Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК» Кызылординская область, г.Кызылорда, ГАБИТ МУСИРЕПОВ, 20, 20а.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Ишанкулова Сабыржан Минразаковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Дашино Курмангазинского района, Атырусакая область", Атырауская область, с.Дашино, Курмангазинский район, с.о. Жанаталап, с. Хиуаз,Тажибаева2.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Кусайнова Н.М. г.Атырау, ул.Айтеке би 77**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «БатысСтройСервис-Атырау»**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация)**ПК «Проектный институт Премиум»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) является **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», приказ № 97-Ө от 22.07.2021г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**2405,5**	**2405,5**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**14419**	**14419**
В том числе подземной части	м3	**3161,8**	**3161,8**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**24**	**24**

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: **Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками;**
Колонны – монолитные железобетонные;
Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные

Наружные стены многослойные: кирпич керамический, теплоизоляция минераловатными плитами с последующей облицовкой кирпичом керамическим. Межблочные стены – кирпич толщиной 250мм .
Перегородки толщиной 120 мм - из кирпича.
Крыша – с утепленным чердаком, мягкая. Водосток – внутренний
Витражи – алюминиевый профиль
Окна - металлопластиковые
Водопровод – холодный, горячий с врезкой в городские линии, полиэтиленовые трубы, фитинги.
Отопление – автономная котельная, стальные трубы, чугунные радиаторы.
Слаботочные сети – пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, звукофикация, локальная сеть, видеонаблюдение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022г.** ;
месяц, год
окончание работ **июль2023г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **15** ;
фактически,месяц: **9;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной

документации 95% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что
подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АОДТ АО «Казахтелеком» _____

ГРЭС АО «Атырау Жарык» _____

ТОО «Курмангазы Су Арнасы»
КГП «Атырау облысы Су Арнасы» _____

АПФ АО «КазТрансГазАймак» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Насибуллаев Р.Б. 20.12.2022г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство сельского дома культуры на 300 мест в с.Дашино Курмангазинского района, Атырусакая область",**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при
строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «УМИРЗАК» Директор **Ишанкулов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

23.12.2022г.