Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат ауылындағы АІІБ ғимаратына ЖБО жапсаржайы»
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2025 ж. № RT-0024/25

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Джаксыбаева Б.С.» ЖК

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат ауылындағы АІІБ ғимаратына ЖБО жапсаржайы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0024/25 от 05.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Пристройка ЦОУ к зданию РОВД в пос.Макат Макатского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственные учреждение «Макатский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Джаксыбаева Б.С.»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка ЦОУ к зданию РОВД в пос.Макат Макатского района Атырауской области » выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Мақат ауданы Мақат ауылындағы АІІБ ғимаратына ЖБО жапсаржайы» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Пристройка ЦОУ к зданию РОВД в пос.Макат Макатского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0016-03 от 14.04.2025г., заявление от 14.04.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9639cc73-194f-4500-8f07-f651bf4191e2

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Макатский районный отдел строительства».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Джаксыбаева Б.С.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.02.2024г. ;

акт на земельный участок №2025-3589450, кадастровый номер 04:064:002:278, площадь 0,3960 га, изготовленный ГУ «Отдел Макатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акциоерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской областиизготовленный 22.01.2025г.;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, изготовленный ГУ «Отдел Макатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акциоерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 11.02.2025г.;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ИП «Джаксыбаева Б.С.», государственная лицензия ГСЛ №21031407 от 09.11.2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта – письмо № 06-08-06-0214/254 ГУ «Макатский районный отдел строительства» от 11.04.2025;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 02-25-ПЗ Пояснительная записка
Том 2 02-25-АС Архитектурно-строительные решения
Том 2 02-25-ПС Пожарная сигнализация
Том 2 02-25-СКС Структурированная кабельная система и видеонаблюдение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 2 02-25-ТХ Технологические решения
Том 2 02-25-ЭО Электроснабжение
Том 3 02-25-СД Сметная документация
Том 4 02-25-ПОС Проект организации строительства.
Том 5 02-25-ООС Охрана окружающей среды
Том 6 02-25-ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство пристройки к РОВД в п.Макат.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская область, Макатский район, пос.Макат.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» Приложение А, район работ относится к климатическому подрайону IV.
Средняя годовая температура воздуха 10,2°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 13,9°С;
Скорость ветра – 14 м/с.
Абсолютная максимальная температура воздуха – 45°С;
Среднегодовое количество осадков – 171мм.
Высота снежного покрова - 4-18см.
Соредняя месячная относительная влажность воздуха – 62%.
Климатический район территории для строительства – IV.
Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей составляет 1,44м.
Сейсмичность – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении Исследованная территория приурочена к поверхности крупного инженерно-геологического региона второго порядка: Урала-Эмбинского плато, характеризующегося сложным структурно-денудационным рельефом с многочисленным куэстовыми грядами, бронированными водораздельными плато со ступенчатыми склонами, скалистыми останцовыми холмами и скульптурными котлованами, представляющему собой волнистую равнину.

Геолого-литологическое строение

Нелитифицированные отложения новокаспийского (голоценового) возраста морского генезиса mQ4nk. Распространены повсеместно, по всей площадке; представлены супесью песчанистой известковой, глиной известковой и мелкозернистым песком.

Супесь песчанистая известковая (ИГЭ-1) желтовато-серого, буровато-серого. Грунт, малой степени засоления, содержит карбонаты при практически полном отсутствии гипса, целые и битые ракуши. Мощность слоя – 0,9–2,6 м.

Глина известковая (ИГЭ-2) очень плотная серовато-коричневого цвета тугопластичной консистенции. Мощность слоя 0,4–2,1 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Коррозионная агрессивность грунта по лабораторным данным:
к углеродистой стали: «высокая».
Удельное электрическое сопротивление грунт - до 10 Ом.м.
к свинцовой оболочке кабеля: «высокая».
Содержание органических веществ - 1,85%
к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».
Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2021). Грунты среднезасоленные.

Құжат «Сараптамалық үйлер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суммарное содержание легкорастворимых солей от 0,8433% до 1,3088%.
Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (1292,0 4056мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (4051,0-5301мг/кг) среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, утвержденного заказчиком в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

климатический подрайон IV подрайон Г .

район по весу снегового покрова – I (0,8кПа).

район по давлению ветра – III (0,56кПа).

класс и уровень ответственности здания - II (нормальный).

категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

степень огнестойкости сооружения - III а.

класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3.

класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения всех объектов приняты на основе их функционального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований, требований технологии, обеспечения взрывопожаробезопасности и охраны труда, а также с учетом унификации конструкций и района строительства.

Проектом предусмотрено строительство пристройки.

Пристройка в плане имеет прямоугольную форму с размерами 8,49х10,98 м.

Кровля - трехскатная, состоящая из деревянных наклонных стропильных систем, с покрытием кровли профилированным листом толщиной не менее 0,7мм с полимерным покрытием, с не организованным водостоком.

Наружные стены – выполнены из ракушеблока (камень стеновой объемный мерный по ГОСТ 4001-2013) толщиной 380 мм на цементно-песчанном растворе М50.., облицовка силикатным кирпичом толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Плиты перекрытий - сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-2016 СТРК 949-92.

Фундамент ФМ1,ФМ2- ленточный, монолитный из бетона класса С 12/15 ФМ3 из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017. Под фундаментном предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Основанием фундамента - глина тяжелая пылеватая серовато-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции, мелкомковая, с большим содержанием карбонатных солей и гипса, с напылениями песка, слабожелезная, вкрапления органики.

Конструктивный тип здания – бескаркасный, с наружными несущими стенами.

Конструктивная система здания поперечно-стеновая.

Перегородки- выполнены из ракушеблока (камень стеновой объемный мерный по ГОСТ 4001-2013) толщиной 180 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Проектом предусмотрен демонтаж окон и двери.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита конструкций выполнена согласно СН РК 2.01-01-2013..

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все деревянные элементы в местах соприкосновения с ракушняком и кирпичной кладкой изолировать 2 слоями Бикроэласт ЭПП.

Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки антисептиком и антипиреном.

Антикоррозийная защита всех металлических элементов производится эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Под фундаментами – подготовка из щебня с битумной пропиткой, боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за 2 раза..

Бетонные и железобетонные конструкции, контактирующие с грунтом, выполнены из сульфатостойкого бетона повышенной плотности.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и СП РК 2.02-101.2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию.

Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 93,22 м^2.
Общая площадь – 92,9 м^2.
Строительный объем – 570,97 м^3.

6.2.3 Технологические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Проектом предусмотрена расстановка технологического оборудования в здании центра оперативного управления.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан, ГОСТ 16371-2014.

В проектируемом кабинете №46 устанавливаются 4 рабочих места, состоящих из офисного кресла и компьютерного стола. Столы оборудованы персональным компьютером, клавиатурой, мышью, двумя мониторами, стационарным телефоном. В кабинете также предусмотрены 2 распашных шкафа для хранения документов, МФУ и письменный стол для работы с типографией.

На стене предусмотрена видеостена, состоящая из 7 мониторов диагональю 55". Мониторы закрепляются на стене на высоте 1,6 м от уровня пола.

6.2.4.Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматривается внутреннее электроосвещение и электрооборудование здания.

Напряжение питающей сети - 220/380 В.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Прием и распределение электроэнергии осуществляется от существующего щита.

Силовые и осветительные сети от существующего щита выполняются кабелем

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ВВГнг(А)-LS гофрированной трубе, в пустотелых стенах и в подвесных потолках, частично в кабельном канале.

Высота установки оборудования, щитов, розеточных групп и осветительной арматуры указана на планах от пола.

Монтаж проектируемого электрооборудования выполняется согласно СН РК 4.04-07-2023

Мероприятия по энергоэффективности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:
для освещения помещений применены светодиодные светильники;
применение драйверов для светильников с низким потреблением электроэнергии;
выбор сечения кабелей принят по оптимальным соотношениям сечение/потери.

Распределительные и групповые сети выполнены медными проводами и кабелями класса ВВГнг(А)-LS напряжением 0,66кВ, сечением 3х1,5мм, 3х2,5мм.

Изоляция и оболочка выполнены из безгалогенных полимерных композиций с пониженным дымо- и газовыделением и низкой токсичностью продуктов горения, прокладываемыми открыто на кабельных конструкциях, в технических помещениях, в специально предусмотренных нишах, либо в трубах за подвесными потолками помещений. Питающие сети от ВРУ1 и ВРУ 2 до ЩР предполагается выполнить, кабелями сечением 5х6мм с медными жилами.

Электросети от ЩС к оборудованию противопожарной защиты выполнены огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS и проложены в кабельных каналах.

В помещении предусматривается рабочее освещение, выполняемое светодиодными светильниками мощностью 22Вт,степень защиты IP65 в количестве 6 шт.

Противопожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Системы связи и сигнализации. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации.

В состав системы пожарной сигнализации входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ДИП34А-04 в количестве 6шт;

ручной извещатель охранно-пожарный ИПР 513-3АМ -1шт;

светозвуковой оповещатель Маяк-12-КП в количестве 1 шт. предназначен для тревожного оповещения в виде световых и звуковых сигналов;

Для подачи персоналом сообщений о пожаре при визуальном обнаружении возгораний, предусматривается установка ручного пожарного извещателя ИПР 513-3АМ.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя «Маяк-12-КП».

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм², что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие марки кабельно-проводниковой продукции:
КПСнг(А)-FRLS (управление вентиляцией, оповещение о пожаре);
КПСнг(А)-FRLS (шлейфы пожарной сигнализации).

Проводка выполняется в кабель-канале из ПВХ 25х16мм.

Монтаж электрооборудования выполняется квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Структурированная кабельная система.

СКС предназначена для объединения пользователей информационных систем в единую сеть, позволяя передавать данные и голосовую информацию, а также обеспечивать доступ к сетевым ресурсам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Каждое рабочее место оборудовано информационной розеткой RJ-45 категории 6а в количестве 5шт. Сеть выполняется медными кабелями марки UTP сечением 4х2х0,5мм категории 6а длиной 440 м.

Прокладка кабеля выполняется в лотке за подвесным потолком, на отдельных участках вне лотков выполняется в гофротрубе ПВХ Д20мм.

Для организации видеонаблюдения на планах предусмотрена установка IP купольных камер видеонаблюдения в количестве 2шт.

Питание камерам подведено через PoE от коммутаторов ЛВС.

Камеры применены 4 мегапиксельные купольного исполнения. Предусмотрена установка 2 жестких дисков по 3 ТБ каждая.

Система видеонаблюдения IP типа, просмотр и управление возможно с любой точки мира.

Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока. Резервное питание обеспечивается от блока бесперебойного питания UPS.

.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

обеспечение конструктивной надежности и безопасности оборудования, регулярную проверку и обслуживание сети, а также периодическое обучение персонала по технике безопасности.

Для проектируемых объектов разрабатываются меры по предупреждению и ликвидации ЧС, включая общую информацию об объекте, анализ рисков, меры по предотвращению ЧС и минимизации их последствий, планы действий в случае ЧС природного и техногенного характера, а также план тушения пожара.

Персонал допускается к работе после медицинского осмотра, прохождения инструктажа и обучения, а также аттестации на рабочее место. Работники обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, защитной обувью и другим инвентарем.

Электробезопасность обеспечивается защитным заземлением или занулением, надежным заземлением металлических частей оборудования и конструкций. Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Руководители организаций обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03-05-2001, а также снабдить работников спецодеждой, обувью и средствами защиты согласно нормам или выше, если это предусмотрено коллективным договором. На строительной площадке все обязаны носить защитные каски (ГОСТ 12.4.087-84). Без необходимых средств защиты работы запрещены.

Должны быть оборудованы места с аптечками, носилками и другими средствами для первой помощи. При угрозе безопасности назначенный руководитель обязан остановить работы, устранить опасность и, при необходимости, эвакуировать людей.

Инструктаж при работах на территории действующего предприятия проводится с участием службы охраны труда предприятия. Строительная площадка должна обеспечивать безопасность на всех этапах, с учетом потенциально опасных зон.

Проживание рабочих на стройплощадке не предусмотрено, доставка осуществляется автобусами, питание – привозное, организованное в вагончиках. Рабочие обеспечиваются питьевой и технической водой, помещениями для обогрева и укрытия от

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

погодных условий, а также сборно-разборным биотуалетом (2 шт.).

Санитарно-бытовые помещения должны быть отапливаемыми, освещенными, чистыми и дезинфицироваться. На парковке размещается щит с противопожарным инвентарем на расстоянии не более 30 м от возможного очага пожара.

Рекомендуемый противопожарный комплект: огнетушитель – 1, ящик с песком – 1, негорючее полотно – 1, лопаты – 2, ломы – 2, багры – 2, топор – 1, ведра – 2.

При строительстве объекта образуются промышленные отходы (производственные) и твердые бытовые отходы (потребления). Они оказывают воздействие на окружающую среду, требуя строгого учета, контроля и соблюдения регламента их утилизации или захоронения.

ТБО включают пищевые отходы, бумагу, дерево, металл, стекло, пластмассу и другие компоненты с высоким содержанием органики (55–79%). Эти отходы быстро разлагаются, выделяя запахи, жидкости и продукты распада, что может загрязнять окружающую среду.

Временное хранение ТБО производится в герметичных контейнерах на заасфальтированных площадках с учетом розы ветров.

Особое внимание уделяется санитарному содержанию территории, сбору, складированию и своевременной утилизации отходов для минимизации их влияния на экологию.

Строительные материалы, принятые при изготовлении изделий, соответствуют требованиям санитарных норм и охраны окружающей среды и не содержат вредно действующих компонентов и радиоактивных веществ, отрицательно влияющих на состояние и здоровье работающих и окружающую среду.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться нормы и правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Составлен календарный план производства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Нормативная продолжительность строительства составит 3 месяца.

Нормы задела в строительстве по годам, % сметной стоимости - III квартал 2025 года – 100%;

Начало строительства объекта запланировано на III квартал 2025 года согласно письму №06-08-06-0214/254 от 11.04.2025 года, выданному ГУ «Макатский районный отдел строительства».

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

Құжат «Сараптамалық үйлер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Территориальный район строительства – 6.07 – Атырауская область Макатский район.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Наружные инженерные сети. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Энергетическое строительство. Наружные сети энергоснабжения».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,6%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства -12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Пристройка ЦОУ к зданию РОВД в пос.Макат Макатского района Атырауской области» внесены следующие дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована локальная смета по разделу АС.
2. Утверждена сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г.

Мониторинг цен:

3. Предоставлен утвержденный заказчиком, перечень ценовых предложений, прайс листов на материалы и оборудования, отсутствующих в сметно–нормативной базе согласно п.8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Предоставлены коммерческие предложения/прайс-листы на материалы и оборудования, отсутствующих в сметно–нормативной базе.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели Таблица №1

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Площадь территории	га	0,3960	0,3960
Площадь застройки	м^2	93,22	93,22
Общая площадь здания	м^2	92,9	92,9
Строительный объем	м^2	570,97	570,97
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г., в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	52,649 37,579 5,745 9,325	52,649 37,579 5,745 9,325
Продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Пристройка ЦОУ к зданию РОВД в пос. Макат Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории - 0,3960 га.
Площадь застройки - 93,22 м^2;
Общая площадь - 92,9м^2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительный объем - 570,97м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г., – 52,649 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 37,579 млн. тенге;
оборудование - 5,745 млн. тенге;
прочие затраты - 9,325 млн. тенге;
Продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Макатский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора №RT-0016-03 от 14.04.2025г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы Мақат ауданы Мақат ауылындағы АІІБ ғимаратына ЖБО жапсаржайы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аймақтың ауданы - 0,3960 га;
Құрылыс ауданы - 93,22 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы - 92,9м^2;
Құрлылыс көлемі - 570,97м^2;
2025ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 52,649 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 37,579 млн.теңге
жабдықтар - 5,745 млн.тенге
басқа шығындар - 9,325 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 14 сәуіріндегі №RT-0016-03 шарттың талаптарына сәйкес «Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер	Результат (соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п			аттестату)	аттестата	т или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Пояснительная записка	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1f3d6506-ae22-490d-9978-b68d43ee4322
Номер и дата документа	RT-0024/25 от 05.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.06.05 19:03:31 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.06.05 19:04:12 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.06.05 19:05:20 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.06.05 19:06:16 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.05 19:07:38 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.05 19:08:21 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»