ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 03

"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области."

Альбом 0

Генеральный план.

г. Актобе 2024г.

ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 03

"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области."

Альбом 0

Генеральный план.

Директор ТОО "Актобе КапСтрой"

Иргалиев Р.Д.

г. Актобе 2024г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
03-0-2024-ГП	Генеральный план	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационная схема М 1:1000	
ГП-3	Генеральный план. М 1:500	
ГП-4	Сводная ведомость работ.	
ГП-5	Схема расположения элементов ограждения.М 1:500	
ГП-6	Панели ПМ-1,	
ГП-7	Калитка К-1	
ГП-8	Ворота ВМ-1	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4038	100%
2	Площадь застройки (существующий)	м²	1122,9	27,808%
3	Площадь покрытия (проектируемый)	м²	2310	57,206%
4	Площадь озеленения (проектируемый)	м²	461,1	11,419%
5	Площадь бетонной отмостки (проектируемый)	м²	144	3,566%

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта: _____ Сарсенгалиев К.С.

Исходные данные:

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области".
разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.".
Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.
Климатические параметры холодного периода года:
абсолютная минимальная температура воздуха - 48,5 °С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37,0 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 32,9 °С.
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -34,2 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 29,9 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) не относящиеся к технически сложным по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

- сейсмичность района - 5 баллов
- Степени огнестойкости здания - II
- Степени долговечности - II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
  Класс пожарной безопасности строительных конструкций К0.
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.4
- нормативное значение снегового покрова (I-район) -1,5 кПа
- нормативное ветровое давление (III-район) -56 кгс/м2

Общие указания

Генеральный план участка "Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районна Актюбинской области." разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.
Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующего здания пожарной части.

Проектом предусматривается демонтаж асфальтобетоного покрытия, брусчатки демонтаж бордюр.На территории необходимо предусмотреть асфальтобетонное покрытие.
Проектом предусмотрено устройство брусчатки по ГОСТ 17608-91 по песчаному основанию укреплённым цементом (6-15% цемента).
Территория пожарной части предусматривает ограждение высотой 2,0м с распашными воротами и калиткой.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С 10/12 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районна Актюбинской области."			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	1	8
Разработал		Иргалиев Р.Д				Общие данные	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано

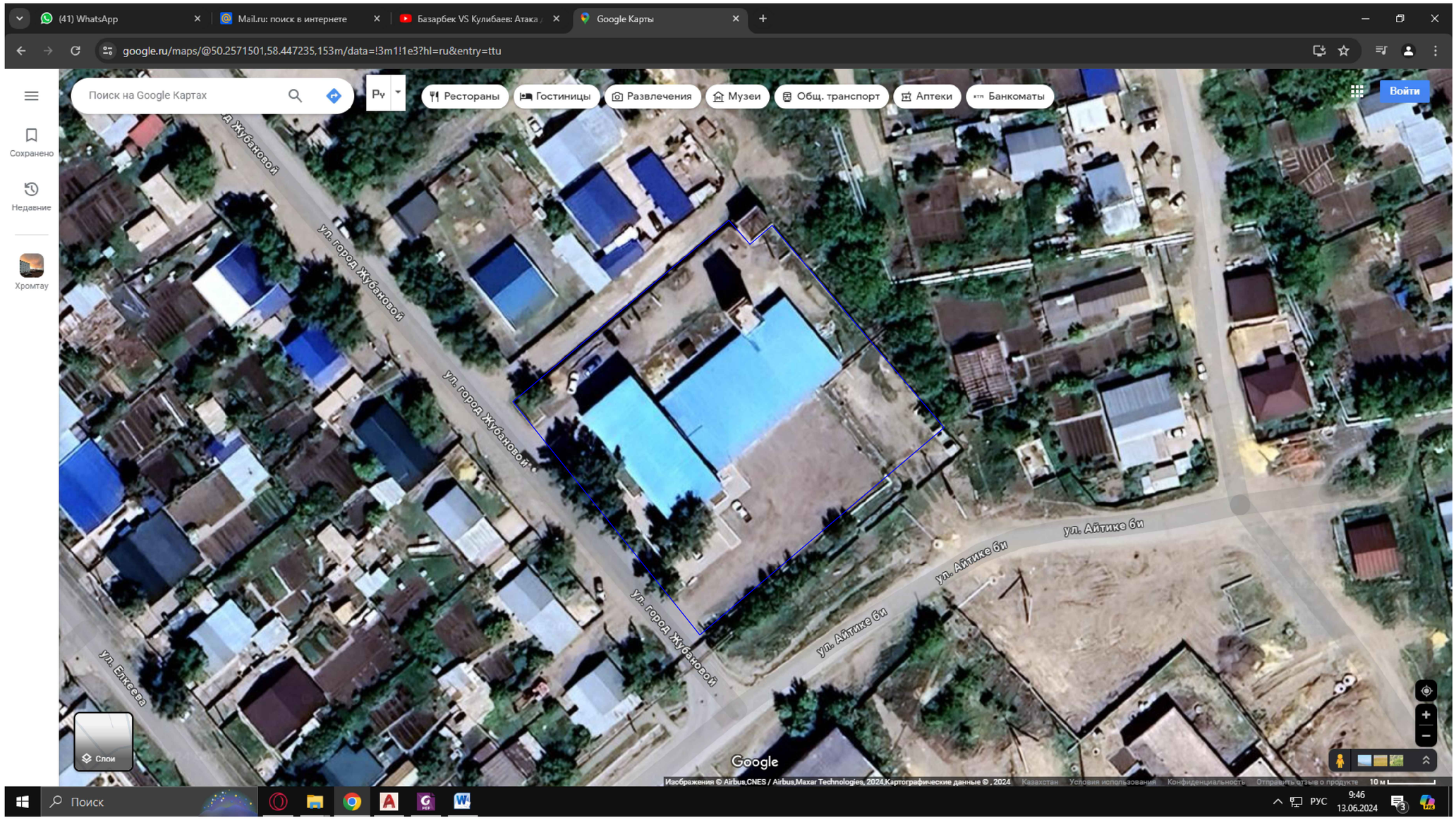
Взам. инв. №

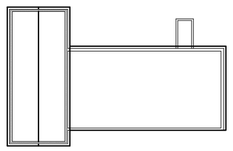
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Ситуационный план





– здание пожарная часть

– граница участка

Согласовано

Взам. инв. №

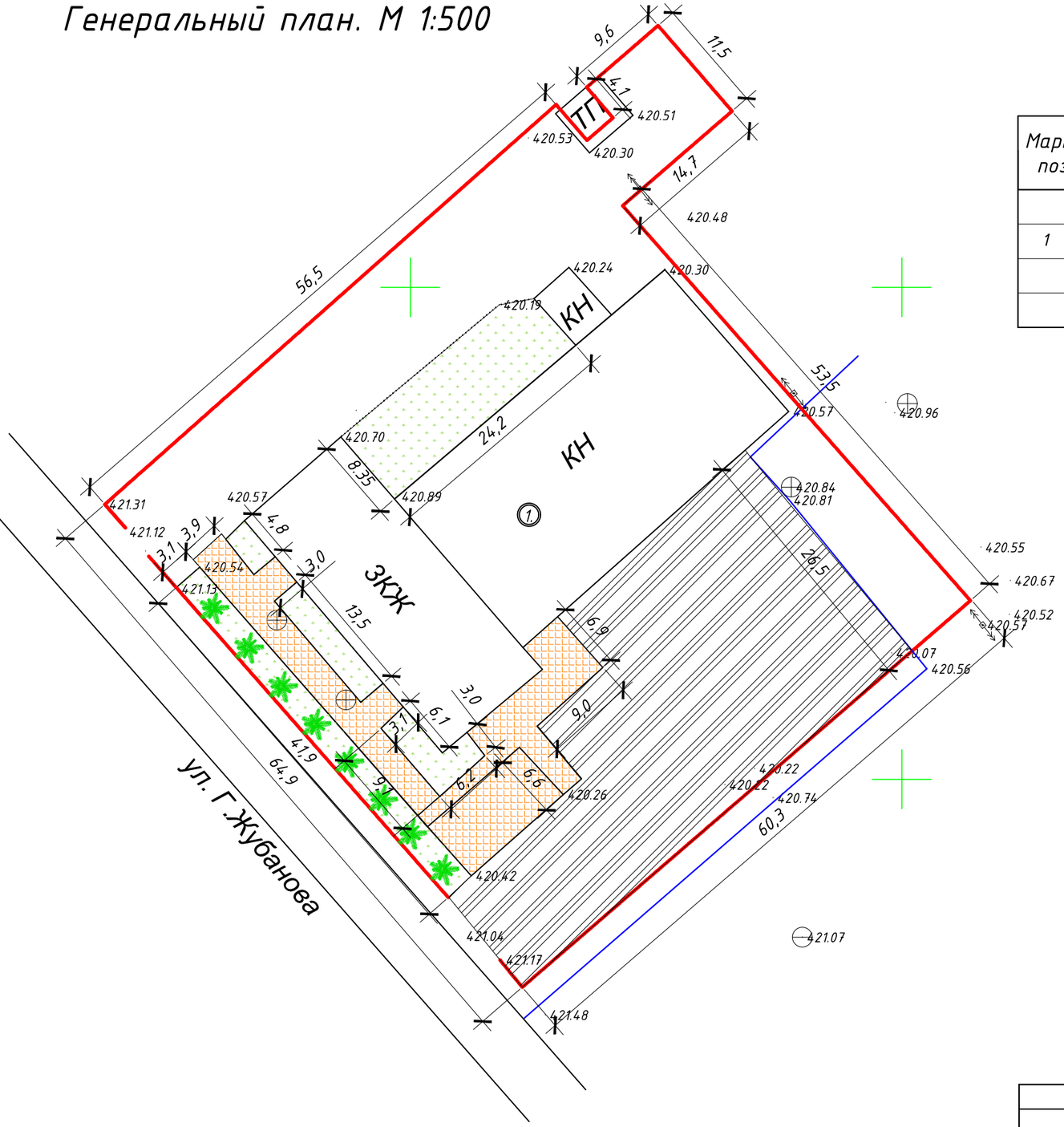
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районаАктюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП	2	
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ситуационная схема М 1:1000	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А-2

Генеральный план. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений.

Марка поз.	Наименование	Площадь м2.	Приме-чание
1	Пожарная часть	1122,9	Сущ.

Условные обозначения.

	Асфальтобетонное покрытие
	Брусчатка
	Ель зеленая пушистая
	Газон из многолетних трав
	Бордюры ГОСТ 6666-81, БР 100.30.15
	Кустарник - сирень
	Условная граница участка застройки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	3	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Генплан М 1:500	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

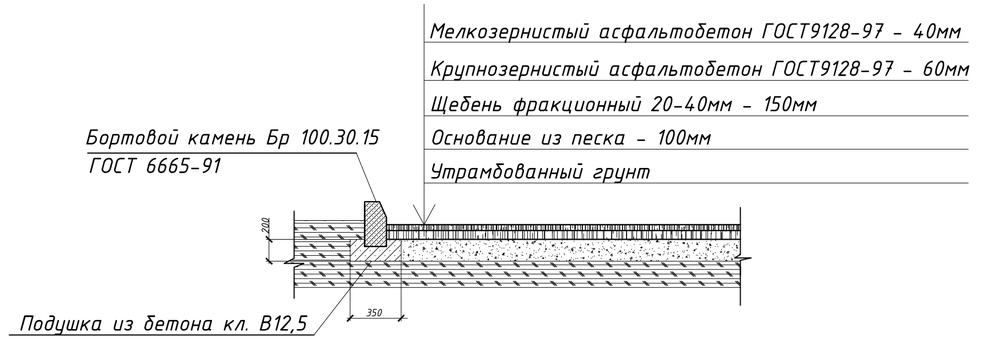
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
1				
	Устройство асфальтобетонных проездов, дорожек и площадок			
1	Уст-во основания проездов из песка, δ=100мм	м2	1985	
2	Уст-во основания проездов из щебня фр.20-40мм, δ=150мм	м2	1985	
3	Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона			
	по ГОСТ 9128-97, толщиной 60мм	м2	1985	
4	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона			
	по ГОСТ 9128-97, толщиной 40мм	м2	1985	
5	Установка бардюра ГОСТ 6665-91, БР 100.30.15	п.м.	40,0	
	Устройство покрытия			
6	Уст-во основания проездов из песка укреплённым цементом (6-15% цемента) , δ=100мм	м2	325	
7	Устройство покрытия из брусчатки δ=90мм	м2	325	
8	Установка бардюр ГОСТ 6666-81, БР 100.20.8	п.м.	100,4	
	Озеленение			
9	Посадка саженцев (ель зеленая пушистая)	шт.	8	
10	Посев газонных многолетних трав	м2	461,1	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

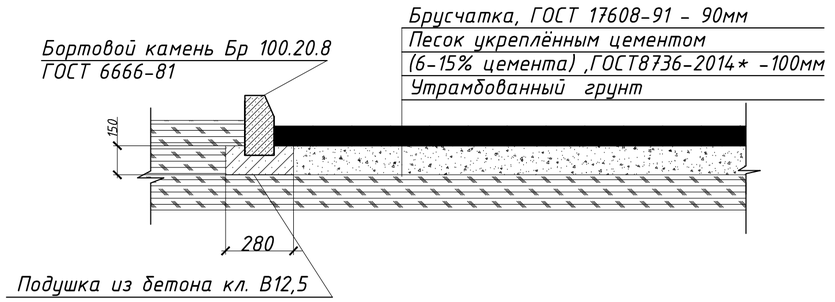
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в м2	Примечание
1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	1	1985	
2	Устройство покрытия из брусчатки	1	325	

Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип1)

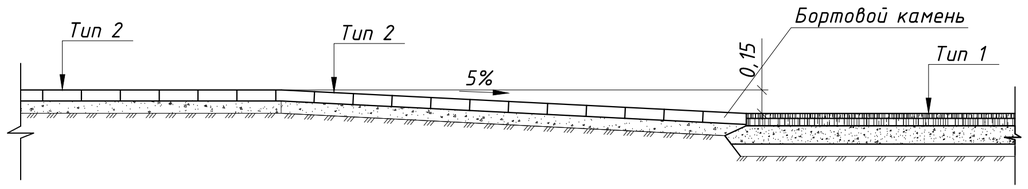
S=1985 м2



Покрытие дорожек и площадок из брусчатки, тип 2



Мероприятия для маломобильных групп населения



Согласовано

Взам. инв. №

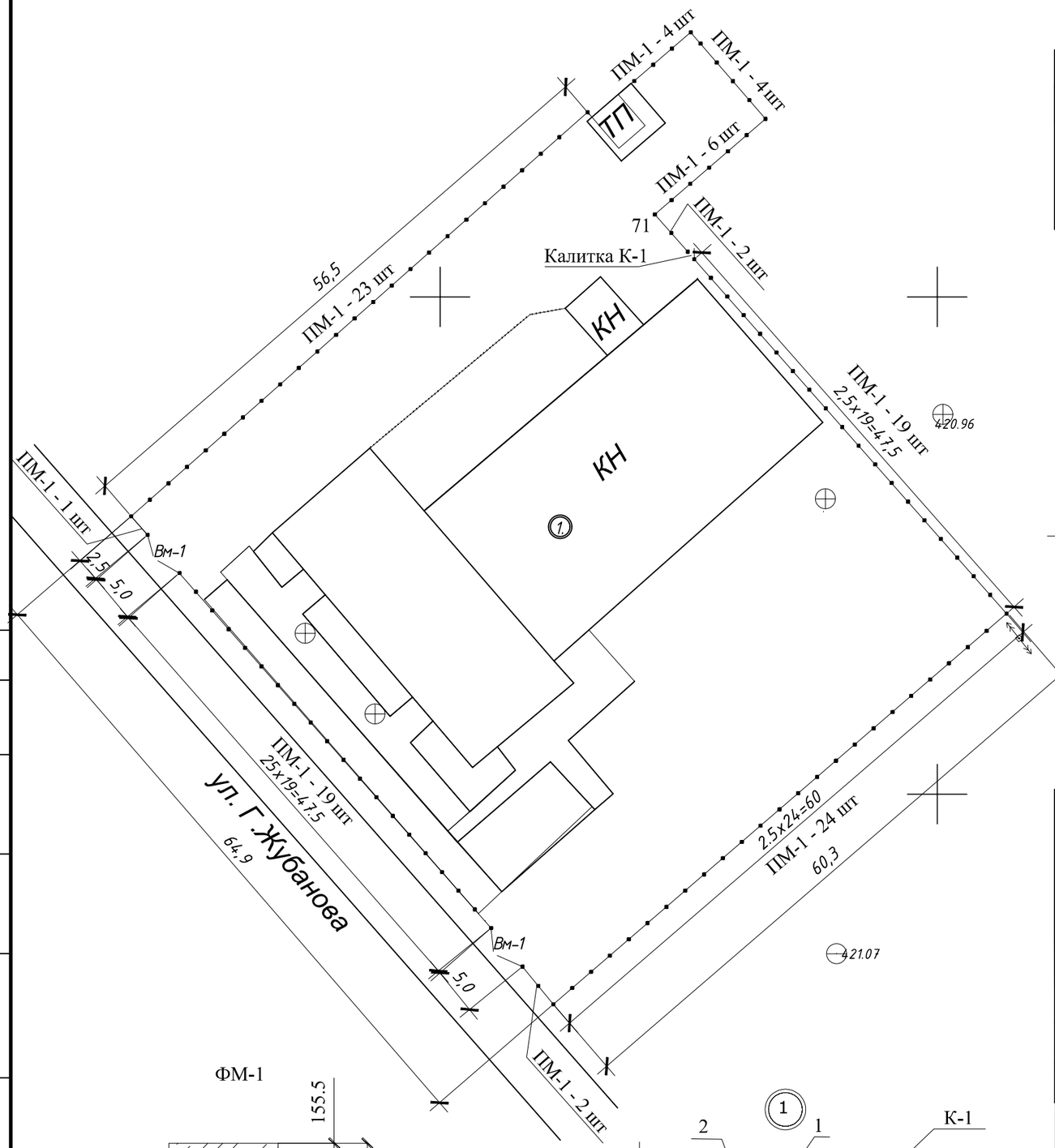
Подп. и дата

Инв. № подл.

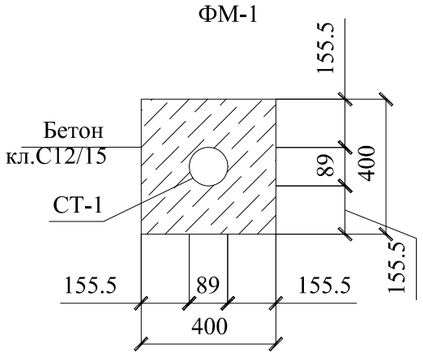
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.			
Н. контроль		Тимошенко				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимошенко					РП	4	
Разработ.		Ирсалиев				Сводная ведомость работ. Конструкция покрытий.	ТОО "Актобе КапСтрой"		

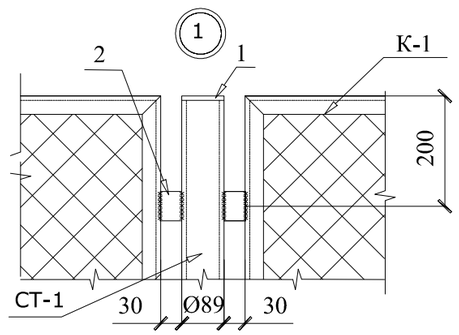
Формат А3

Схема расположения элементов ограждения.



ФМ-1

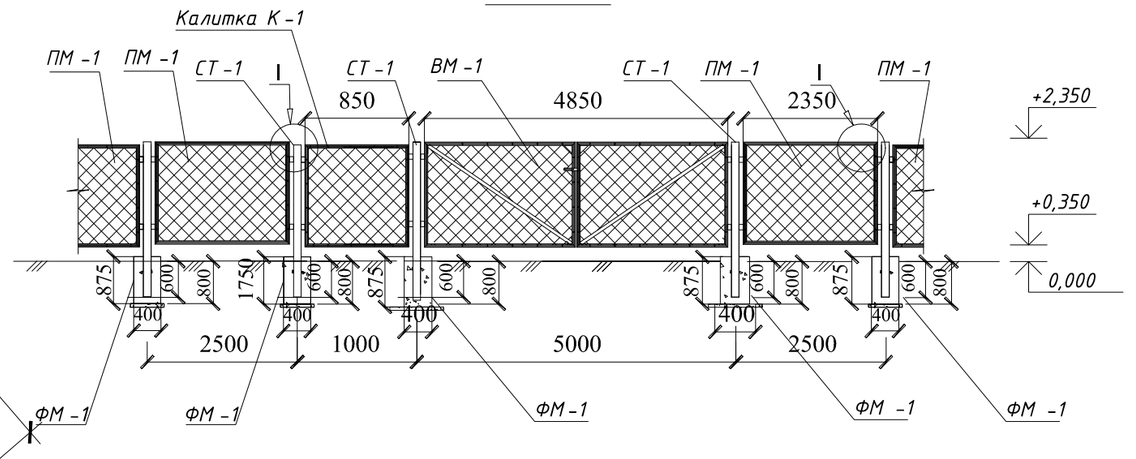




Экспликация зданий и сооружений.

Марка поз.	Наименование	Площадь м2.	Приме-чание
1	Пожарная часть	1505,5	Сущ.

Вид А



СПЕЦИФИКАЦИЯ

МАРКА, ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
ПМ-1		Сетчатая панель ПМ-1	104	52,56	см. ГП-6
К-1		Калитка К-1	1	29,88	см. ГП-7
ВМ-1		Ворота ВМ-1	2	83,09	см. ГП-8
СТ-1	ГОСТ 10704-91 (код 241-417-0105)	Труба Ø89х4.5 L=2950мм	109	27,671	3010 кг
		Бетон кл. С12/15, W4, F100	м3	0,14	На одну стойку

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Иргалиев Р.Д			
Разработал		Иргалиев Р.Д			

03-0-2024-ГП

"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.

Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

Схема расположения элементов ограждения.М 1:500

ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано

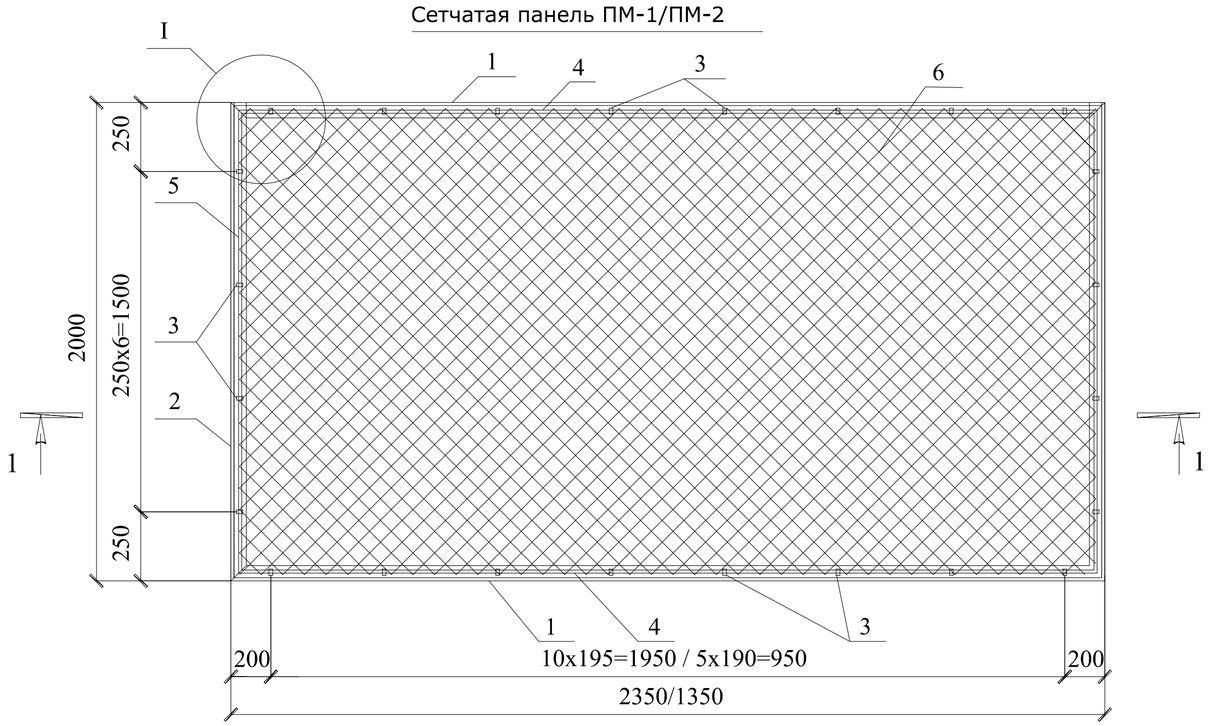
Взам. инв. №

Подп. и дата

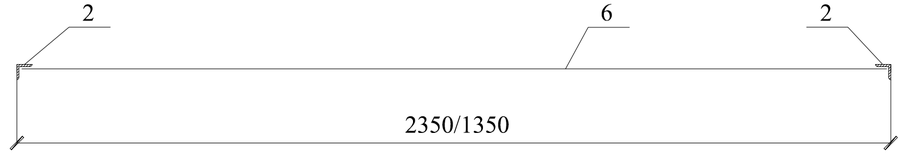
Инв. № подл.

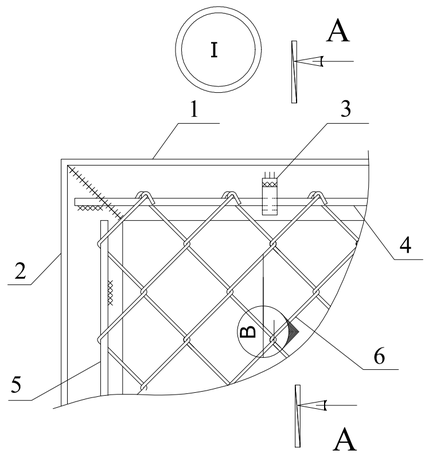
Формат А3

Сетчатая панель ПМ-1/ПМ-2

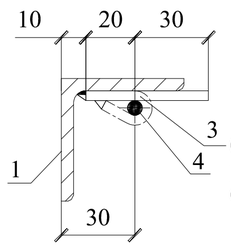


1-1





A-A



(СОГНУТЬ И ПРИВАРИТЬ ВО ВРЕМЯ НАТЯЖЕНИЯ СЕТКИ)

1. ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАНДАРТА СТ РК 937-92.
2. ВЫСОТА СВАРНЫХ ШВОВ -4ММ.
3. СВАРКУ ПРОИЗВОДИТЬ ЭЛЕКТРОДАМИ Э42 ПО ГОСТУ 9467-75.
4. ОСТРЫЕ КРОМКИ ПРИТУПИТЬ.
5. СЕТЧАТАЯ ПАНЕЛЬ, ИЗГОТОВЛЕННАЯ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ, ПОДЛЕЖИТ ГОРЯЧЕМУ ЦИНКОВАНИЮ ТОЛШИНА СЛОЯ 60 МКМ.
6. МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОКРАСИТЬ ЭМАЛЕВОЙ КРАСКОЙ ПФ-115 ГОСТ 6465-76* ПО ГРУНТУ ИЗ ЛАКА ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. В СООТВЕТСТВИИ СО СН РК 2.01-01-2013.

Спецификация элементов ограждения

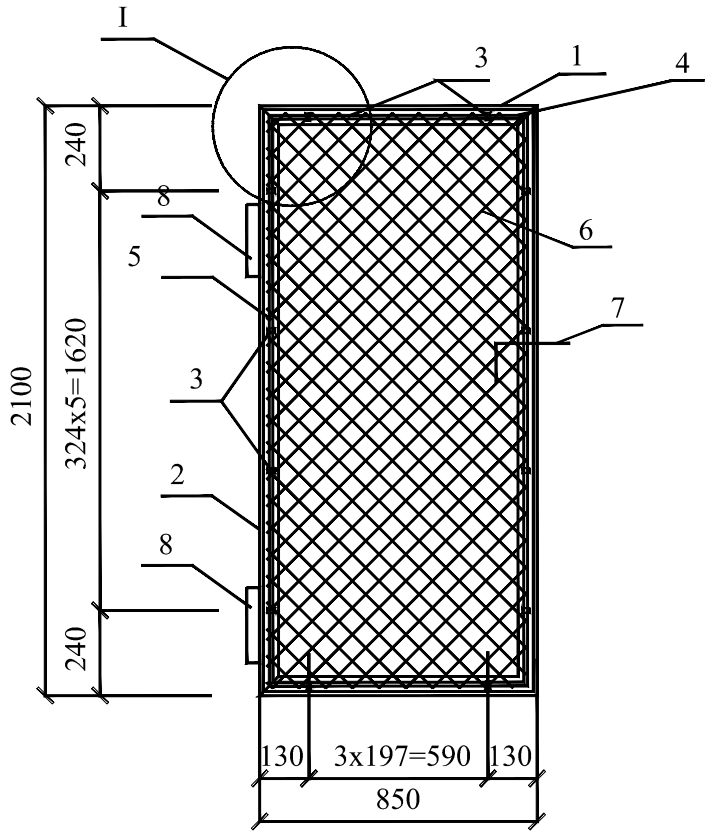
МАРКА, ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
		ПМ-1	1	52,56	53,61
1	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=2350 мм	2	8.86	СТАЛЬ S235
2	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=2000 мм	2	7.54	СТАЛЬ S235
3	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-12x4 L=50 мм	18	0.019	
4	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A240 L=2300 мм	2	0.51	
5	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A240 L=2000 мм	2	0.44	
6	ГОСТ 5336-80 (код 214-401-0201)	СЕТКА "РАБИЦА" 2350x2000 мм	1	17.53	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	6	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Панели ПМ-1,	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Калитка К-1



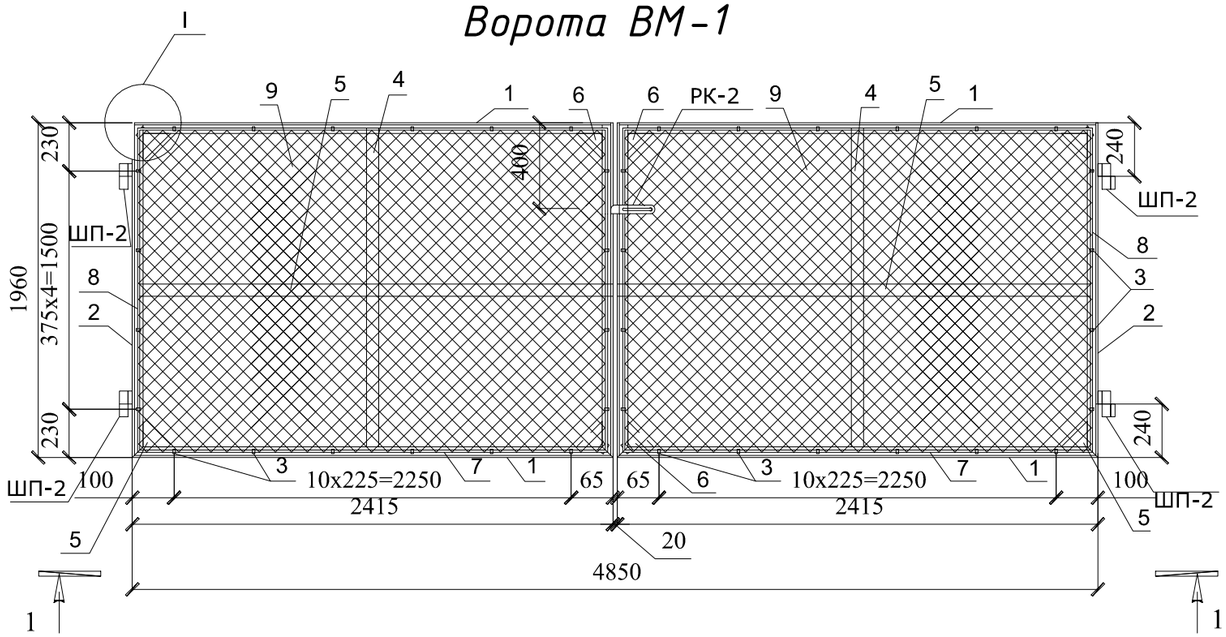
Спецификация к калитке К-1

МАРКА, ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕ-
		К-1	1	29,88	29,88
1	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=850	2	8.86	СТАЛЬ S235
2	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=2100	2	7.92	СТАЛЬ S235
3	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-12x4 L=50	16	0.019	
4	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A-I L=800	2	0.52	
5	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A-I L=2000	2	0.44	
6	ГОСТ 5336-80 (код 214-401-0201)	СЕТКА "РАБИЦА" 2040x800	1	17.5	
7		Задвижка	1		
8		Петля	2		

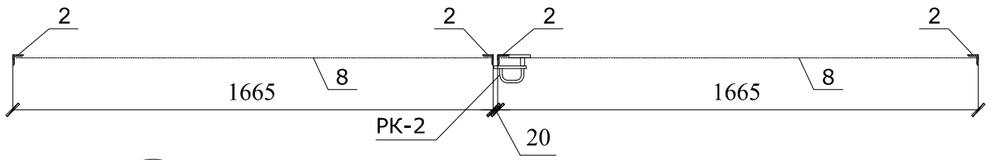
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районна Актюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирғалиев Р.Д					РП	7	
Разработал		Ирғалиев Р.Д				Калитка К-1	ТОО "Актобе КапСтрой"		

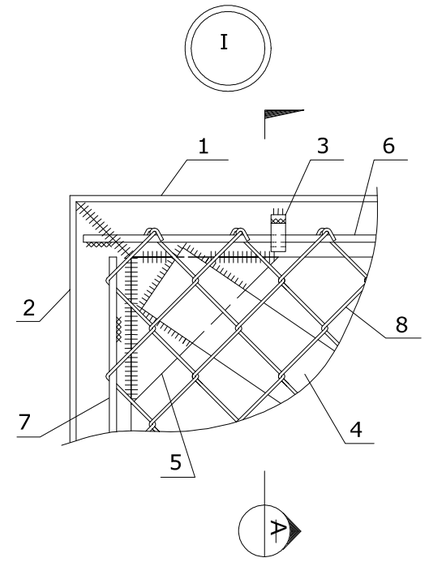
Формат А4

Ворота ВМ-1

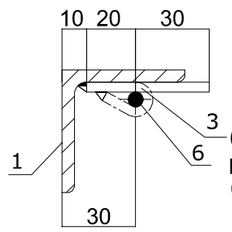


1-1





РАЗРЕЗ В — В
1:2.5



(СОГНУТЬ И ПРИВАРИТЬ ВО ВРЕМЯ НАТЯЖЕНИЯ СЕТКИ)

СПЕЦИФИКАЦИЯ

МАРКА, ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
		ВМ-1	1	83,09	
1	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=2415	4	6,28	S235 СТАЛЬ
2	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=1960	4	7.39	S235 СТАЛЬ
3	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-12x4 L=50	64	0.019	
4	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=2315	2	9,7	
5	ГОСТ 8509-93 (код 214-201-0102-0010)	L50x5 L=1860	2	9,7	
6	ГОСТ 103-2006	-120X5 L=120 (КОСЫНКА)	8	0.57	
7	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A240 L=2365	4	0.36	
8	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0301)	Ø6 A240 L=1910	4	0.43	
9	ГОСТ 5336-80 (код 214-401-0201)	СЕТКА "РАБИЦА" 2415x1960	2	11,3	
	АС-9	ШАРНИР ШП-2	4	2.0	
	АС-9	РУЧКА РК-2	1	2.4	

ПРИМЕЧАНИЯ

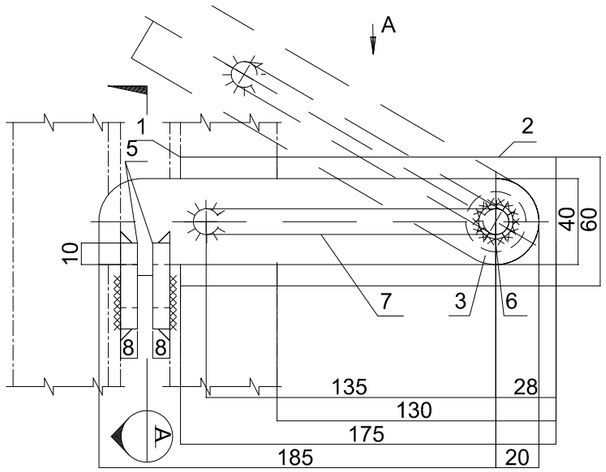
1. ВЫСОТА СВАРНЫХ ШВОВ -4 ММ .
2. СВАРКУ ПРОИЗВОДИТЬ ЭЛЕКТРОДАМИ Э 42 ПО ГОСТ 9467-75.
3. ОСТРЫЕ КРОМКИ ПРИТУПИТЬ.
4. ШАРНИРЫ И РУЧКА СОБИРАЮТСЯ ОДНОВРЕМЕННО С ПОЛОТНАМИ КАЛИТКИ, ПРИВАРИВАЮТСЯ К НЕМУ И ПОСТАВЛЯЮТСЯ К МЕСТУ МОНТАЖА В КОМПЛЕКТЕ .
5. КАЛИТКА, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ, ПОДЛЕЖАТ ГОРЯЧЕМУ ЦИНКОВАНИЮ; ТОЛЩИНА СЛОЯ - 60 МКМ .
6. МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОКРАСИТЬ ЭМАЛЕВОЙ КРАСКОЙ ПФ -115 ГОСТ 6465-76* ПО ГРУНТУ ИЗ ЛАКА ГФ -021 ГОСТ 25129-82*. В СООТВЕТСТВИИ С СП РК 2.01-101-2013.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	8	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Ворота ВМ-1	ТОО "Актобе КапСтрой"		

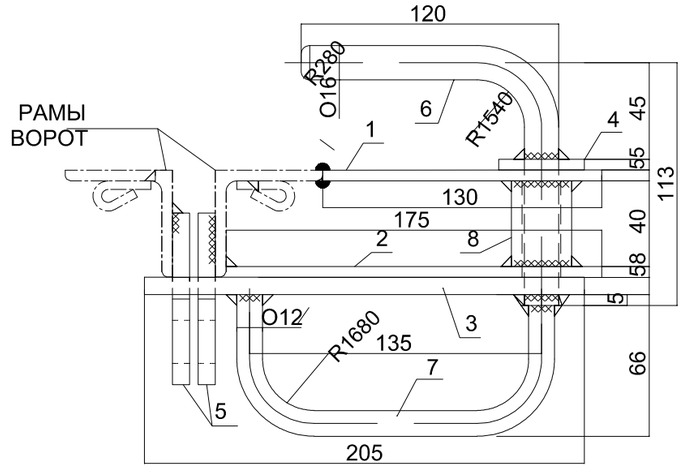
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3

РУЧКА РК-2

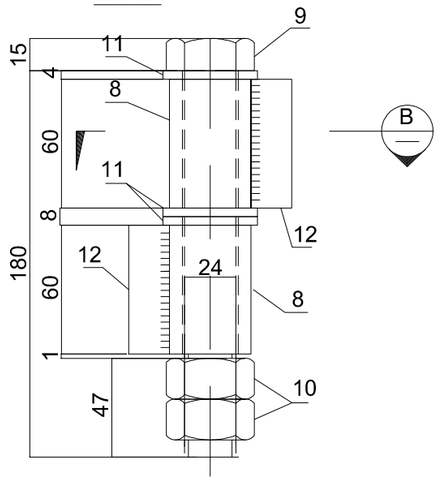


ВИД А

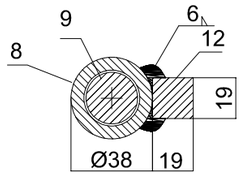


РАЗРЕЗ A
1:2.5

Шарнир
ШП-2



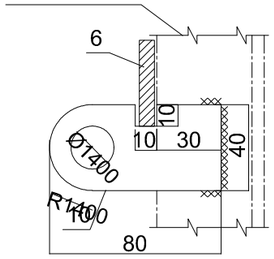
РАЗРЕЗ B
1:2.5



РАМЫ ВОРОТ

РАЗРЕЗ A
1:2.5

РАМА ВОРОТ



СПЕЦИФИКАЦИЯ

МАРКА, ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
		РК-2	1	2.4	
1	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-60x5 L=130 мм	1	0,31	
2	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-60x5 L=175 мм	1	0.41	
3	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-40x8 L=205 мм	1	0.51	
4	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-40x5 L=40 мм	1	0.063	
5	ГОСТ 1050-2013 (код 261-102-0100)	-40x8 L=80 мм	2	0.20	
6	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0102-0002)	Ø16 A240 L=215	1	0.34	
7	ГОСТ 34028-2016 (код 214-210-0101-0004)	Ø12 A240 L=225	1	0.20	
8	ГОСТ 8732-78* (код 241-417-0200)	ТРУБА Ø28X5 L=40	1	0.114	
		ШП-2	2	2.0	
8	ГОСТ 8732-78* (код 241-417-0200)	ТРУБАØ38X6 L=60	2	0.284	
9	ГОСТ 7798-70*	БОЛТ М24X180	1	0.76	
10	ГОСТ ISO 8673-2014	ГАЙКА М24	2	0.107	
11	ГОСТ 11371-78	ШАЙБА 16	3	0.0323	
12	ГОСТ 2591-2006	КВАДРАТ 19 L=60	2	0.170	

ПРИМЕЧАНИЯ
1. ВЫСОТА СВАРНЫХ ШВОВ -4ММ.
2. СВАРКУ ПРОИЗВОДИТЬ ЭЛЕКТРОДАМИ Э42 ПО ГОСТ 9467-75.
3. ОСТРЫЕ КРОМКИ ПРИТУПИТЬ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-0-2024-ГП			
						"Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского районнаАктюбинской области.			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	9	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Ручка РК-2. Шарнир ШП-2	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3