Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой"
Субподрядчик:ТОО "Универсал Plus"
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72
Договор подряда (контракт) № 348-14-03 от 19.06.2023 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 21.12.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование		Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
			348-14-03	19.06.2023 г.					

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72	**2 402 332,00**	2 144 939,29							257 392,71	**2 402 332,00**
в том числе за отчетный месяц	2 402 332,00	2 144 939,29							257 392,71	2 402 332,00
Итого к оплате:	**2 402 332,00**	2 144 939,29							257 392,71	**2 402 332,00**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 020740004655
ТОО "Универсал Plus"

Директор **Тастемір Д.Т.**

Цены региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Генподрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой", БИН 050940013378 РК г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "Универсал Plus" БИН 020740004655, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Абая, 3А, 17**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование, адрес)

Объект: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 348-14-03 от 19.06.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 1 за 21 декабря 2023 г.

Составлен в текущих ценах 2021 г.

№ п/п	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Общестроительные работы									
		Перегородки									
1	Е11-080401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	3,1	2934,09	343,46	9096	1065		5985	16 568,00
					2590,63	90,74	8031	281	–	1206	
		Полы									
2	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. НР=72%	м2 стяжки	27	487,68	40,2	13167	1085		9087	24 573,00
					447,48	19,98	12082	539	–	1780	
3	Е11-110101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство. НР=72%	м2 покрытия	27	2085,5	27,83	56309	751		40213	104 539,00
					2057,67	10,91	55557	295	–	7722	
4	Е11-110101-0603	Гидроизоляция из сухих смесей на цементной основе толщиной до 3 мм. Устройство "наливной пол". НР=72%	м2 поверхности	13	336,07	32,58	4369	424		2943	8 039,00
					303,49	10,93	3945	142	–	585	
5	Е11-110101-3701	Покрытия из "Релина". Устройство на клее "Бустилат". НР=72%	м2 покрытия	13	633,78	31,59	8239	411		5781	15 343,00
					602,19	15,43	7828	201	–	1122	
		Внутренняя отделка помещений									
		Потолки									
6	Е11-090306-0302	Потолки подвесные алюминиевые панельные перфорированные (при расходе алюминия на 1 м2 потолка до 2,4 кг). Монтаж. НР=72%	м2	35	6348,06	1853,6	222182	64876		113476	362 810,00
					4494,46	8,54	157306	299	–	26853	
7	Е11-150206-0103	Потолки сборные панельные. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями. НР=72%	м2	35	93,52	3,34	3273	117		2316	6 097,00
					90,18	1,73	3156	61	–	447	
		Стены									
8	Е11-150206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе. НР=72%	м2	89	408,17	6,31	36327	562		25889	67 384,00

					401,86	2,15	35766	191	–	4977	
9	Е11-150405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз. НР=72%	м2	74	315,84	1,1	23372	81		16798	43 424,00
					314,74	0,54	23291	40	–	3214	
10	Е11-150107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. НР=72%	м2 поверхности облицовки	13	2391,5	21,81	31090	284		22271	57 756,00
					2369,69	9,69	30806	126	–	4269	
11	Е11-100212-0201	Площадки лестничные. Ограждение перилами. НР=72%	м перил	8	463,04	58,64	3704	469		2478	6 883,00
					404,4	25,76	3235	206	–	495	
		Витражные перегородки									
12	Е11-100502-0101	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	17	1084,41	23,95	18435	407		13069	34 148,00
					1060,46	7,28	18028	124	–	2520	
		Дверные проемы									
13	Е11-100501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей. НР=72%	м2	4,6	1528,86	251,04	7033	1155		4622	13 128,00
					1277,82	117,55	5878	541	–	932	
14	Е11-090403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах. НР=72%	м2	3,4	2882,47	69,36	9800	236		6960	18 203,00
					2813,11	30,09	9565	102	–	1341	

Итого по общестроительным работам	**778 895,00**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	374 474,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	71 923,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 148,00
- накладные расходы, тенге	271 888,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	57 463,00

Водопровод и канализация

		Пожарный кран									
15	Е11-160701-0101	Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка. НР=72%	кран	1	1716,04	160,43	1716	160		1515	3 545,00
					1555,61	56,36	1556	56	–	258	
16	Е11-161401-0101	Шкафы пожарные металлические массой до 10 кг. Установка на стене или в нише. НР=72%	шт	1	1213,88	23,01	1214	23		1127	2 536,00
					1190,87	8,26	1191	8	–	187	
17	Е11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр. НР=72%	м трубы, уложенной в футляре	43	1469,49	10,68	63188	459		43378	115 229,00
					1458,81	3,2	62729	138	–	8525	
18	Е11-160501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Нр=72%	м трубопровода	40	2585,76	36,3	103430	1452		91810	210 892,00
					2549,46	0,83	101978	33	–	15619	
19	Е11-170801-0201	Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка. Нр=72%	комплект	3	5421,13	64,94	16263	195		14530	33 331,00
					5356,19	24,96	16069	75	–	2463	
		Канализация бытовая К1									
20	Е12-150101-0614	Мойка на одно отделение. Смена санитарно-технических приборов. НР=72%	прибор	1	5248,65	49,05	5249	49		4702	10 771,00
					5199,6	24,16	5200	24	–	796	
21	Е11-170101-0114	Ванны купальные акриловые. Установка с подводкой холодной и горячей воды. НР=72%	комплект	1	3005,92	309,54	3006	310		2274	5 849,00
					2696,38	147,24	2696	147	–	422	

Итого по водопроводу и канализации		**382 153**
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге		191 419
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		2 648
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		481
- накладные расходы, тенге		159 336
- сметная прибыль (8 %), тенге		28 270

Отопление и вентиляция

	Система П1									
22 Е11-202501-0101	Камеры приточные типовые без секции орошения, производительность до 10 тыс м3/час. Установка	камера	1	72373,48	4293,91	72373	4294		65190	149 839,00
				68079,57	1270,64	68080	1271	–	11005	
23 Е11-200302-0102	Решетки вентиляционные пластиковые (алюминиевые), площадь в свету до 0,2 м2. Установка	решетка	2	555,5	10,91	1111	22		1030	2 319,00
				544,59	3,56	1089	7	–	171	
24 Е11-200101-0303	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	28	2283,03	57,76	63925	1617		59191	133 626,00
				2225,27	23,59	62308	661	–	9849	
25 Е11-260101-1801	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция рулонным материалом из вспененного каучука	м2 изолируемой поверхности	43	1248,02	170,93	53665	7350		46802	111 978,00
				1077,09	80,79	46315	3474	–	8037	
26 Е11-202001-0102	Фильтры аэрозольные. Установка. Установка на высоте от пола свыше 1 до 3 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,09	м2 поверхности в свету	6	6488,37	690,11	38930	4141		34371	80 940,00
				5798,26	295,9	34790	1775	–	5864	
27 Е11-200401-0116	Клапаны огнезадерживающие, периметр до 3200 мм. Установка	клапан	1	8919,93	302,94	8920	303		8182	18 557,00
				8616,99	87,35	8617	87	–	1368	
28 Е11-201501-0103	Вентиляторы осевые, масса до 0,1 т. Установка	вентилятор	1	18296,41	1036,97	18296	1037		16592	38 071,00
				17259,44	391,69	17259	392	–	2791	

Итого по водопроводу и канализации	**535 330**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	238 458
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 764
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	7 667
- накладные расходы, тенге	231 358
- сметная прибыль (8 %), тенге	39 085

Электроснабжение и электроосвещение

	Светотехническое оборудование									
29 Е12-170101-2102	Светильники с лампами люминесцентными. Смена	шт	12	2824,99	2,43	33900	29		31853	71 028,00
				2822,56	1,26	33871	15	–	5260	
30 Е12-170101-2201	Выключатели, розетки. Смена	шт	12	382,74		4593	0		4317	9 623,00
				382,74		4593	0	–	713	
31 Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	113	121,72	1,74	13754	197		12756	28 643,00
				119,98	0,11	13558	12	–	2121	

Пожарная сигнализация

32 Ц13-080304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм. Установка	шт	1	5371,15	1780,85	5371	1781		4064	10 923,00
				3590,3	732,61	3590	733	–	755	

33 Ц13-100701-0107	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор блок линейный. Монтаж оборудования	луч	1	2333,94	0,24	2334	0		2194	4 890,00
				2333,7		2334	0	–	362	
34 Ц13-100701-0203	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования	шт	6	4457,95	2,85	26748	17		25127	56 025,00
				4455,1		26731	0	–	4150	
35 Ц13-100701-0603	Оповещатель пожарный светозвуковой наружной установки по бетонному основанию. Монтаж оборудования	шт	1	1383,64	7,99	1384	8		1295	2 895,00
				1375,65	1,88	1376	2	–	214	
36 Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	52	121,72	1,74	6329	90		5870	13 181,00
				119,98	0,11	6239	6	–	976	

Итого по водопроводу и канализации	**197 208**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	92 292
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 122
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	768
- накладные расходы, тенге	87 476
- сметная прибыль (8 %), тенге	14 551

Итого по смете	**1 893 586**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	896 643
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	95 457
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	12 064
- накладные расходы, тенге	750 058
- сметная прибыль (8 %), тенге	139 369
Всегопо разделам	**1 893 586**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	22 723
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**38 326**
Итого в текущих ценах с 2021 г.	**1 954 635**
в том числе на 2023 год К=1,0973603	**2 144 939**
Итого	**2 144 939**
Налог на добавленную стоимость 12%	257 393
Всего по сметному расчету	**2 402 332**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 020740004655
ТОО "Универсал Plus"

Директор _____ **Тастемір Д.Т.**