
Канализационная насосная станция - модуль №2-30м3/час Н=9 м. Погружной канализационный насос Flygt NP 3085 SA 24-174 (5) мощностью 2,4 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 7100мм.	комплект	1		1	
Канализационная насосная станция - модуль №3-100м3/час Н=12 м. Погружной канализационный насос Flygt NP 3127 SA 24-174 (5) мощностью 5,9 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 8000мм.	комплект	1		1	
Канализационная насосная станция - модуль №4-5м3/час Н=8 м. Погружной канализационный насос Flygt Concertor NX SA 24-174 (5) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 7100мм.	комплект	1		1	
Канализационная насосная станция - модуль №5-10м3/час Погружной канализационный насос Flygt Concertor N80-400 SA 24-138 (3) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 6600мм.	комплект	1		1	
Канализационная насосная станция - модуль №6-10м3/час Погружной канализационный насос Flygt Concertor N80-400 SA 24-138 (3) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 6000мм.	комплект	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено прокладка наружных сетей канализации с установкой КНС в количестве 6 шт.

Канализационные колодцы запроектированы по т.пр. 902-09-22,84. в количестве 34377 шт.: из них диаметром 1000мм -1687шт и диаметром 1500мм - 1764шт.

В состав сетей входят гафрированные трубы Ø200 и труба железобетонная раструбная Ø300-Ø400 напорные трубопроводы Ø110 от КНС до КГС. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых одноэтажных и многоэтажных домов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 940 575,190 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 600 318,282 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 106 849,646 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 940 575,190 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 517 667,576 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 189 500,352 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство канализационной сети жилого массива Бирлик, мкр. Иассы г.Туркестан (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан Сабиров С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик **ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан Шажалы А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Заказчик **ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан Сансызбай Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Куздеубеков Жандос Камбарович KZ78VJE00022170 от 24.01.2017г., в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Atlas Engineering», директор Куздеубеков Елдос Камбарович;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куздеубеков Жандос Камбарович KZ78VJE00022170 от 24.01.2017г., в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Су Жоба Құрылыс», (ГСЛ №-16017412), директор Жаңабаев Қуаныш Берікұлы;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Су Жоба Құрылыс», (ГСЛ №-16017412), директор Жаңабаев Қуаныш Берікұлы;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор Джабагиев А.Ж., приказ №2-ОД от 10.02.2022г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NSC Construction-2004», директор Мырзалиев Марал Жазылханулы;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,009
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	39
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,009
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами напряжение 0,4кВ сечением 3х6+1х4мм2 *АВбБШв-1*	км	0,137
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Сабиров С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Джабагиев А.Ж.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

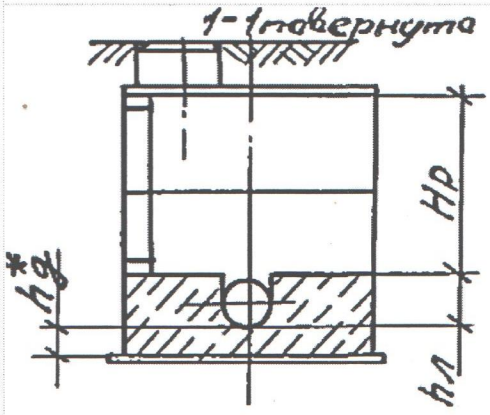
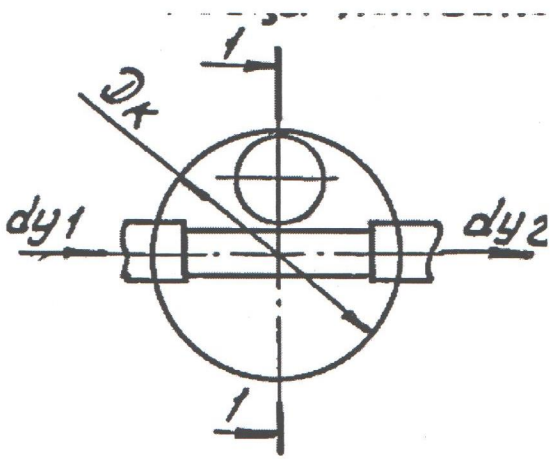
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 50	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d- 40	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	89 224,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м	34 377	

	6) из полиэтиленовых труб	м	54 847,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3 451	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Канализационный колодец	ТП 902-09-22.84	железобетон	1000мм	1 687	
2	Канализационный колодец	ТП 902-09-22.84	железобетон	1500мм	1 764	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Сабиров С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Джабагиев А.Ж.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Графическое исполнение

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)
Наружные сети канализации. Гофрированные трубы "КОРСИС" OD d=200мм SN12 ПЭ	м	52 344
Наружные сети канализации. Труба железобетонная раструбная ТС 30.25-3 d=300 мм	м	14 790
Наружные сети канализации. Труба железобетонная раструбная ТС 40.25-3 d=400 мм	м	19 587
Наружные сети напорной канализации.	м	333

Трубы полиэтиленовые напорные ф-75*4,5мм ПЭ 100 SDR17		
Наружные сети напорной канализации. Трубы полиэтиленовые напорные ф-110*6,6мм ПЭ 100 SDR17	м	395
Наружные сети напорной канализации. Трубы полиэтиленовые напорные ф-140*8,3мм ПЭ 100 SDR17	м	211
Наружные сети напорной канализации. Трубы полиэтиленовые напорные ф-200*11,9мм ПЭ 100 SDR17	м	1 508
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-450*26,7мм ПЭ 100 SDR17	м	33
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-355*21,1мм ПЭ 100 SDR17	м	11
Наружные сети канализации. Трубы полиэтиленовые ф-200*11,9мм ПЭ 100 SDR17	м	13,4
Наружные сети электроснабжения. Кабель силовой с алюминиевыми жилами напряжение 0,4кВ сечением 3х6+1х4мм2 *АВбБШв-1*	м	137
Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х50мм²	м	3х243
Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х70мм²	м	3х766
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (тупиковая) Трансформатор масляный 10/0.4кВ 25кВА	к-т.	6
Вскрытие и восстановление гравийного покрытия	м2	339 410,8
Вскрытие и восстановление асфаотового покрытия	м2	10 920
Канализационная насосная станция - модуль №1-130м3/час Н=10 м. Погружной канализационный насос Flygt NP 3127 SA 24-174 (5) мощностью 5,9 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 8000мм.	комплект	1
Канализационная насосная станция - модуль №2-30м3/час Н=9 м. Погружной канализационный насос Flygt NP 3085 SA 24-174 (5) мощностью 2,4 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 7100мм.	комплект	1
Канализационная насосная станция - модуль №3-100м3/час Н=12 м.	комплект	1

Погружной канализационный насос Flygt NP 3127 SA 24-174 (5) мощностью 5,9 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 8000мм.		
Канализационная насосная станция - модуль №4-5м3/час H=8 м. Погружной канализационный насос Flygt Concertor NX SA 24-174 (5) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 7100мм.	комплект	1
Канализационная насосная станция - модуль №5-10м3/час Погружной канализационный насос Flygt Concertor N80-400 SA 24-138 (3) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 6600мм.	комплект	1
Канализационная насосная станция - модуль №6-10м3/час Погружной канализационный насос Flygt Concertor N80-400 SA 24-138 (3) мощностью 2.2 kW – 2шт. Корпус – диаметром 2000мм, высота полная 6000мм.	комплект	1

Авторский надзор **Джабагиев А.Ж.,** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)