Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 06 2025 года

Заказчик АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в лице генерального директора Казановского А.А. БИН 990140000186, тел. 8(7152) 31-43-24, 150009 г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 215
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии от 31.01.2023г. (прилагается):
ТОО «Группа СО», в лице директора Куракова А.С., г.Петропавловск, ул.Жумабаева, 109-611, БИН 081040016072, тел.8(7152)64-15-07
и Декларация о соответствии от 10.04.2025г. (прилагается):
ТОО «СК Тұмар Құрылыс», в лице директора Тажибаева С.Е., г.Петропавловск, ул. Интернациональная, 72, БИН 020740000434, тел. 8 (747) 651-45-38
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.04.2025г. (прилагается)
ТОО «КазСтройИнжинирингПВ», эксперт технического надзора Омаров Т.М., № Z09VJE00027486 от 09.06.2017г., БИН 160440014729, тел. 8 775 318 84 09
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.04.2025г. (прилагается)
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», эксперт авторского надзора Фомин Е.В., БИН 910840000078, тел.: 8 (727) 273-47-87
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Наращивание ограждающих дамб секции №3 золоотвала №2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" (II очередь), реконструкция, технически не сложный, I (повышенный) уровень ответственности.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
СКО, Кызылжарский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"___20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28 ноября 2007 года № 416 и №417;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата Кызылжарского района СКО № 267 от 12.07.2017г. «О наращивании ограждающих дамб секции № 3 золоотвала № 2 Петропавловской ТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО"

KZ65REA00284879 от 11.07.2022г.; KZ80REA00346107 от 10.08.20223г.; KZ22REA00402829 от 09.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», № 1377.РП.1670

наименование проектной организации, номер проект утвержденного(й) 1377.РП.1670, АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" 05.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022г.;

окончание работ декабрь 2024г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Площадь зеркала	га	202,127	196,4	202,127	196,4
Ёмкость	тыс.м3	22 558	3 905	22 558	3 905

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

– дамбы золоотвала – наращивание до отм. + 144,5м. с креплением откосов;
– магистральные золошлакопроводы – замена зауженных участков,
- разводящие золошлакопроводы и выпуски – существующие (Трубопровод демонтаж/монтаж диаметром 300 и 500 мм);
- дренажный коллектор – существующий;
- колодцы дренажного коллектора – существующие;
- дренаж дамбы и выпуски – существующие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 594,437 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1303,065 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 291,371 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 122,831 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 935 629,85 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 187,201 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); - <u>финансирование за счёт собственных средств</u>

10. Класс энергоэффективности здания не требуется;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Наращивание ограждающих дамб секции №3 золоотвала №2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" (II очередь)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в лице генерального директора Казановского А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» в лице директора Токсанбаева Ж.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Омаров Т.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице генерального директора Медетова Ж.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Группа СО» в лице директора Куракова А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «СК Тұмар Құрылыс» в лице директора Тажибаева С.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Наращивание ограждающих дамб секции №3 золоотвала №2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" (II очередь)	-	-	2200000	-	-	2200000	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	да	-	-	-	-

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2200000	2200000	-	-	-	-	-

Заказчик
АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в лице генерального директора Казановского А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Фомин Е.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 04 2025 года

Технический надзор
«КазСтройИнжиниринг ПВ», директор Токсанбаев Жомарт Темирболатович, Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау, д. 109
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Омарова Талгата Магзамовича, аттестат эксперта № KZ09VJE00027486 от 09.06.16 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№674 от 08.07.2022г., №498/000011688 от 15.05.2023г.**
№ договора и дата

по объекту **Наращивание ограждающих дамб секции №3 золоотвала №2 Петропавловской ТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» II очередь**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Акционерное общество "СЕВКАЗЭНЕРГО", генеральный директор Казановский Анатолий Антонович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
подрядчиком (генеральным подрядчиком)
1) **ТОО «Группа СО», лицензия № 20011152, 03.08.2020г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
директора Куракова А.С.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **ТОО «СК Тұмар Құрылыс», лицензия № 01242, 11.03.2024г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
директора Тажибаева С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **13 месяцев;**
фактически **29 месяцев.**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 594,437 млн. тенге;**
в том числе строительно-монтажных работ **1303,065 млн. тенге;**
прочие затраты **291,371 млн. тенге.**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 122,831 млн. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **935 629,85 млн. тенге;** затраты прочие **187,201 млн. тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», № 1377.РП.1670**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО "СЕВКАЗЭНЕРГО", 05.11.2020г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации__% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», директор Токсанбаев Жомарт Темирболатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Омаров Талгат Магзамович, аттестат эксперта аттестат № KZ09VJE00027486 от 09.06.2017 года, аттестат № KZ12VJE00032282 от 13.11.2017 года, аттестат № KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" 04 2025 года

Авторский надзор АО «Институт КазНИПИЭнергопром»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице генерального директора Медетова Ж.М.
Эксперт авторского надзора Фомин Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего
на основании Договора №486/U22-14 от 25.04.2022 г., № 501 от 16.05.2023г.
№ договора и дата
по объекту «Наращивание ограждающих дамб секции №3 золоотвала №2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" (II очередь)», СКО, Кызылжарский район
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в лице генерального директора Казановского А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Группа СО», №20011152 от 03.08.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Куракова А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК Тұмар Құрылыс», №01242 от 11.03.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тажибаева С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 месяцев;
фактически 29 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО «Институт КазНИПИЭнергопром» № 1377.РП.1670

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) АО «СЕВКАЗЭНЕРГО», 05.11.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация АО «Институт КазНИПИЭнергопром» в лице генерального директора Медетова Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Фомин Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)