«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қостөбе аулындағы дәрігерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № ТКЭ-0329/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қостөбе аулындағы дәрігерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТКЭ-0329/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» разработан ТОО «Мекен-жай Тараз» в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №363 от 15.11.2023 года заключенному между заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, здание №78.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мекен-жай Тараз» (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП: Шымырбаев К.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммунальной инфраструктуры» подпрограмма 015. Специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов». (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №1-29-35 от 09 ноября 2023 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на разработку проектно-сметную документацию от 19.06.2023 года по объекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области».

-письмо №1-29-35 от 09 ноября 2023 года заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.

-постановление №164 от 01.06.2023 года акимата Жамбылского района Жамбылской области об разрешении строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

-письмо №436 от 16.05.2023 года коммунального государственного учреждения «Упраление ветеренарии акимата Жамбылской области», что по объекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» на территории село Кызыл

Жулдыз Жамбылского района Жамбылской области отсутствуют очаги сибиреязвенных захоронении.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ66VUA00918451 от 19.06.2023 года на проектирование проекта объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, технический отчет по топографо-геодезическая работам по объекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» сентябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-инженерно-геологические работы, технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пунктав селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Жамбылского района Жамбылской облассти», выполненный индивидуальным предпринимателем ИП «Назарбеков Е. Б.» в 2023 году.

Технические условия:

-технические условия №34 от 05.12.2022 года по водопроводу для проектируемого объекта: «Строительство здании медицинского пункта на 5 посещении по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ, село Костобе», утвержденного коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Аса-су» акимата Жамбылского района Жамбылской области.

-технические условия №1462-27-22 от 02.12.2022 года на подключение вновь вводимого медицинского пункта коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», расположенная по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ, село Костобе, утвержденного ТОО «Жамбылские электрические сети».

-технические условия №06-ЖмГХ-2022-00000432 от 08.12.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для разработки архитектурно-планировочного задания АПЗ) объекта: газоснабжения топочного помещения медицинского пунктана 5 посещении (для отопления) по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ, село

Костобе, выданного Жамбылским производственным филиалом акционерного общества «КазТрансГаз Аймақ».

-письмо №921 от 05.06.2023 года коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Жамбылского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» для объекта медицинского пункта в селе Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области в связи отсутствием сети проводного интернета необходимо установить устройства сети беспроводного интернета «CDMA».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» с руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

2.Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» с заказчиком руководителем коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Рабочие проекты объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»:

Том-1. Часть 1.1. Исходные данные.

Том-1. Часть 1. 2. Общая пояснительная записка.

Том 2. Наружное водоснабжение.

Том 3. Наружное электроснабжение.

Том 4. Наружное газоснабжение.

3.Сметная документация объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

4.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

5.Проект организации строительство ПОС объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

6.Паспорт проекта (рабочего проекта) объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

7.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года.

8.Технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» запроектирован для обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой здании медицинского пунктав в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной эксплуатации здания медицинского пункта в селе Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области по назначению здания медицинского пункта, что окажет положительное влияние по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры (внутри площадочные и внеплощадочные наружные инженерные сети) медицинского пункта в селе Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции и изделии зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», расположен в центральной части села Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Аса» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с районным центром село Аса и областным центром городом Тараз Жамбылской области осуществляется по асфальтированному шоссе.

Участок граничит со всех сторон объектами малогоэтажными жилыми застройками, общественными и торговыми зданиями село Костобе. Территория участка под строительства наружных внутри площадочные и внеплощадочные наружные инженерные сети свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей. На участке строительства инженерных сетей зданий и сооружений, подлежащих под снос не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к IV-Г климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8°С составляет 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10°С составляет 178 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра составляет 1,00кПа.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,80кПа.

По толщине стенки гололеда территория относится к II району. Нормативная толщина стенки гололеда составляет 5мм. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт составляет-при максимуме обеспеченностью 0,92 составляет 100см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150см. согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки АСА, на II-ой надпойменной террас реки Аса.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделены четыре инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен почвенно-растительным слоем. Мощность слоя составляет 0,10м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): суглинком, желто-серым, непросадочным, твердой консистенций, средней плотности. Мощность до 0,30м.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) представлен песком желто-серым, мелкозернистым, маловлажным, средней плотности, с линзами супеси и суглинка, мощностью 0,50÷0,60м.

Четвертый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-4) представлен галечниковым грунтом осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 20%, с включениями валунов до 20%, с вскрытой мощностью до 6,1 м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-2, Суглинок	ИГЭ-4, Песок	ИГЭ-5, Галечниковый грунт
			Мощность слоя, м.		
1	2	3	4	5	6
1	Влажность на границе текучести	%	0,27		
2	Влажность на границе раскатывание	%	0,19		
3	Объемный вес грунта	г/см³	1,79	1,68	2,10
4	Объемный вес скелета грунта	г/см³	1,56	1,55	2,05
5	Удельный вес твердых частиц, J	г/см³	2,69	2,66	
6	Природная влажность	%	10	10	
7	Степень влажности	доли ед.	0,26	0,34	
8	Пористость	%	41,99	42,16	
9	Коэффициент пористости	доли ед.	0,724	0,729	0,537
7	Сцепление, С	кПа	11 8 11	6 5,7 6	8
8	Угол внутреннего трение, φ	град.	21 16 18	28 25 28	42
9	Модуль деформаций	мПа	10	18	38
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	180	180	600

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3,80м. от поверхности земли. По архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод будет находится на глубине 1,00 метров от поверхности земли.

Подземные воды по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессивные. По другим показателям агрессивности подземные воды агрессией не обладают.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=1570÷3590мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона являются сильно агрессивной, для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов сильно агрессивной, для сульфатостойких цементов не агрессивной.

Грунты по содержанию хлоридов CL(795÷893мг/кг) по ГОСТ 10178-85 для железобетонных конструкций для бетона марки по водорастворимости W4÷W6 определена средне агрессивной.

Степень коррозийной активности грунтов по стали от высокой активности (2,60÷2,85г/сутки) высокой активности.

По результатам водных вытяжек грунты классифицируется как незасоленные.

Коэффициенты фильтрации грунтов: для суглинка 0,15м/сут,, для песков мелкозернистых 5,00м/сут,, для галечниковых грунтов -20,00м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт по Жамбылской области составляет-при максимуме обеспеченностью 0,90 составляет 100 см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»,

равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам. Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	2	3	4	5
1	ПРС	I	I	п. 9,а
2	Суглинок	II	II	п. 35,.б
3	Песок мелкозернистый	I	I	п. 29
5	Галечниковый грунт	IV	IV	п. 35,г

6.2. Проектные решения:

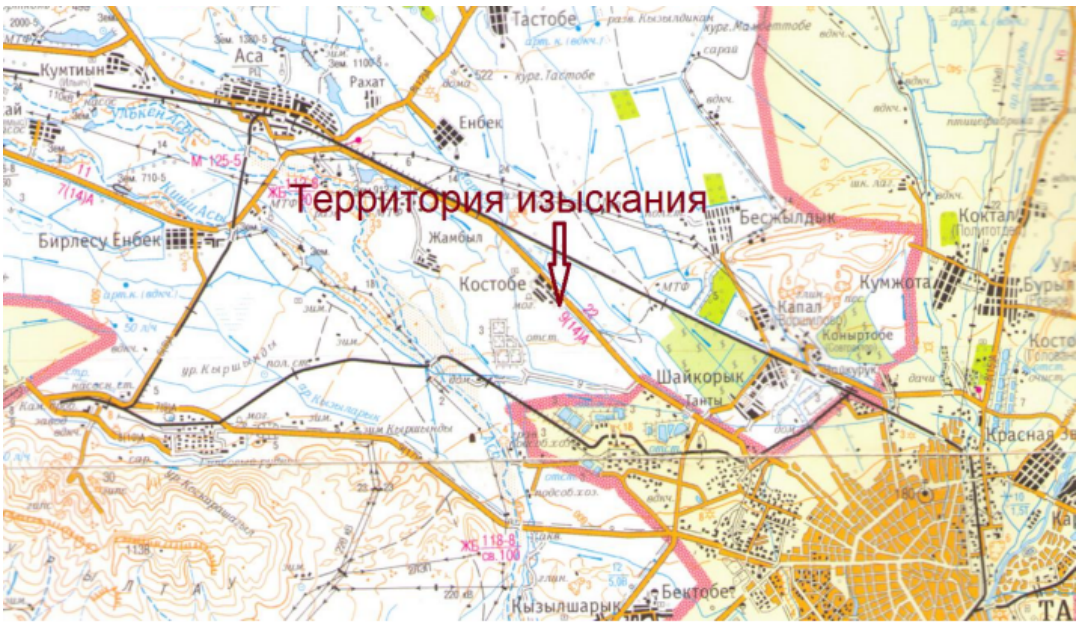
В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети медицинского пункта в селе Костобе.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», расположен центральной части села Костобе Колкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

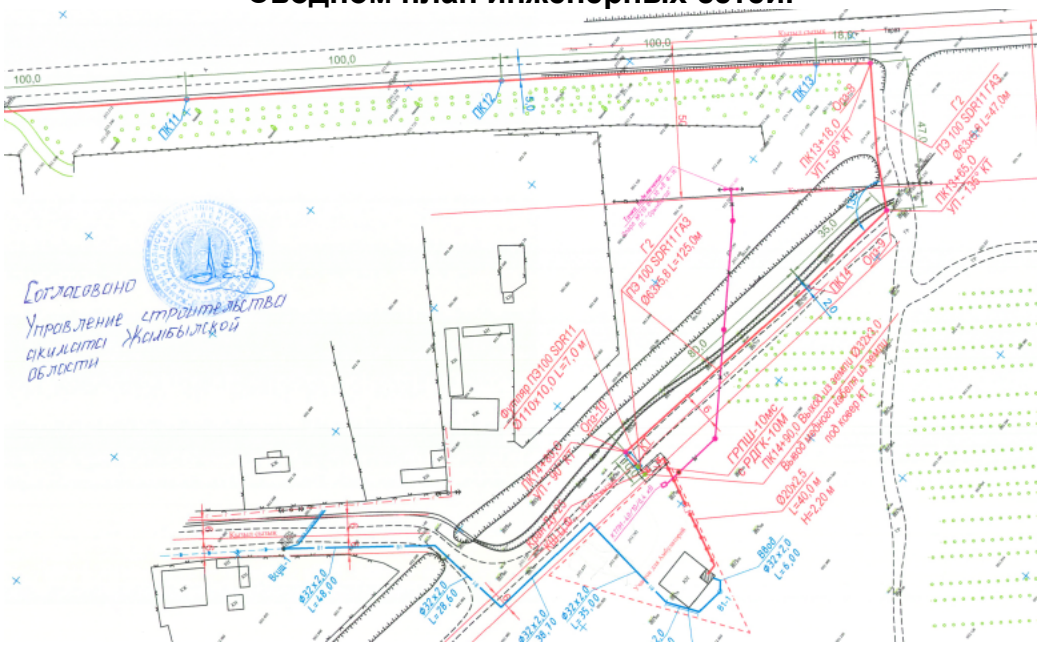
Расположение проектируемого объекта на местности по Жамбылскому району Жамбылской области приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



Расположение участка строительство на местности по село Костобе Жамбылского района приведено на сводном плане инженерных сетей.

Сводном план инженерных сетей.



Технико-экономические показатели инженерно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,1500	
2	Протяженность водопровода	м.	170,40	
4	Протяженность газоснабжения	м.	1500,00	
5	Протяженность линии электроснабжения	м.	106,00	

Решения сводного генерального плана с инженерно-коммуникационными инфраструктурами полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное водоснабжение:

Рабочим проектом с объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», огласно задания на проектирования и техническим регламентам предусмотрены рабочие проекты прокладки наружных сетей водопровода в соответствии с техническим условиям №34 от 05.12.2022 года по водопроводу, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Аса-су» акимата Жамбылского района Жамбылской области на подключения к сетям водоснабжения объекта и со следующими нормами и правилами: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение здания медицинского пункта предусмотрено от существующей водопроводной сети Ø110мм. Точка подключения-существующий колодец. Сеть запроектирована до первого колодца, расположенного на территории медицинского пункта, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32×2,0мм. питьевых по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных диаметром 32×2,0мм. по ГОСТ 10704-91 (под дорогой) в весьма усиленной изоляции, ввод водопровода от проектируемого колодца до здания медпункта выполнить из труб стальных электросварных Ø32×2,0мм. по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции, в соответствии с ранее разработанным проектом НАО «Turar Healthcare».

Для учета расхода воды предусмотрено устройство водомерного узла с счетчиком воды, разработанного в разделе внутренних систем водоснабжения и канализации, НАО «Turar Healthcare».

Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Боковую поверхность стен колодца и днище покрыть битумной мастикой за 2 раза.

При прохождении трассы под дорогой водопровод выполнен из труб стальных электросварных диаметром 32×2,0мм. по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции и предусмотрено устройство защитного футляра из труб стальных электросварных Ø273×6,0мм. по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции. Основание под трубы полиэтиленовые принята песчаная подготовка толщиной 100мм., над верхом труб предусмотреть засыпку песчаным грунтом толщиной слоя 300 мм. Под дорогой предусмотреть засыпку песком на всю высоту траншеи до дорожного полотна.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) приобъеме здания V=937,82 м³ согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят 10 л/с. Наружное пожаротушение будет осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Технико-экономические показатели систем водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Протяженность водопровода	м.	82,30	

2	Расчетный расход воды	м.куб/сут.	0,90	

Решения по водоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное электроснабжение:

Инженерное электрическое обеспечение объекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Рабочий проект объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», осуществляется согласно технических условий на электроснабжение №1462-27-22 от 02.12.2022 года, утвержденным ТОО «Жамбылские электрические сети».

Точкой подключения вновь вводимого объекта-медицинского пункта является опора №210 ВЛ-10кВ Ф-16 ПС «Орынбасар». Длина проектируемой линий ВЛ-10кВ составляет 106,00м.

Исходя из ветрового и гололедного района строительства для опор ВЛ-10кВ приняты железобетонные стойки типа СВ 105-5.

Проектируемую ВЛ-10кВ предусмотрено выполнить проводом 10кВ марки СИП-3 сечением 50 мм². На первой отпаечной опоре в линии и на концевой опоре у КТПН предусмотрена установка разъединительных пунктов.

Для учета электроэнергии предусмотрен счетчик для измерения активной и реактивной энергии многотарифный с АСКУЭ типа DTZ 1513-CT100-01, принятый к установке в проектируемой КТПН.

На территории медицинского пункта по проекту предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ с трансформатором ТМГ40-10/0,4кВ. Установка КТПН предусматривается на железобетонных стойках ФТ 34-102 в сверленные котлованы.

В качестве мер электробезопасности предусмотрено строительство контура заземления комплектной трансформаторной подстанции с нормируемым сопротивлением 4Ом, а также заземление проектируемых опор ВЛ-10кВ с нормируемым сопротивлением.

Электроснабжение здания медицинского пункта предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-40-10/0,4кВ. Подключение здания к РУ-0,4 кВ КТПН предусмотрено кабельной линией, выполненной кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее под засыпку грунтом.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	10/0.4
3	Установленная мощность	кВт	15,73
4	Общая расчетная мощность	кВт	12,58
5	Расчетный ток	А	20,13

6	Коэффициент мощности		0,93

Решения по электроснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное газоснабжение:

Объект разработан в соответствии с требованиями нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспредельительные системы. Требование безопасности объектов систем газоснабжения»,СП 42-101-2003 «Общие положения по проектировнию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СП РК 4.03.101-2013

Рабочий проект «Газоснабжение» объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», выполнен согласно технических условии №06-ЖмГХ-2022-00000432 от 08.12.2022 года, выданные Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ».

Назначения рабочего проекта «Газоснабжение» газоснабжения топочного помещения медицинского пункта (для отопления) на 5 посещении по адресу: село Костобе, Жамбылского района.

Проектируемый газопровод среднего давления. Диаметр проектируемого газопровод в точке подключения - Ду-57. Узел присоединения к существующему газопроводу - надземный.

Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрено установка шкафного газорегулятерного пункта ГРПШ-10мс с РДГК-10М.

Газопроводы запроектированы надземными - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 на опорах.

Проектом предусматривает газоснабжения медицинского пункта от газопровода среднего давления .

Газопроводы по проекту частично подземной части запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения «полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты типа «FRIALEN» по чертежам «4/2-04.ВТ-...» УкрГазНИИпроект, г. Киев». Для перехода из стальной трубы на полиэтиленовую установлено неразъемное соединение (НСПС) или переходник «полиэтилен-сталь» (ПЭ-сталь). Для защиты поверхности полиэтиленовых труб от повреждений при пересечении автомобильных дорог и пересечении с другими инженерными сетями подземные переходы прокладывается в полиэтиленовых футлярах типа РЕ 100 SDR11. Пространство между газопроводом и футляром заполняется джутом или пенькой, а концы заливается битумом на длину 70мм. На одном конце футляра по ходу движения газа установлена контрольная трубка под ковер.

Основные технические показатели газоснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность газопровода	м.	1500,00

2	Расчетный расход газа	м³/час	3,00

Решения по газоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружная телефонизация.

Согласно письмо №1-5/919 от 26.09.2023года коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Жамбылского района «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» для объекта «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», в связи отсутствием проводной сети интернета проектом предусмотрена установления устройства сети беспроводного интернета «CDMA».

Решения по телефонизации полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,1 месяц подготовительный период.

Начало строительства-второй квартал 2024 года (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №02-2186 от 03.11.2023 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года. 1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»; 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством»; 3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие

положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»; 4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»; 5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г. по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 год. (17 сборников); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022; сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022 год; сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.

Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022; перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс- листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство шлюза в русле канала

Султан на территории Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемые наружных инженерных сетей водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства сертифицированы и соответствует стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Общая часть:

1. Откорректированы ТЭП.

Электротехническая часть.

1. Ссылочные документы откорректированы

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	0,1500	0,1500
2	Протяженность водопровода	м.	170,40	170,40

3	Протяженность газоснабжения	м.	1500,00	1500,00
4	Протяженность линии электроснабжения	м.	106,00	106,00
5	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	56,905 39,140 4,350 13,415	56,905 39,140 4,350 13,415
6	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей медицинского пункта в селе Костобе Жамбылского района Жамбылской области» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь участка, га. 0,1500
Протяженность водопровода, м. 170,40
Протяженность газоснабжения, м. 1500,00
Протяженность линии электроснабжения, м. 106,00
Общая сметная стоимость строительства; 56,905
в том числе: СМР, 39,140
оборудование, 4,350
прочие затраты, млн. тенге 13,415
Продолжительность строительства, мес. 1,5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қостөбе аулындағы дәрігерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі

техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы, га.	0,1500
Су құбыры желісі ұзақтығы, м.	170,40
Газ желісі ұзақтығы, м.	1500,00
Электр желісі ұзақтығы, м.	106,00
Жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	56,905
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	39,140
жабдықтар, млн. тг.	4,350
тағы басқалары, млн. тг	13,415
Құрылыстың созылу мерзімі, ай.	1,5

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» мемлекеттік коммуналдық мекемесімен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

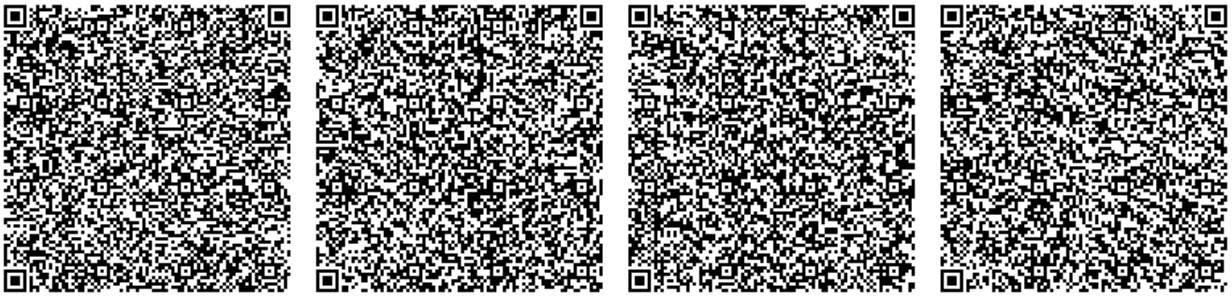
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
2	Эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
3	Эксперт	Лелеш Светлана Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ81VJE00069646	Соответствует
4	Эксперт	Мусабекова Айнур Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует

5	Эксперт	Мусабеков Сарсенбек Қойбағарұлы	Конструктивная часть Предпроектная документация Сметная часть	KZ54VJE00069647 KZ93VJE00069430 KZ23VJE00069429	Соответствует

Мусабеков Н.С. (Директор)

Ли К.. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)