Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Талдыкорган «27» 12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: город Талдыкорган, ул. С.Есетова №3 , фактический адрес: мкр –н Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ«Отдел строительства города Талдыкорган»,. Приказ №79 от 01.11.2019г. и.о. руководителя Темирхан А.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

не имеется

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис» №17021363, 20.12.2017г., Алматинская область г.Талдыкорган Каратал мкр 10, 5,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ«Отдел строительства города Талдыкорган»,. Приказ №79 от 01.11.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			Единица	По	Фактически

Показатели	измерения	проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7159,92	7159,92
Число этажей	этаж	5,7,9-ти	5,7,9-ти
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	27248,1	27248,1
В том числе подземной части	$м^3$	3015,0	3015,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	21	40,88	18,99	21	40,88	18,99
однокомнатных	21	40,38	18,49	21	40,38	18,49
двухкомнатных	28	53,75	31,81	28	53,75	31,81
трехкомнатных	28	68,92	42,68	28	68,92	42,68
нежилые помещения						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **"Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно№10".** За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 600,70 на плане организации рельефа раздела ГП. Здание, сложной формы в плане состоящее из трех блок секций разной высоты и количеством этажей с температурно-осадочным швом между ними. Общие осевые размеры здания 84,0х14,4м. По отдельным блокам 22,0х14,4м.(5эт.),18,6х14,4м.(7эт.), 18,6х14,4м. (7 эт. зеркально), 22,0х14,4м.(9эт.). Здание 9,7,5-ти этажное, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,7м; подвала 2,3м. Наружные стены здания выполнены из кирпича обыкновенного (250х120х65(h)мм.,марки М-100 ГОСТ 530-2012) и пенобетонного блока (600х200х300(h)мм., марки-D400). Толщина кладки наружных стен из кирпича обыкновенного 380мм. Толщина кладки наружных стен из пенобетонного блока 200мм. Внутренние перегородки подвала, 1-9 этажей выполнены из кирпича обыкновенного (250х120х65(h)мм., марки М-100 ГОСТ 530-2012). Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой с последующей фасадной окраской. Отделка цоколя - сплиттерная плитка на цементном растворе. Окна и балконные двери-металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка по кладке из кирпича и пенобетонным блокам, сплошное выравнивание сухими смесями по бетону, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки, покраска стен водоэмульсионной краской. В лестничных клетках масляная окраскана высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта. Покраска стен подвала - известковая. Крыша здания двухскатная со внутренним водостоком, с покрытием из окрашенного профнастила по деревянной обрешетке.

5.2 Энергоэффективность: При проектировании 5,7,9-ти этажных жилых домов выполнены мероприятия по тепловой защите путем применения теплоизоляционных материалов для ограждающих конструкций:

- Для утепления наружных стен здания из кирпича обыкновенного (250х120х65(h)мм., марки М-100 ГОСТ 530-2012, толщ.кладки 380мм.) применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем (≪ИЗОВЕР ФАСАД≫) П125, б=100мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=3,25 м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для стен жилого дома - Rтр = 2,85 м2 · °С/Вт., сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥ Rтр); - Для утепления наружных стен здания из пенобетонного блока (600х200х300(h)мм., марки-D400) применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем (≪ИЗОВЕР ФАСАД≫) П-125, б=100мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=4,13 м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для стен жилого дома - Rтр = 2,85 м2 · °С/Вт., сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥ Rтр); - Для утепления бетонных конструкций (колонн) применены теплоизоляционные плиты из ППУ («DALTOTHERM TSA30-00») толщиной t=90мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=3,63 м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для стен жилого дома - Rтр = 2,85м2 · °С/Вт., сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥ Rтр); - Для утепления бетонных конструкций (диафрагм жесткости) применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем (≪ИЗОВЕР ФАСАД≫) П-125, б=200мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=5,31 м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для стен жилого дома - Rтр = 2,85 м2 · °С/Вт., сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥Rтр); - Для утепления бетонных конструкций (стен подвала) применен защитный слой из экструдированного пенополистирола "пеноплэкс" (плотностью 0,27-0,35кг/м3) толщиной t=100мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=3,51м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для стен жилого дома - Rтр = 2,85м2 · °С/Вт., сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥Rтр); - Для утепления чердачного покрытия применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем («ИЗОВЕР РУФ Н») П-125, б=150мм. Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=4,19м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для чердачных покрытий жилого дома - Rтр = 3,77 м2 · °С/Вт; сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥Rтр); Детальный теплотехнический расчет ограждающих конструкций со значениями теплопередач данного жилого дома приложен к разделу АР.

5.3 Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения: Проект предусматривает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Для доступности в здания ММГН предусмотрен пандус с ограждением снаружи здания.

5.4 Противопожарные мероприятия:

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Все деревянные элементы покрыть огнезащитным составом, подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75кгс/мз.

Конструктивные решения

Здание сложной формы в плане и состоит из 3 блок-секций, разделенные между собой температурно-деформационными швами. Первый блок - 5 этажное здание, второй блок - 7 этажное здание, второй блок- зеркальное 7 этажное здание, третий блок - 9 этажное здание. Первый блок – пятиэтажное здание. Здание прямоугольной формы размерами в осях 14,4 м. х 22,0 м. Второй блок - семи этажное здание сложной формы, с размерами в осях18,6х14,4м.(7эт.) и 18,6х14,4м, Третий блок - девятиэтажное здание. Здание прямоугольной формы размерами в осях 14,4 м. х 22,0 м. Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом. Фундамент перекрестно-ленточный сечением: 5-ти этажное здание 750х400(h), 7-ми этажное здание 800х400(h), 9-ти этажное здание 1000х400(h) мм и столбчатый монолитный. На отметке - минус 3.620

Стены подвала толщиной 400мм монолитные, ж/бетонные из бетона кл. В 25 F50, W4.

Бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5. Рамы здания запроектированы монолитные ж/бетонные из бетона кл. В25: Колонны сечение 400х400 мм. Ригеля сечением 400х400(h) мм в продольном направлении и поперечном направлении. Диафрагмы жесткости на всю высоту здания толщиной 200 мм. Лифтовая шахта - монолитная ж/бетонная из бетона кл. В25, арматура ГОСТ 5781-82, в 5-ти этажном здании лифтовая шахта отсутствует.

Лестница - монолитная ж/бетонная с монолитными ж/бетонными площадками из бетона кл. В25 Наружные стены каркаса - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на сложном цементном растворе М-50 с добавлением пластификаторов, толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должна быть не менее Rnt=1,2 кг/см2.

Кладка внутренних стен толщиной 200 мм выполняется из газобетонных блоков, отвечающих требованиям ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" на специальном минеральном клее (на клею "PLATRE"), имеющем цементную основу с маркой прочности на сжатие не ниже М50 (толщина слоя 2-2,5 мм). Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=60 кПа(0,6 кгс/см2). Внутренние перегородки выполняются из обожженного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на сложном цементном растворе М-50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа (0,6кгс/см2).

Расчет железобетонных конструкций выполнен программным комплексом "Лира-САПР 2018". Расчет производился с учетом требований по несущей способности, предельным состояниям первой группы и с учетом требований: СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Перекрытие и покрытие здания - сборные ж/б плиты толщ. 220 мм по серии ТБ-220-2015 KZ.

Крыша - 2-х скатная по деревянным конструкциям с внутренним водостоком. Кровля из окрашеного профнастила Н57-75-0,8 ГОСТ 24045-2016. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Входные крыльца выполнить из бетона кл.В 15

Отмостка бетонная из Бетона кл. В7,5 шириной 1000 мм, толщ. 100 мм

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ***март 2020 года;***
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16
фактически, месяц: 22

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,3% фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственно сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Талдыкорган» - Омарова Айгерим Маратовна
Наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Шымыр» директор Валиханов Руслан Вахапович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.