Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района Костанайской области» БИН 060140009750, тел.: 87144324233, 111300, Костанайская область, с. Боровское, Королева, 5 в лице руководителя Бажирова Нурлана Омархановича в лице руководителя Бажирова Нурлана Омархановича**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23. 12 .2024

ТОО «Инсект», директор Сегизбаев К.Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауэзова 278, БИН970640000745: тел.: 8(7162) 76-37-04.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 . 12 .2024 года,

ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт Утешев А.Б., аттестаты KZ14VJE00063286 от 09.03.2021, KZ55VJE00055661 от 26.06.2020, KZ49VJE00063723 от 19.03.2021, БИН 020 340 001 190, тел. 87776758899

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23. 12 . 2024 года, **ИП «Ахмеров», руководитель Ахмеров А.В., KZ64VJE00024168 от 18.03.2017, KZ04VJE00024084 от 17.03.2017, KZ83VJE00024020 от15.03.2017, ИИН 480412300503 тел. 87772504250**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения в селе Степановка Мендыкаринского района Костанайской области» новое строительство, второй нормальный уровень, не относятся к технически и технологически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Мендыкаринский район, село Степановка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Постановление Акимата Мендыкаринского района от 21.02.2021 №21; Распоряжение акима с.Боровское от 20.02.2020 №33-р; Распоряжение акима Первомайского с/о от 19.02.2020 №10-р; Распоряжение акима Михайловского с/о от20.02.2020 №9-р;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» KZ11REA00287888 от 01.08.2022, положительное заключение № TAU-0017/20 от 26.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект» №000014, от 16.05.2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» №32 от 27.05.2020**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август** 2022 года;

окончание работ **декабрь** 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;

фактически, месяц: **29** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость трассы водопровода, в т.ч.:	км	38,488		38,488	
группового водопровода Боровское-Ивановка		12,665		12,665	
группового водопровода Ивановка-Степановка		9,687		9,687	
магистрального водопровода Ивановка-Лесное		2,900		2,900	
разводящих сетей водоснабжения		13,236		13,236	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)		
Общая площадь квартир	м2		
Жилая площадь квартир	м2		
Число этажей	Этаж		
Количество подъездов	шт.		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2		
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2		
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

общежитие для студентов и магистрантов:

Проектом предусмотрено строительство:

• группового водопровода от существующей насосной станции 2-го подъема в селе Боровское до проектируемой насосной станции 3-го подъема;

• насосной станции 3-го подъема с установкой приготовления гипохлорита натрия, резервуаров чистой воды;

• группового водопровода от проектируемой насосной станции 3-го подъема до села Степановка;

• магистрального водопровода до села Лесное;

• разводящих сетей в селе Степановка.Конструктивные решения.

Групповой водопровод состоит из двух участков:

- От села Боровское до насосной станции 3-го подъема в селе Ивановка.

Трасса запроектирована от напорных трубопроводов существующей насосной станции 2-го подъема в селе Боровское до площадки проектируемой насосной станции 3-го подъема в селе Ивановка. Водопровод рассчитан на водоснабжение сёл Ивановка, Степановка, Архиповка и Михайловка. Трасса запроектирована в одну нитку из труб напорных полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ100 SDR17 диаметром 250 х 14,8 мм (питьевая). Протяжённость трассы составляет 12 665,0 м.

- От проектируемой насосной станции 3-го подъема в селе Ивановка до распределительных сетей села Степановка.

Водопровод рассчитан на водоснабжение сёл Степановка, Архиповка и Михайловка.

В с вязи с т ем, ч то данный водовод обеспечивает пожаротушение села Степановка (в перспективе сёл Архиповка и Михайловка), проектом предусмотрено устройство водовода в две нитки из труб напорных полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ100 SDR17 диаметром 225 х 13,4 мм (питьевая). Протяжённость трассы составляет 9 687,0 м.

Для перспективного подключения сетей водопровода сёл Архиповка и Михайловка, проектом предусмотрена установка запорной арматуры в сборных железобетонных колодцах.

Магистральный водопровод для водоснабжения села Лесное

Подключение проектируемого магистрального водопровода для подачи воды в село Лесное предусмотрено к существующему трубопроводу сырой воды диаметром 200 мм от кустового водозабора I Боровского месторождения подземных вод.

Проектируемый трубопровод предусмотрен из труб напорных полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ100 SDR17 диаметром 110 х 6,6 мм (питьевая).Общая протяжённость трассы составляет 2 900,0 м.

Разводящие сети водопровода

Проектируемые разводящие сети водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды села Степановка. Разводящие сети водопровода запроектированы кольцевыми. В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода, а также предусмотрена арматура для подключения абонентов.

В колодцах трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с устройством перехода стали на полиэтилен посредством приварного фланца и полиэтиленовой втулки под фланец. Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-90, и прямоугольные - из бетона по ТРП 901-09.11-84, альбом IV.

Устройство переходов под автодорогами предусматривается открытым способом производства работ. В местах прохождения водопровода вблизи опор ЛЭП и при пересечении автомобильных дорог, трубопроводы заключены в футляры. Разводящие сети водопровода выполнены из труб полиэтиленовых напорных по СТРК ИСО 4427-2004 ПЭ100 SDR17 диаметром 125 х 7,4 мм; SDR11 диаметром32 х 3 мм.

Насосная станция с хлораторной

Технические решения

Здание насосной станции с хлораторной - двухэтажное, с полузаглубленным машинным залом, с размерами 12,0 х 12,0 м. В заглубленной части на отметке -3,400 м находится машинный зал с размерами 6,0 х 12,0 м, где размещено насосное оборудование. На отметке 0,000 предусмотрены: операторская, помещение выпрямителей, помещение приготовления гипохлорита натрия, склад соли, гардероб.

Проектируемая насосная станция служит для подачи воды в систему хозяйственно-питьевого, производственного, противопожарного водоснабжения села Степановка.

По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к 1-й категории, категория по пожарной опасности - «Д», степень огнестойкости - II. Для подачи воды потребителям села Степановка в здании насосной станции предусмотрены две установки хозяйственно-питьевой и хозяйственно-питьевой противопожарной Работа насосной станции автоматизирована, управление основным насосным оборудованием насосной станции дистанционное и местное. Против возможного затопления машинного зала при аварии или случайных утечек от насосного оборудования предусмотрен дренажный приямок, откуда вода дренажным насосом

Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный

Точкой подключения является напорный трубопровод диаметром 159 х 6 мм, выполненный из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Напор в точке подключения составляет 75,0 м.

Резервуары чистой воды

В проекте приняты резервуары - 2 шт. по 500 м3 каждый (см. 4552-3-2-1,2-КЖ).

Резервуар ёмкостью 500 м3 имеет размеры в плане 12,0 х 12,0 м, высоту до низа балки перекрытия 4,2 м. Резервуар оборудован: подводящим (подающим) трубопроводом; отводящим (всасывающим) трубопроводом; спускным и переливным трубопроводами; трубопроводом сброса воды в резервуар после гидроудара; дыхательным устройством.; устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровней воды в резервуаре; люком для установки датчика уровня воды; герметичными люками-лазами; лестницами-стремянками.

Контрольно-пропускной пункт

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании контрольно-пропускного пункта запроектированы следующие системы водопровода и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод горячей воды; канализация бытовая.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

На водопроводной площадке запроектированы следующие технологические сети водопровода и канализации: водопровод общего назначения; водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный; трубопровод для спуска воды из резервуара; трубопровод сброса воды в резервуар после гидроудара; трубопровод переливной из резервуара; канализация бытовая; канализация производственная; канализация производственная напорная; трубопровод гипохлорита натрия.

Внеплощадочные сети водоотведения

Для отвода бытовых сточных вод от сантехнических приборов от здания КПП предусмотрена сеть бытовой канализации (см. 4552-3-С3-НВК), которая отводится в септик V = 22,8 м3.

Благоустройство территории. *На территории водопроводной площадки насосной станции 3-го подъема предусмотрены проектируемые автодороги и проезды .Сеть проектируемых внутриплощадочных автодорог предусмотрена с учётом внешних и внутренних перевозок, противопожарных требований и обеспечения необходимой связи между зданиями и сооружениями. Въезд на территорию водопроводной площадки расположен с северной стороны.*

Для обслуживания насосной станции 3-го подъема предусмотрены автомобильные проезды шириной 3,5 м. Конструкция покрытия проездов принята в соответствии СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»: для дорог промышленных и складских районов следует принимать III категорию

По периметру территории водопроводной площадки насосной станции 3-го подъем запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м с обшивкой из профлиста. Ограждение имеет против подкопную сетку с заглублением в землю 0,4 м. Проектируемые распашные ворота и калитка разработаны металлические с обшивкой из профлиста.

После завершения строительных работ на поверхность участков в границе благоустройства наносится почвенный слой толщиной 15 см и выполняется восстановление озеленения.

Основным элементом восстановления озеленения площадки является газон.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 727 865,063 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 588 260,341 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **139 604,722 тыс. тенге**; прочие **0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 727 865,063 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 588 260,341 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **139 604,722 тыс. тенге,** прочие **0 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения в селе Степановка Мендыкаринского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бажиров Н. О. руководитель Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» Костанайская область"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KZ стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утешев Алибек Борисович, аттестаты № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021-второго итретьего уровней – в части инженерных сетей, № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020-по объектам второго, третьего уровня -в части несущих и ограждающих, KZ49VJE00063723 от 19.03.2021-второго и третьего уровня в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахмеров Владимир Александрович KZ64VJE00024168 от 18.03.2017, KZ04VJE00024084 от 17.03.2017, KZ83VJE00024020 от 15.03.2017 по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих ограждающих, архитектуры. Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Инсект» директор Сегизбаев Кадыр Жилкибаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)