Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" 12 2024 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г.Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «25» 12 2024года.,***
ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» БИН 051040005224, в лице руководителя – Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", А.Токпанова, 10,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 25 12 2024
ТОО «Мегалиты Алматы» БИН 110140004127, в лице директора – Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич г.Алматы, ТОЛЕ БИ, 285/8\ 5, 7

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 25 12 2024
ТОО «Гражданпроект ЗИ» БИН 050640006396, в лице директора – Сеитов Алимжан Шораевич область Жетісу, г.Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19». Реконструкция тепловых сетей, уровень ответственности: II (нормальный).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район по ул. Бродского, ул. Казакова, от пр. Райымбека до пр. Рыскулова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акимат г.Алматы от 08.10.2021 года № 08-07/244.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ67REA00336447 09.06.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 21Д0062Р КЖ, ТС, СОДК***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ТОО "АлТС", № П-0282/22 от 02.08.2022 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***"09" июнь 2023 года;***
окончание работ ***"15" ноябрь 2024 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;
фактически, месяц: **10** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированного тепловой сети L – 275,5м	м	2ДУ 500мм – 1563м 2ДУ 300-541м 2ДУ 150-150,5м 2ДУ100-24,5м 2ДУ80-6,5м 2ДУ65-5м 2ДУ50-6м 2ДУ300-ОЦ-98м		2ДУ 500мм – 1581,1м 2ДУ 300-591,19 2ДУ300ОЦ-121,46 2ДУ159-162,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах, надземная на низких и высоких отдельно стоящих опорах и в проходном тоннеле с применением предизолированных труб. В рабочем проекте выполнена реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б19 приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления или оцинкованной стали. В рабочем проекте учтены затраты на демонтаж труб, железобетонных изделий, теплофикационных камер, восстановление асфальтового покрытия и зелёных насаждений. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрен трубопровод горячего водоснабжения. На участке от УТ2В до УТ3В - в качестве трубопровода временного горячего водоснабжения используется существующий трубопровод Ду500мм. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная на отдельно стоящих низких и высоких опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счёт естественных углов поворотов и вертикальных П-образных компенсаторов. При канальной прокладке предизолированные трубопроводы укладываются в непроходные железобетонные каналы и проходной тоннель на скользящих хомутовых опорах по опорным подушкам. При надземной прокладке трубопровод прокладывается на скользящих хомутовых опорах на низких и высоких отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными и сильфонными компенсаторами (СКУ). Максимальная компенсирующая способность П-образных компенсаторов и СКУ достигается посредством их предварительной растяжки. Предизолированные трубы поставляются с заводской изоляцией из жесткого пенополиуретана (ППУ) и наружной оболочкой из полиэтилена низкого давления высокой плотности для подземной прокладки или оцинкованной стали для надземной прокладки. Система тепловых сетей из предизолированных труб с заводской изоляцией представляет собой связанную систему. Каждая труба состоит из эксплуатационной трубы и полиэтиленовой наружной оболочки, которые надёжно связаны друг с другом с помощью пенопласта. Эффективный слой изоляции получают, применяя пенополиуретан. Во время вспенивания наружная оболочка и стальная труба надёжно соединяются друг с другом. Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры поставляются в комплекте.***

Предизолированные трубопроводы оснащены системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционнго слоя. Система ОДК позволяет оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 443 218,293**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 342 533,123** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 867,54** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 278 289,288** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 207 895,32** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 867,54**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сети"*** ***директор Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**Клюев А. А.; ;KZ11VJE00027741 от 16.06.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ***ТОО «Мегалиты Алматы», в лице директора*** ***Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

2) разработчик проекта ГИП **Кузембаев М.М**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Гражданпроект ЗИ», в лице директора*** ***Сеитов Алимжан Шораевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», в лице руководителя*** ***Джакипбеков А.Р***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы 2ДУ 500мм – 1581,1м 2ДУ 300-591,19 2ДУ300ОЦ-121,46 2ДУ159-162,3	м	2 456,05	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	17	
3	Количество компенсаторов	шт	17	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	Задвижка стальная с редуктором ДУ500	Шт	3	
	Задвижка стальная Ду 100	Шт	2	
	Задвижка фланцевая Ду 150	Шт	4	
	Шар кран ДУ300 с редуктором	Шт	3	
	Шар кран ДУ400 с редуктором	Шт	2	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сети"*** ***директор Рахимбетов А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Гражданпроект ЗИ», в лице директора*** ***Сеитов Алимжан Шораевич*** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Мегалиты Алматы», в лице директора*** ***Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич*** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» БИН 051040005224, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", А.Токпанова, 10,***

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя – Джакипбеков А.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г.Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Техно Строй KZ 2022», лицензия СМР № 22023315 от 08.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «AIDYAR STROI GROUP», лицензия СМР № 22023546 от 12.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СК-Ретма», лицензия ГСЛ-СМР № 00002922 от 15.06.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «МК Кудрет», лицензия ГСЛ-СМР № 00268 от 08.10.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 21Д0062Р КЖ, ТС, СОДК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО "АлТС", № П-0282/22 от 02.08.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число

рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированной тепловой сети	м	2ДУ 500мм – 1563м 2ДУ 300-541м 2ДУ 150-150,5м 2ДУ100-24,5м 2ДУ80-6,5м 2ДУ65-5м 2ДУ50-6м 2ДУ300-ОЦ-98м		2ДУ 500мм – 1581,1м 2ДУ 300-591,19 2ДУ300ОЦ-121,46 2ДУ159-162,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах, надземная на низких и высоких отдельно стоящих опорах и в проходном тоннеле с применением предизолированных труб. В рабочем проекте выполнена реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б19 приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления или оцинкованной стали. В рабочем проекте учтены затраты на демонтаж труб, железобетонных изделий, теплофикационных камер, восстановление асфальтового покрытия и зелёных насаждений. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрен трубопровод горячего водоснабжения. На участке от УТ2В до УТ3В - в качестве трубопровода временного горячего водоснабжения используется существующий трубопровод Ду500мм. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная на отдельно стоящих низких и высоких опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счёт естественных углов поворотов и вертикальных П-образных компенсаторов. При канальной прокладке предизолированные трубопроводы укладываются в непроходные железобетонные каналы и проходной тоннель на скользящих хомутовых опорах по опорным подушкам. При надземной прокладке трубопровод прокладывается на скользящих хомутовых опорах на низких и высоких отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными и сильфонными компенсаторами (СКУ). Максимальная компенсирующая способность П-образных компенсаторов и СКУ достигается посредством их предварительной растяжки. Предизолированные трубы поставляются с заводской изоляцией из жесткого пенополиуретана (ППУ) и наружной оболочкой из полиэтилена низкого давления высокой плотности для подземной прокладки или оцинкованной стали для надземной прокладки. Система тепловых сетей из предизолированных труб с заводской изоляцией представляет собой связанную систему. Каждая труба состоит из эксплуатационной трубы и полиэтиленовой наружной оболочки, которые надёжно связаны друг с другом с помощью пенопласта. Эффективный слой изоляции получают, применяя пенополиуретан. Во время вспенивания наружная оболочка и стальная труба надёжно соединяются друг с другом. Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры поставляются в комплекте. Предизолированные трубопроводы оснащены системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционнго слоя. Система ОДК позволяет оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта/***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"09" июнь 2023 года;***

окончание работ ***"15" ноябрь 2024 года;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;

фактически, месяц: **10** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» считает объект «Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» БИН 051040005224, в лице руководителя – Джакинбеков А.Р., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", А.Токпанова, 10,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Техно Строй KZ 2022», Директор Ахметов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «AIDYAR STROI GROUP», Директор Мадибаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «СК-Ретма», Директор Байдуллаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «МК Кудрет», Директор Чесбеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 12 2024 года

Технический надзор ***ТОО «Мегалиты Алматы» БИН 110140004127, в лице директора – Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич г.Алматы, ТОЛЕ БИ, 285/8\ 5, 7***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Клюев А. А.; ;KZ11VJE00027741 от 16.06.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора о государственных закупках услуг №23Д0092У от 15.05.2023 года***

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» Лицензия СМР № 17014465 от 15.08.2017 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***в лице руководителя Джакипбеков А.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Техно Строй KZ 2022», лицензия СМР № 22023315 от 08.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «AIDYAR STROI GROUP», лицензия СМР № 22023546 от 12.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СК-Ретма», лицензия ГСЛ-СМР № 00002922 от 15.06.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «МК Кудрет», лицензия ГСЛ-СМР № 00268 от 08.10.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***"09" июнь 2023 года;***
окончание работ ***"15" ноябрь 2024 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;
фактически, месяц: **10** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 443 218,293**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 342 533,123** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 867,54** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 278 289,288** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 207 895,32** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 867,54**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гражданпроект ЗИ», в лице директора Сеитов Алимжан Шораевич
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой ***ТОО "АлТС", № П-0282/22 от 02.08.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ***ТОО «Мегалиты Алматы», в лице директора Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Клюев А. А.; ;KZ11VJE00027741 от 16.06.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 12 2024 года

Авторский надзор ***ТОО «Гражданпроект ЗИ» БИН 050640006396, в лице директора – Сеитов Алимжан Шораевич область Жетісу, г.Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера по ведению авторского надзора **Кузембаев М.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора о государственных закупках услуг №23Д0084У от 20.04.2023 года***

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от УТ-5Т-8 до ТК-5Б-19». г.Алматы, Жетысуский район по ул. Бродского, ул. Казакова, от пр. Райымбека до пр. Рыскулова***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.*** -

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» БИН 051040005224,., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", А.Токпанова, 10, Лицензия СМР № 17014465 от 15.08.2017 года,***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя – Джакипбеков А.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Техно Строй KZ 2022», лицензия СМР № 22023315 от 08.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «AIDYAR STROI GROUP», лицензия СМР № 22023546 от 12.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СК-Ретма», лицензия ГСЛ-СМР № 00002922 от 15.06.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «МК Кудрет», лицензия ГСЛ-СМР № 00268 от 08.10.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***"09" июнь 2023 года;***
окончание работ ***"15" ноябрь 2024 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;
фактически, месяц: **10** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 21Д0062Р КЖ, ТС, СОДК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ТОО "АлТС", № П-0282/22 от 02.08.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ***ТОО «Гражданпроект ЗИ», в лице директора Сеитов Алимжан Шораевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись,дата и Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору инженера по ведению авторского надзора **Кузембаев М.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата и Место печати (при наличии)