	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган "30" 12 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», и.о. руководителя Темирхан А.К., адрес: город Талдыкорган, ул.Абая 241.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «29» 12 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» г.Талдыкорган, ул.С.Есетова 3 директор Валишанов Р.В.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «29» 12 2021г. Технадзор-эксперт ТОО"УКС"в лице эксперта Кожахметов С.М. аттестат №KZ83VJE00039346 от 03.07.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «29» 12 2021г. ТОО «Геодезия сервис» в лице авторского надзора Сванов Т.С. аттестат №KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская область г.Талдыкорган 8 мкр (Бирлик)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Постановление Акима г.Талдыкорган от «03» апреля 2019 года № 142;***

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользованья (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ34REA00225685 от 07.06.2021г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Геодезия сервис» №17021363, 20.12.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №79 от 01.11.2019г.;***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2020г.***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16

фактически, месяц: 22

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7159,92	7159,92
Число этажей	этаж	5,7,9-ти	5,7,9-ти
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27248,1	27248,1
В том числе подземной части	м3	3015,0	3015,0
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	21	40,88	18,99	21	40,88	18,99
однокомнатных	21	40,38	18,49	21	40,38	18,49
двухкомнатных	28	53,75	31,81	28	53,75	31,81
трехкомнатных	28	68,92	42,68	28	68,92	42,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***по объекту: «Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей).»***

Разновысотные дома сложной формы в плане состоящие из четырех блок секций разной высоты и количеством этажей с температурно-осадочным швом между ними. Общее осевые размеры здание 84,0х14,4м. По отдельным блокам 22,0х14,4м.(5эт.), 18,6х14,4м.(7эт.),18,6х14,4м. (7 эт. зеркально), 22,0х14,4м.(9 эт.).

Здание 9,7,5-ти этажное, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,7м; подвала 2,3;

Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас и диафрагм жесткости. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом.

Здания состоит из следующих конструкций:

- Фундамент перекрестно –ленточный. Под фундамент предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм.
- Стены подвала толщиной 400мм монолитные. ж/бетонные из бетона класса В25.
- Колонные сечение 400х400 мм.
- Ригели сечением 400х400 мм.
- Диафрагмы жестоки на всю высоту здания.
- Лифтовая шахта – монолитная ж/бетонная.
- Лестницы – монолитная ж/бетонная.
- Наружные стены – выполненные из керамического кирпича.
- Перекрытие – сборные ж/б плиты толщ. 220мм.
- Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой с
- последующей фасадной окраской.
- Отделка цоколя - сплиттерная плитка на цементном растворе.
- Отмостка бетонная из Бетона кл. В7,5 шириной 1000 мм, толщ. 100 мм

Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка по кладке из кирпича и пенобетонным блокам, сплошное выравнивание сухими смесями по бетону, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки, покраска стен водоэмульсионной краской. В лестничных клетках масляная окраска на высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской. Полы - линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта.
Покраска стен подвала - известковая.
Крыша здания двухскатная со внутренним водостоком, с покрытием из окрашенного профнастила по деревянной обрешетке.
Внутреннее пожаротушение и автоматическая пожарная сигнализация проектом не предусматриваются.
Здание имеет II степень огнестойкости.
Электроснабжение:
Распределительные сети выполнены проводом марки ВВГ в трубах ПХВ прокладываемых по подвалу открыто на скобах, на этажах в штробах стен с последующей штукатуркой.
Электроосвещение лестничных клеток и входов подъездов выполняется светодиодными светильниками. Типы светильников и мощность указаны на планах. Управление освещением квартир предусматривается выключателями, установленными по месту. Управления освещением лестничных клеток, входов подъездов и номерного знака предусмотрено автоматически от автоматического блока управления освещением (БАУО).
Водоснабжение 5,7,9-ти этажного жилых домов осуществляется от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода, выполняемых следующим этапом (раздел НВК), с установкой общего водомерного узла в точке подключения и повысительной насосной станции, рассчитанной на группу домов, согласно ТУ.
Система горячего и холодного водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам здания. Система ГВС открытая, узел учета предусматривается в помещении ИТП. Трубопроводы горячего, холодного водоснабжения и циркуляции теплоизолировать трубчатой изоляцией "Termoflex". Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб О20-65мм ГОСТ 3262-75 (магистральная разводка в подвале и стояки), а так же труб полипропиленовых PN10 О15,20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (для разводки и в полу этажей и подвод к сан. приборам).
Теплоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемых тепловых сетей от котельной "Баскуат". Система горячего водоснабжения принята открытая. Температура 80-60°С. Предусмотрена двухтрубная система отопления горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола по СТ РК 1893-2009.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 099 306 190 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 938 111,492 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 43 369,201тысяч тенге 00 тиын;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 099 306 190,08 тысяч тенге 00 тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 938 111,492 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 369,201 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 96 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __II__
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»**

Темирхан А.К. 30.12.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «УКС»** 30.12.21г. **Чормаков Д.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кожахметов С.М. №KZ83VJE00039346 от 03.07.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

30.12.21г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ГеодезияСервис»** **Аникин А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись)

Место печати (при наличии)

2) Организация 30.12.21г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Сванов Т.С. , №KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г**

30.12.21г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

ТОО «Шымыр» 30.12.21г. **Валишанов Р.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*