Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года.

Заказчик **Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, БИН 100240020448, тел.: +7(71341)21-4-63; 22-0-12, 31000, Кобдинский с.о., с.Кобда, ул.Астана, 48,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» 12 2024 года, ТОО «Строительная Компания Авторитет», директор Кожаев Камка Изимович РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, улица 187, 27/1, БИН 110440014869, телефон: 87784213992**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» 12 2024 года, ТОО «СаулетКурылысБакылау», Амангельдиев Аманбек Замирұлы, аттестат № KZ65VJE00082156 от 01.08.2023 г., БИН 150940024435, телефон: +77470811459**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» 12 2024 года, ТОО «Shanyrak Jobalau», Есболатұлы Мейірбек, БИН 160640007525, телефон: 87057447600**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство(сезонного) водоотводного канала Уральск-Уил в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХОБДИНСКИЙ РАЙОН, КОБДИНСКИЙ С.О., С.КОБДА**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ "Аппарат акима Кобдинского с/о" от 01.12.2023 года № 130.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ10REA00432242 19.11.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Shanyrak Jobalau», РП № SH-2024-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 36 от 18.11.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоотводной канал:					
- длина по гребню	м	4864	-	4864	-
- ширина по дну	м	6	-	6	-
- максимальная высота	м	4,58	-	4,58	-
-объем выемки	м3	28316	-	28316	-
Дамба канала:					
- ширина по гребню	м	3	-	3	-
- максимальная высота	м	2,02	-	2,02	-
-объем насыпи	м3	24952	-	24952	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Водоотводной канал.

Водоотводной канал от существующего водопропускного сооружения под автодорогой «Уил-Кобда» до существующего водопропускного сооружения под автодорогой «Актобе-Уральск», состоит преимущественно из бермы канала с разработкой отдельных возвышенностей до условной отметки дна канала после разработки ППС. Устройство дамбы предусмотрено только с правой стороны канала (по течению).

Ширина канала по дну 6,00 м. Приведенная ширина является расчетной в соответствии с шириной существующего водопропускного сооружения под автодорогой «Уил-Кобда».

Водоотводной канал обеспечивает пропуск расхода воды устанавливаемый в зависимости от класса сооружений, т.е. 4 класса-1% обеспеченности.

При объёме стока пикообразующей части паводка (0,775 млн м³) максимальную пропускную способность V= 2,99 м³/с может обеспечивать водовыпускное сооружение (трёхочковое, сечение каждого по 1,5 метра) на автотрассе Кобда-Уил. Раньше на этом участке находилось одноочковое водовыпускное сооружение диаметром 1 м, который во время паводка 2023 года произошло перелив воды сверху автодороги.

Для предотвращения аварийной ситуации в 2023 году силами Заказчик ГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области" на чьем балансе находится данная автодорога было сооружено трёхочковое водовыпускные сооружение сечение каждого 1,5 метра.

В нынешнем 2024 году сооружение выдержало паводок.

Расчётные максимальные расходы воды принимались исходя из ежегодной вероятности превышения (обеспеченности), устанавливаемой в зависимости от класса сооружений для двух расчётных случаев-основного и проверочного.

Рассматриваемое гидротехническое сооружение относится к 4 классу и принимаем для:

-основной случай - 5%

-проверочный случай-1% обеспеченности.

Ширина водовыпуска равен 5 м, с учётом раструба - 6 м

Участок данного гидротехнического сооружения от существующего трёхочкового сооружения а/д "Кобда-Уил" до четырех очкового сооружения а/д "Кобда-Уральск" выполняется устройством бермы канала только по правому откосу.

Ширина гребня дамбы канала 3,00 м.

Превышение гребня бермы над существующим рельефом от 0,34 м до 1,64 м.

Устройство дамбы по правой стороне канала предусмотрено исключительно из грунта извлекаемое из канала. Ширина бермы дамбы 3,0м, заложение верхового и низового откоса 1:1. Высота дамбы в зависимости от рельефа варьируется от 0,5 до 2,0 м.

На выходе из ВПУ (Уил-Кобда) предусматривается устройство водобойного колодца размерами 6х7,5м, для гашения энергий воды.

В проекте разработан тип гасителя энергии для круглых труб с водобойной стенкой и порогом на выходе.

Конструкция гасителя разработан из монолитного железобетона.

Устройство для гашения избыточной энергии наиболее приемлемой в практике гидротехнического строительства является водобойные колодцы с прямолинейной осью, выполненные в плане трапецеидальной формы, коробчатое сооружение в плане призматической формы с вертикальными стенками, дно которого заглублено относительно дна русла на величину, обеспечивающее гашение энергии максимального расхода воды, определяемого соответствующими расчётами.

На нашем проекте вокруг водобойного колодца размер которого 6х7,5м для предотвращения размыва предусмотрено каменная наброска приемной части шириной 1,5м, толщиной 0,30м по периметру.

В приемной части ПК 48+64 предусмотрено укрепление каменной отброской правого откоса 4-х очкового водовыпуска для недопущения размыва откоса со стороны поселка.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

Точка подключения: Перевреза предусмотрена от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Ø225мм (Рпроектное=6,0кгс/см²).

Прокладка газопровода высокого давления Уз.1-Уз.4 запроектирована подземным открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,50м.

Футляр запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø400х36,3мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на естественное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем мягкого грунта на высоту не менее 20см. Обнаружение и обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!", на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота проектом предусмотрена установка опознавательных знаков.

На участке пересечения газопровода с дамбой газопровод заключен в футляр с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Концы футляра заделаны эластичными материалами.

СЕТИ СВЯЗИ.

-На месте пересечения проектируемой автодороги с ВОЛС АО "Jusan mobile" проложена вдоль существующих кабелей на расстояний 1м и на глубине 1м 20см полиэтиленовую трубу ПЭТ-110,d-40мм с выходом из зоны строительства с установкой в конце колодцев КОД.

-в проложенную ПЭТ-110, d-40мм проложить ПЭТ-110, d-40мм одной цельной длиной.

Кабельный колодец марки КОД состоит из:

- усиленный люк.
- адаптер герметичного ввода d-40мм

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **80 888,18080** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **80 888,18080** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **80 888,18080** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **80 888,18080** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство(сезонного) водоотводного канала Уральск-Уил в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Темирбаев Жарасхан Куанышевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «СаулетКурылысБакылау», Кереев Тилек Канатович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Амангельдиев Аманбек Замирұлы, аттестат № KZ65VJE00082156 от 01.08.2023 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Shanyrak Jobalau», Есболатұлы Мейірбек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Камка Изимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

ложение 2 к акту приемки
ъекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство(сезонного) водоотводного канала Уральск-Уил в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство(сезонного) водоотводного канала Уральск-Уил в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-		-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

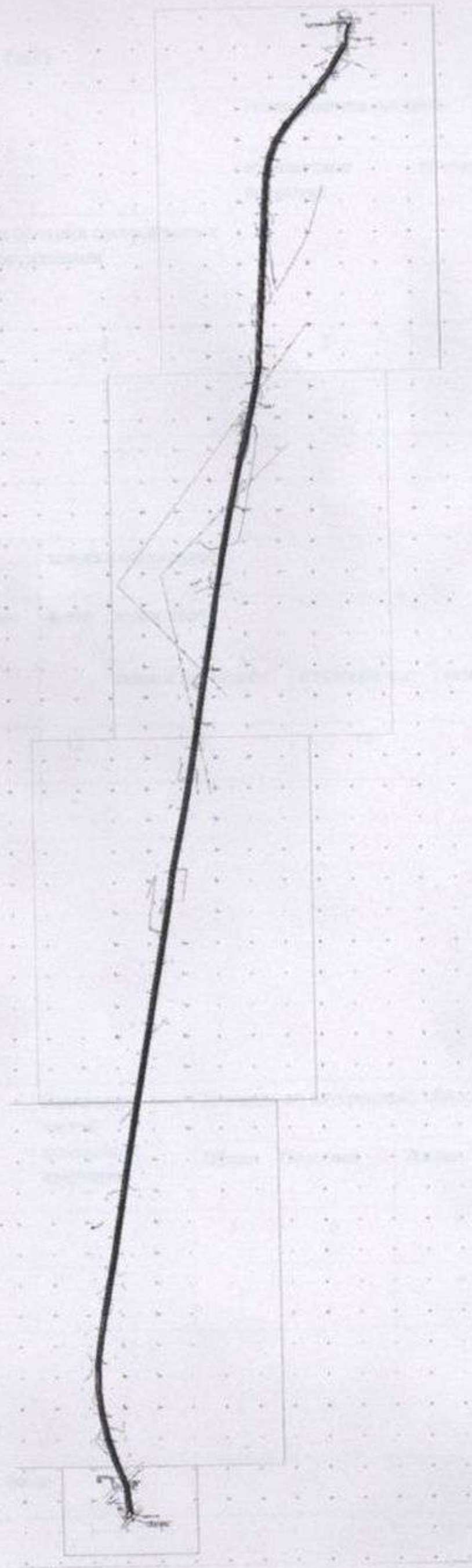
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к плану объекта

ПЛАН ВОДООТВОДНОГО КАНАЛА



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

дельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-

	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		- -
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-

лы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены,	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

емы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

.числение площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, .ансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Темирбаев Жарасхан Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Есболатұлы Мейірбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.