Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34, почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112 ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «25» декабря 2024 года, ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 111А, БИН 221140000209, тел.: 8-702-479-89-29 ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «25» декабря 2024 года, ТОО «Инжиниринг KZ», БИН 061040003919, директор Сейткалиев А.А., тел.: 8-705-101-00-00, эксперт технического надзора – Семенин И.А., аттестаты: №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019г.; №KZ48VJE00046378 от 03.05.2019г.; №KZ50VJE00046827 от 22.05.2019г. ;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* «25» декабря 2024 года, ТОО «Костанайжобакурылыс», директор Умербеков Н.С., БИН 080940006500, эксперт авторского надзора Умербеков Н.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство основной средней школы на 60 мест в селе Колкамыс Джангельдинского района Костанайской области», новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Джангельдинский район, с. Колкамыс ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акима Албарбогетского сельского округа, Джангельдинского района, Костанайской области №32 от 29.07.2024 года, о предоставлении земли во временное безвозмездное пользование _____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон №80 от 09.09.2024г._____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО «Костанайжобакурылыс», проект №201_____;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №____ от 12.08.2024г._____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 09 » сентября 2024 года;

окончание работ « 25 » декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	$м^3$	8560		8560	-
Число этажей	этаж	2		2	-
Количество учащихся	чел.	60		60	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное Т- образное в плане с продольными несущими стенами. Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СН из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. Проектом предусмотрена отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечивание стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-технологическим особенностям помещений.

Фундаменты – железобетонные, ленточные монолитные, из сборных блоков. Колонны – из кирпича 250/120/88 М100. Наружные стены – из кирпича 250/120/88 марки М100 толщиной кладки 640мм, с утеплением минераловатными плитами и облицовочного керамического кирпича 250/120/88. Внутренние стены- из кирпича 250/120/88 марки М100, толщиной кладки 380мм. Перекрытия – железобетонные плиты марки ПБ. Покрытие помещения спорзала – фермы металлические. Кровля – профнастил с полимерным покрытием, над помещением спортзала выполнено из сендвич-панелей 150мм. Перегородки – кирпичные КР-по 250/120/88. Окна – из ПВХ профиля. Двери наружные – металлические, из ПВХ профиля. Двери внутренние с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком. Полы – покрытие из керамогранитной плитки, покрытие линолеумом, бетонное покрытие. Предусмотрены наружные инженерные сети: электроснабжение – с устройством КТП, ДЭС и наружное освещение; монтаж блочно-модульной котельной на твердом топливе с устройством наружных тепловых сетей; наружное водоснабжение; наружная канализация. Благоустройство территории школы представлено брусчатым покрытием площадок, устройством ограждения, устройством футбольного поля и малыми архитектурными формами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего 883 220,674 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 660 440,358 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 98 615,43 тыс. тенге, прочие 124 164,886 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство основной средней школы на 60 мест в селе Колкамыс Джангельдинского района Костанайской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор Сейткалиев А.А. _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Семении И.А., аттестаты: №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019г. - в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ48VJE00046378 от 03.05.2019г. - в части инженерных сетей; №KZ59VJE00046827 от 22.05.2019г. - в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Костанайжобакурылыс», директор УмербековН.С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ГИП проекта Умербеков Н.С._____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик *(генеральный подрядчик)* ТОО «METAL-STROY.KZ», директор Исмагулов А.М. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство основной средней школы на 60 мест в селе Колкамыс Джангельдинского района Костанайской области	2			1160	8560	1445,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные элементы	кирпичные	Профнастил с полимерным покрытием; над спортзалом-сендвич-панели 150мм	Блочно-модульная котельная на твердом топливе	КТП10/0,4кВ, мощностью160 кВА	центральное	Водонагреватели типа Аристон	Хозяйственно-бытовая и производственная с жироуловителями – в колодцы - септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

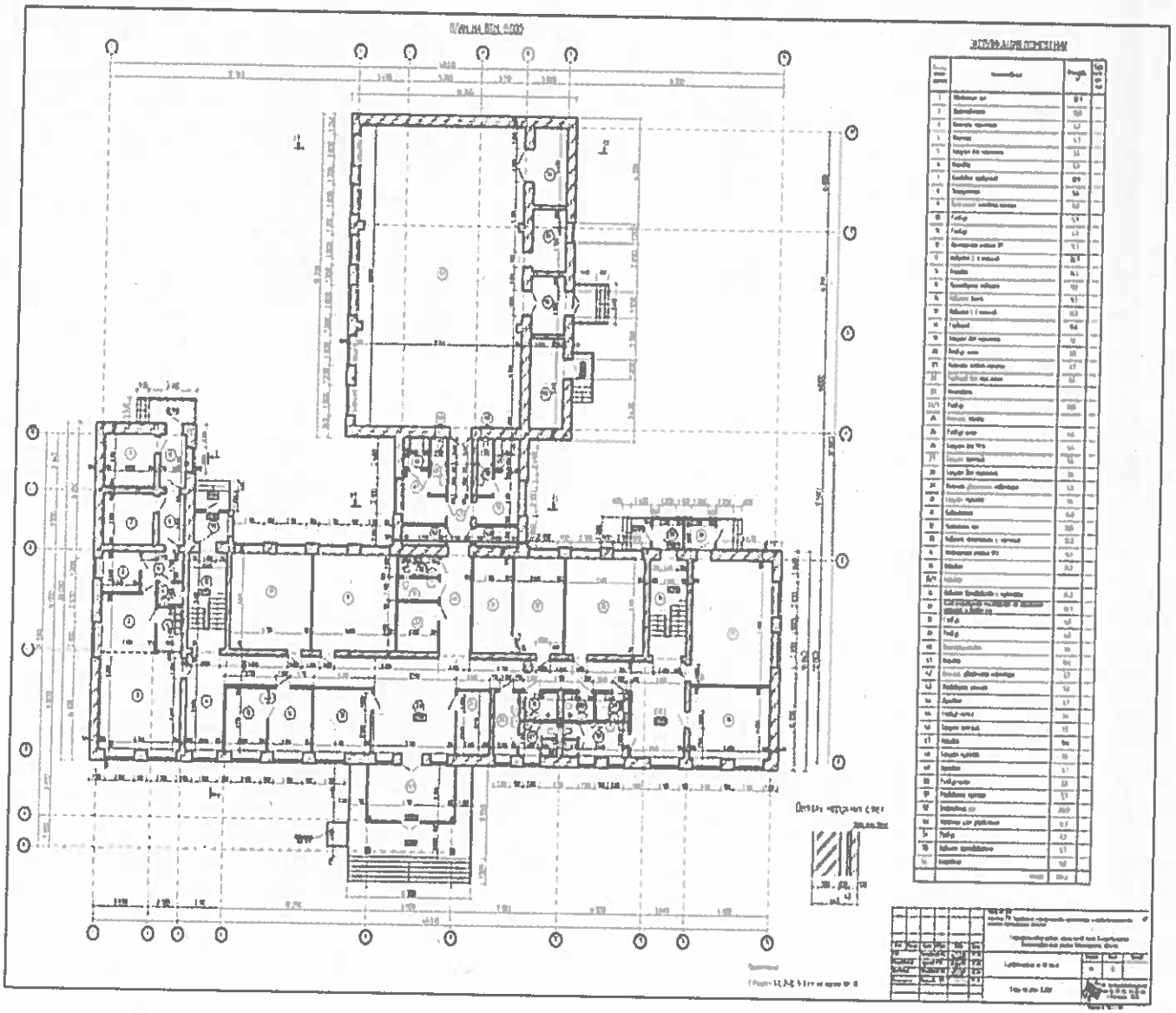
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

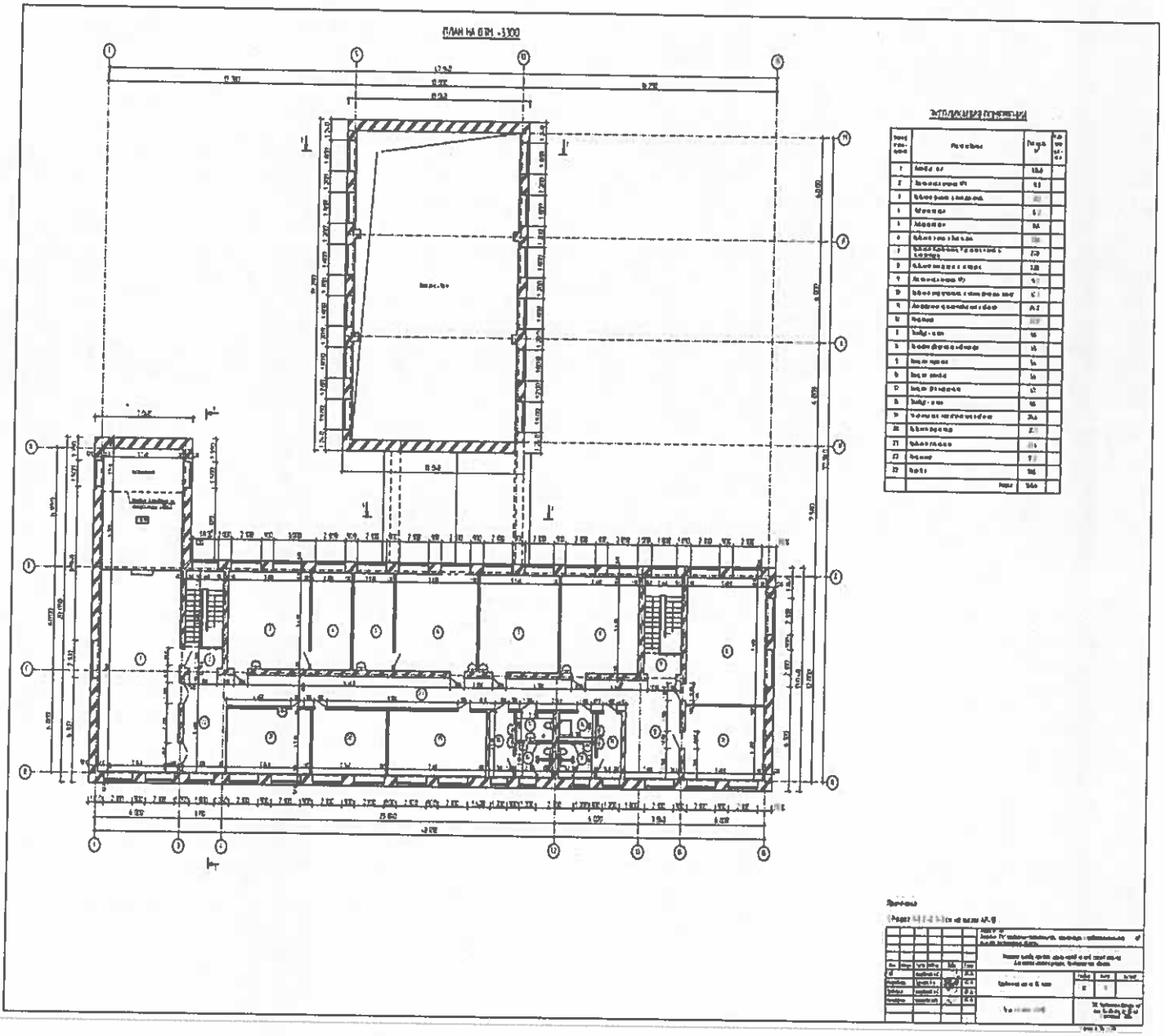
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

- План 1-го этажа:



- План 2-го этажа:



2. Экспликация помещений к поэтажным планам :

<u>1-ый этаж -</u>

1. Обеденный зал - 32,9 м2
2. Доготовочная - 13,0 м2
3. Комната персонала - 6,2 м2
4. Моечная - 4,7 м2

5. Санузел для персонала -2,4 м2
6. Коридор - 5,9 м2
7. Кладовая продуктов - 10,9 м2
8. Загрузочная - 5,6 м2
9. Помещение холодной камеры - 11,0 м2
10. Тамбур - 5,7 м2
11. Тамбур - 4,3 м2
12. Лестничная клетка №1 - 15,1 м2
13. Кабинет 2, 4 классов - 32,7 м2
14. Коридор - 34,4 м2
15. Процедурный кабинет - 11,3 м2
16. Кабинет врача - 11,7 м2
17. Кабинет 1, 3 классов - 33,5
18. Гардероб - 15,6 м2
19. Санузел для персонала - 1,3 м2
20. Тамбур-шлюз - 2,0 м2
21. Комната личной гигиены- 3,7 м2
22. Гардероб для персонала - 8,5 м2
23. Вестибюль - 32,9 м2
24. Комната охраны - 9,0 м2
25. Тамбур-шлюз - 6,6 м2
26. Санузел для МГН - 4,5 м2
27. Санузел женский -5,4 м2
28. Санузел для персонала - 3,6 м2
29. Комната уборочного инвентаря - 4,0 м2
30. Санузел мужской- 9,5 м2
31. Библиотека - 16,0 м2
32. Читальный зал - 20,5 м2
33. Кабинет математики и черчения - 32,0 м2
34 .Лестничная клетка №2 - 15,1 м2
35. Коридор - 21,7 м2
35/1. Коридор –
36. Кабинет домоводства и кулинарии – 24,2 м2
37. Комбинированная мастерская по обработке металла и древесины - 42,1 м2
38. Тамбур - 4,0 м2
39. Тамбур - 4,0 м2
40. Электрощитовая - 3,6 м2
41. Коридор - 13,4 м2

42. Комната уборочного инвентаря - 3,7 м2
43. Раздевалка женская - 7,8 м2
44. Душевая - 3,7 м2
45. Тамбур –шлюз -2,4 м2
46. Санузел женский - 1,7 м2
47. Коридор - 11,4 м2
48. Санузел мужской - 1,6 м2
49. Душевая - 3,7 м2
50. Тамбур-шлюз - 2,2 м2
51. Раздевалка мужская - 7,7 м2
52. Спортивный зал - 210,9 м2
53. Насосный узел управления - 12,7 м2
54. Тамбур - 8,3 м2
55. Кабинет преподавателя - 8,7 м2
56. Снарядная - 11,0 м2

Итого: 885,2 м2

2-ой этаж-

1. Актовый зал - 106,8 м2
2. Лестничная клетка №1 - 15,1 м2
3. Кабинет физики и астрономии - 33,3 м2
4. Лаборантская - 16,2 м2
5. Лаборантская - 16,5 м2
6. Кабинет химии и биологи - 33,6 м2
7. Кабинет Казахского, Русского языка и литературы – 32,8 м2
8. Кабинет географии и истории - 32,0 м2
9. Лестничная клетка №2 - 15,1 м2
10. Кабинет информатики и компьютерный класс - 42,1 м2
11. Лингафонно-мультимедийный кабинет - 24,2
12. Рекреация – 22,0 м2
13. Тамбур – шлюз - 6,6 м2
14. Комната уборочного инвентаря - 4,5 м2
15. Санузел мужской - 5,4 м2
16. Санузел женский - 5,4 м2
17. Санузел для персонала - 4,5 м2
18. Тамбур – шлюз - 6,6 м2
19. Учительская, методический кабинет - 26,4 м2
20. Кабинет директора - 20,1 м2

21. Кабинет психолога - 22,4 м2
22. Рекреация - 17,2 м2
23. Коридор - 51,6 м2
Итого: 560,4 м2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22 500	1282,3	Здание школы - 1160,0	БМК-50,3; КТП -72,0.	-	Брусчатое покрытие внутри участка – 3252,0; за пределами участка -79,0	16865,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	футбольное поле 20х40=800м2								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1445,6		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборный железобетонные блоки ФЛ и ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		наружные трехслойные: кирпичные, утеплитель, облицовочный кирпич; внутренние – кирпичные;
	2) перегородки		кирпичные, ПВХ, ЛДСП
3	Перекрытия	чердачное	Стропильная система - деревянная
		междуэтажное	Плиты перекрытий ЖБ (ПБ); на спортзалом - металлические фермы
4	Крыша		Профнастил с полимерным покрытием; над спортзалом – кровельные сендвич-панели толщиной 150мм;

5	Полы	1-го этажа		Бетонные, покрытие – керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Бетонные, покрытие – керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Наружные – металлические, ПВХ; внутренние – деревянные (бумажно-слоистые):
7	Отделочные работы	внутренние		Потолок – штукатурка, отделка сухими смесями, покраска; подвесной потолок - «Армстронг»; Стены - штукатурка улучшенная, отделка сухими смесями, покраска, облицовка керамической плиткой;
		наружные		Стены - облицовка керамическим кирпичом; Цоколь –штукатурка, покраска;
8	Горячее водоснабжение			Электроводонагреватели «Аристон»
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Хозяйственно-бытовая и производственная с жироуловителями – в колодцы (септик)
11	Электроосвещение			От КТП10/0,4кВ, мощностью160 кВА по железобетонным опорам
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	БМК на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Входные группы, благоустройство территории, футбольное поле

Техническое описание служебных построек:

Показатели	Наименование служебных построек								
	БМК								
Площадь (м 2)	50,3								
Высота строения (м)	4,2								
Объем строения (м 3)	183,36								
Фундамент	ЖБ плита								
Стены	сендвич-панели								
Перекрытия	металл								
Крыша	Сендвич-панели								
Полы	бетонные								
Окна	ПВХ								
Двери	металл								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	2котла								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1 входные группы		2
Фундамент		ФБС
Стены и перегородки		ВГ№1 – ПВХ, остекление
Крыша		профлист
Полы		бетон, плитка
Перекрытия		деревянные
Проемы	окна	-
	двери	ВГ№1 - ПВХ
Отделочные работы	внутренние	-
наружные	наружные -	
Разные работы		Ограждение –нержавеющая сталь
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____АймагамбетовД.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____УмербековН.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)