«Жаркент қаласы, Уәлиханов көшесі №245, 247 және Кошкунов көшесі №2 мекенжайы бойынша аула аумақтарының блокты-модульдік қазандығын орнату»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2024 ж. № 06-0232/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Панфилов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ Сантехжобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0232/24 от 20.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова № 2 в г. Жаркент»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова № 2 в г. Жаркент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.04.2024 г. № 050240008596/240067/00 (240067/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект", лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова № 2 в г. Жаркент», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;
акт на земельный участок №2023-810749 от 08 декабря 2023 года (кадастровый номер 24-266-009-1407), выданный Отделом Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ67VUA01033087 от 30 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;
дефектный акт от 14 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова № 2 в г. Жаркент», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;
заключение №240/24 от 31 января 2024 года о соответствии проектной документации проекта «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул.Уалиханова №245, 247 и по ул.Кошкунова №2 в г.Жаркент» требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ48VEK00009956 от 26 декабря 2019 года);
протокол дозиметрического контроля №14 от 09 ноября 2023 года;
протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе №14 от 09 ноября 2023 года;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10 февраля 2004 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10 февраля 2004 года);

письмо Заказчика №44 от 31 января 2024 года о том, что вблизи 50 км от участка строительства не имеются аэродромы и взлетно-посадочные полосы для воздушных судов;

письмо Заказчика №51 от 02 февраля 2024 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетiсу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-19-4/2875 от 05 июня 2024 года касательно разработки рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» от 10 июня 2024 года.

Технические условия:

выданные ТОО «APL Costruction» №180 от 14 декабря 2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения;

выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» №25-753/753 от 01 ноября 2023 года на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №41 от 29 января 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

письмо Заказчика №52 от 05 февраля 2024 года о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ57VUA01064792 от 29 января 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

согласование плана благоустройства и озеленения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова № 2, город Жаркент, область Жетiсу.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Исключен
5	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
7	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0600	0,0600
2	Площадь застройки	м²	109,93	109,93
3	Установленная мощность блочно-модульной котельной	кВт	1392	1392
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	401,138	303,712
4.1	СМР	млн. тенге	224,443	174,608
4.2	оборудование	млн. тенге	100,615	64,903
4.3	прочие затраты	млн. тенге	76,080	64,201
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	24,234
5.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	279,478
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Уалиханова № 245, 247 и по ул. Кошкунова №2 в г. Жаркент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жаркент қаласы, Уәлиханов көшесі №245, 247 және Кошкунов көшесі №2 мекенжайы бойынша аула аумақтарының блокты-модульдік қазандығын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону