Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2020 г.

Заказчик: КГКП «Высший инновационный аграрный колледж «Ertis»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140909, РК Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кеменгер ул.Тәуелсіздік,26

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 07 декабря 2020 года ТОО «ПСУ-2» лицензия ГСЛ №001456-2 от 30.09.2011 РК.,Павлодарская область,г.Павлодар,ул.Транспортная 1/9 в лице директора Аронова Азамата Курмангалиевича

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 29 сентября 2020 года ИП «Асылбаев», в лице эксперта Асылбаев Е.С № KZ15VJE00023304

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 29 сентября 2020 года ТОО «ES-ПРОЕКТ» в лице директора Кабдышева Б.Н

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт столовой» по адресу: Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кеменгер ул.Тәуелсіздік,26**

наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кеменгер ул.Тәуелсіздік,26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«11» июня 2018 года №0367444;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Приказ № 3 от 24 июня 2018г. Красноармейский сельский округ Павлодарского района**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управления градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», дата выдачи 18.06.2020 г. KZ03REA00179974**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Гос.лицензия ГСЛ №000257-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **16.05.2020 год**

(месяц, год)

окончание работ: **07.12.2020 год**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяц;**

фактически месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	679,8	679,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	3697	3697
В том числе подземной части	м³	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$	-	-

4. Проект «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» разработан для следующих условий:

- климатический подройон IIIA
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -37°С
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м2
- степень агресивности среды – не агресивная
- глубина промерзания грунта 2,6м
- сейсмичность площадки – не сейсмичная;
- снеговая нагрузка 70кг/м2

Класс здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень пожароопасности и взрывопожарной опасности – Д

Уровень ответственности – II (нормальный)

Класс конструктивной пожарной опасности здания – КО (непожароопасные)

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.2

Технически не сложный

Технологически не сложный

Архитектурно-планировочное решение. Здание столовой в с.Красноармейка сложной конфигурации в плане с размерами в осях 23,06х39,92м. Здание одноэтажное без подвала. За отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.

Конструктивное решение. Конструктивная схема проектируемых объектов обуславливается планировочным, объемно-пространственным и технико-экономическим решением.

Фундамент – бетонные

Стены наружные и внутренние – п/блочные.

Перегородки – п/блочные

Перекрытие ж/б плиты.

Покрытие кровли – профнастил

Двери: внутренние – ПВХ, наружные – металлические.

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка – металлосайдинг.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 63 301 558,32 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 054 511,32 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 247 047 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 301 558,32 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56 193 356,32 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 108 202 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области» р.с.Кеменгер ул.Тәуелсіздік,26**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель колледжа **Джартыбаев Серик Тлеуханович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Асылбаев Ержан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Азамат Курмангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Зам. по АФД Е. Аронов